

2025 年上海市静安区
国民经济和社会发展统计公报

STATISTICAL BULLETIN ON NATIONAL ECONOMIC AND
SOCIAL DEVELOPMENT OF
JING'AN SHANGHAI FOR 2025

上海市静安区统计局

2025年上海市静安区 国民经济和社会发展统计公报

2025年是“十四五”规划收官之年。全区上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，在市委、市政府和区委、区政府的坚强领导下，聚焦打造“五个中心”建设重要承载区，切实激发经济活力，持续培育新质动能，不断增进民生福祉，“十四五”规划主要目标任务顺利完成。

一、综合

全年实现地区生产总值（GDP）3535.16亿元，比上年增长5.0%。其中，第二产业增加值104.29亿元，下降1.0%；第三产业增加值3430.88亿元，增长5.2%。第三产业增加值占地区生产总值的比重为97.1%。按当年常住人口计算的人均生产总值为37.97万元，较上年提高1.71万元。

表 1 2025 年地区生产总值分行业完成情况

行业	总量 (亿元)	可比增长 (%)
总计	3535.16	5.0
按产业分	-	-
第一产业	0.00	0.0
第二产业	104.29	-1.0
第三产业	3430.88	5.2
按行业分	-	-
工业	25.79	2.3
# 金属制品、机械和设备修理业	3.46	-10.4
建筑业	81.96	-2.3
批发和零售业	594.24	2.6
交通运输、仓储和邮政业	108.93	2.4
住宿和餐饮业	37.74	4.8
金融业	599.70	11.1
房地产业	391.85	1.8
信息传输、软件和信息技术服务业	376.03	9.2
租赁和商务服务业	705.94	2.7
科学研究和技术服务业	175.07	5.2
居民服务、修理和其他服务业	20.15	-5.0
文化、体育和娱乐业	18.95	1.2

至年末，静安区登记在册的各类市场主体 73002 户（不含分支机构）。其中，国有及集体企业 4963 户，占比 6.8%；私营企业 45971 户，占比 63.0%；外商投资企业 3821 户，占比 5.2%；个体工商户 18247 户，占比 25.0%。

全年新设各类市场主体 6678 户。其中，新设国有及集体企业 244 户，占比 3.7%；私营企业 4448 户，占比 66.6%；外商投资企业 285 户，占比 4.3%；个体工商户 1701 户，占比 25.5%。

表 2 2025 年企业登记分注册类型情况

注册类型	年末注册 (户)	比重 (%)	当年新设 (户)	比重 (%)
市场主体合计	73002	100.0	6678	100.0
国有及集体企业	4963	6.8	244	3.7
私营企业	45971	63.0	4448	66.6
外商投资企业	3821	5.2	285	4.3
个体工商户	18247	25.0	1701	25.5

全年实现区级一般公共预算收入 308.30 亿元，比上年增长 2.0%；全年区级一般公共预算支出 361.08 亿元，比上年增长 3.1%。全区税收收入 872.38 亿元，比上年增长 4.6%，其中区级税收收入 258.00 亿元，比上年增长 0.4%。

表 3 2025 年区级一般公共预算收支及增长速度

指标	绝对值 (亿元)	比上年增长 (%)
区级一般公共预算收入	308.30	2.0
# 增值税	93.38	18.8
企业所得税	58.83	5.4
个人所得税	34.39	7.8
区级一般公共预算支出	361.08	3.1
# 一般公共服务支出	16.36	6.9
公共安全支出	18.63	-4.6
教育支出	51.06	2.3
科学技术支出	15.59	119.8
社会保障和就业支出	42.03	1.1
卫生健康支出	22.88	1.1
节能环保支出	0.94	42.9
城乡社区支出	51.92	2.9

全年完成全社会固定资产投资总额（含市直管项目）524.85亿元，比上年增长8.7%；区级固定资产投资总额520.11亿元，比上年增长8.3%。其中，基建和更改79.58亿元，增长16.8%；商品房投资440.52亿元，增长6.9%。商品房投资中，住宅用房投资228.82亿元，增长35.0%；商业用房投资34.57亿元，下降33.9%；办公用房投资68.78亿元，下降24.7%。

二、“一轴三带”发展情况

“十四五”期间，静安区高质量推进“一轴三带”发展战略：聚焦产业聚能、科技赋能、空间释能、机制增能，强化“一轴三带”核心龙头地位，打造“三带”上的南京西路、苏河湾、大宁、市北四个核心功能区，持续提升经济密度、开放高度、创新浓度和辐射强度，推动“三带”功能优势倍增、产业能级倍增、服务效能倍增，引领带动全区整体提升、全面发展。

全年“一轴三带”完成固定资产投资总额305.07亿元，同比增长5.6%，占全区总投资的比重为58.1%。其中，“一轴”完成投资59.19亿元，占比为11.3%；“三带”合计完成投资245.88亿元，占比为46.8%。

表 4 2025 年“一轴三带”固定资产投资情况

“一轴三带”	固定资产投资额 (亿元)	增长 (%)	比重 (%)
一轴	59.19	22.4	11.3
南京西路高端服务集聚带	49.59	19.4	9.4
苏河湾滨水商务集聚带	136.54	6.9	26.0
中环两翼创新创业集聚带	59.75	-16.3	11.4
“一轴三带”合计	305.07	5.6	58.1
全区总计 (含市直管项目)	524.85	8.7	100.0

三、“六大产业”发展情况

“十四五”期间，静安区巩固优势产业基本盘，培育产业发展新动能，重点发展商贸服务、金融服务、专业服务、数据智能、文化创意、生命健康六大产业，形成创新型的高端化、国际化现代服务业体系。

全年六大产业共实现税收 761.86 亿元，比上年增长 6.5%，占全区税收总收入的 87.3%，占比较上年增长 1.6 个百分点。

表 5 2025 年六大产业税收情况

六大产业	税收收入 (亿元)	增长 (%)	比重 (%)
商贸服务业	251.91	3.5	28.9
专业服务业	191.27	3.5	21.9
金融服务业	146.99	19.8	16.8
文化创意产业	60.17	16.4	6.9
数据智能产业	84.45	-1.7	9.7
生命健康产业	27.07	0.2	3.1
六大产业税收合计	761.86	6.5	87.3
全区税收收入合计	872.38	4.6	100.0

商贸服务业 全年实现商贸服务业税收收入 251.91 亿元，比上年增长 3.5%，占全区总税收的 28.9%，比上年减少 0.3 个百分点。其中：批发业实现税收收入 157.64 亿元，比上年增长 1.8%。

专业服务业 全年实现专业服务业税收收入 191.27 亿元，比上年增长 3.5%，占全区总税收的 21.9%，比上年下降 0.2 个百分点。其中：企业管理服务实现税收 76.13 亿元，增长 18.5%；商务咨询服务实现税收 72.90 亿元，增长 5.5%。

金融服务业 全年实现金融服务业税收收入 146.99 亿元，比上年增长 19.8%，占全区总税收的 16.8%，比上年增长 2.1 个百分点。其中：金融市场服务实现税收 130.87 亿元，增长 35.3%。

文化创意产业 全年实现文化创意产业税收收入 60.17 亿元，比上年增长 16.4%，占全区总税收的 6.9%，比上年提高 0.7 个百分点。其中：科研创意服务业实现税收 35.12 亿元，增长 34.5%；影视娱乐文化业实现税收 14.90 亿元，增长 14.7%。

数据智能产业 全年实现数据智能产业税收收入 84.45 亿元，比上年下降 1.7%，占全区总税收的 9.7%，比上年下降 0.6 个百分点。其中：软件和数据服务业实现税收 37.96 亿元，下降 5.0%。

生命健康产业 全年实现生命健康产业税收收入 27.07 亿元，比上年增长 0.2%，占全区总税收的 3.1%，比上年下降 0.1 个百分点。其中：健康商贸业实现税收 18.78 亿元，下降 4.1%；医疗卫生服务实现税收 8.17 亿元，增长 11.3%。

四、商业及旅游市场

全年实现社会消费品零售总额 1703.52 亿元，比上年增长 11.4%；实现限额以上商品销售总额 11166.06 亿元，比上年增长 3.9%。

至年末，全区已有星级宾馆（饭店）16 家，客房数 3921 间，床位数 5492 张，客房平均出租率 71.06%，平均房价 745.31 元/间天。

表 6 静安区 2025 年星级宾馆（饭店）情况

	宾馆（饭店）数 (个)	客房数 (间)
合计	16	3921
其中：五星级	4	2153
四星级	10	1527
三星级	2	241

全年旅行社接待境内外旅游者 35.53 万人次，其中境内旅游者 29.42 万人次。全年出境游 14.11 万人次。全年旅行社营业收入达到 75.62 亿元。

五、城市建设和房地产

全年动迁居民户数 817 户，动迁及征收居民住房建筑面积 2.37 万平方米。其中，二级及以下旧里面积 2.37 万平方米。

全年区域内新建成绿地 9.46 万平方米，其中：公共绿地 5.63 万平方米。2025 年末，全区绿地面积为 856.01 万平方米，城区绿化覆盖率达 25.78%。共有公园 25 个，人均公园绿地面积为

3.70 平方米/人。

全年住宅新开工面积 24.45 万平方米，施工面积 149.43 万平方米，竣工面积 34.59 万平方米。全年新增商业商务楼宇建筑面积 32.68 万平方米，既有多层住宅加装电梯（开工）80 台。

全年商品房预售和现售套数（含公有住房）2000 套，预售和现售面积 23.72 万平方米。其中，住宅套数 1966 套，面积 23.02 万平方米。全年存量房买卖登记成交 13223 套，成交面积 102.19 万平方米。

六、对外经济

全年外商直接投资合同项目 307 个，其中外商独资项目 230 个。外商直接投资合同金额 6.93 亿美元。

全年实现涉外税收收入 398.44 亿元，比上年下降 0.9%，占全区税收收入的比重为 45.7%。

七、教育和科技

至 2024-2025 学年末，全区共有大专院校 2 所，在校学生 5205 人；职业高中 2 所，在校学生 2261 人；普通中学 52 所，在校学生 47089 人；普通小学 44 所，在校学生 34968 人；特殊教育学校 4 所，在校学生 405 人；幼儿园 78 所，在园幼儿 14692 人。

至 2024-2025 学年末，全区幼儿园适龄儿童学前三年毛入园率达到 99%；小学学龄儿童入学率达 100%；义务教育普及率 100%；高中阶段新生入学率 96.67%；普通高校录取率达 97.25%。

全年专利授权 3067 件，其中发明专利 1247 件，实用新型 1196 件，外观设计 624 件。至年末，专利有效量 22190 件，其中发明专利 7112 件，实用新型 11632 件，外观设计 3446 件。

当年认定高新技术企业 224 家，高新技术成果转化项目 7 项。全年成交各类技术项目 500 项，成交金额 224.23 亿元。

表 7 2025 年各类技术合同项目和成交金额情况

合同类型	合同项目数 (项)	合同成交金额 (万元)
合计	500	2242264
其中：技术开发	257	151974
技术转让	33	22137
技术咨询	18	633
技术服务	163	2056168
技术许可	29	11352

八、文化、体育和卫生

至年末，全区共有电影院 17 个、剧场 19 个、区文化馆 1 个、社区文化活动中心 14 个、区图书馆 2 个、街道图书站 14 个、文物保护管理机构 1 个、博物馆 5 个。艺术表演场馆 36 个，场馆总面积达 15.59 万平方米，全年艺术演出场次 3508 场，观众 145.97 万人次。

至年末，全区有各类体育场地总面积 95.92 万平方米，人均拥有体育场地面积 1.03 平方米。

至年末，全区有各类社区健身设施 759 个，其中：社区健身苑 687 个，健身步道 43 条，社区公共运动场 29 个；苑点健身器材 5611 件。

至年末，全区户籍人口平均期望寿命为 85.60 岁，其中：男性 83.15 岁，女性 88.14 岁。户籍婴儿死亡率 1.53‰，无孕产妇死亡。

至年末，全区共有医疗卫生机构 407 所，卫生技术人员 2.42 万人。其中：三级医院 11 所，卫生技术人员 1.32 万人；二级医院 9 所，卫生技术人员 0.35 万人；社区卫生服务中心（站）81 所，卫生技术人员 0.18 万人。

至年末，全区每千人医生数达 8.96 人；每千人床位数 16.10 张；每千人全科医生数 0.67 人。

至年末，全区各类医疗卫生机构诊疗人次达 2307.34 万人次，其中：门、急诊 2274.28 万人次。入院人数 63.91 万人，健康检查 108.39 万人次。

九、人口、就业与社会保障

至年末，全区常住人口为 93.10 万人。其中，户籍常住人口为 72.68 万人，外来常住人口为 20.42 万人。

至年末，全区户籍总户数 33.26 万户。户籍总人口 90.11 万人，其中：男性 43.30 万人，女性 46.80 万人。户籍总人口中，0-17 岁人口 10.62 万人，占比为 11.8%；18-34 岁人口 10.87 万人，占比为 12.1%；35-59 岁人口 30.61 万人，占比为 34.0%；60 岁及以上人口 38.00 万人，占比为 42.2%。

表 8 静安区 2025 年末户籍人口分街镇情况

街道 (镇)	年末总户数 (户)	户籍人员总数 (人)	其中：女性 (人)
静安寺街道	12632	35626	19070
曹家渡街道	25271	73420	38734
江宁路街道	23561	67236	35337
石门二路街道	11935	31734	16858
南京西路街道	15643	42342	22646
天目西路街道	10488	28034	14669
北站街道	16257	37574	18872
宝山路街道	22193	59844	30495
芷江西路街道	22662	61506	31858
共和新路街道	29433	80712	42008
大宁路街道	29405	87285	45204
彭浦镇	41340	114231	58499
彭浦新村街道	47348	120128	62032
临汾路街道	24431	61399	31758
总计	332599	901071	468040

至年末，失业人员实现再就业 10079 人；就业困难人员实现就业 4374 人；创业帮扶 1606 户。

全年受理廉租住房 563 户，实际配租户数 536 户，投入资金 14198.50 万元，其中：租金配租投入 12837.96 万元，实物配租投入 1360.54 万元。

至年末，全区有社区综合为老服务中心 26 个、长者照护之家 17 个、老年人日间护理机构 29 个、老年人助餐场所 114 个、标准化老年活动室 184 个；机构养老床位 9846 张。全年累计有 345.15 万人次享受居家养老服务，政府补贴投入资金达 5789.83 万元。

表 9 2025 年静安区社会救助情况

指标名称	年内救助人次 (万人次)	年内累计救助 金额 (万元)	人均享受金额 (元)
社会救助	29.70	44937	1513
# 最低生活保障对象	10.42	16541	1587
特困人员供养	0.55	1364	2480
支出型贫困	0.02	30	1566
临时救助	0.88	318	362
其他救助	17.83	26683	1497

十、环境保护和公共安全

全年区域环境空气污染指数 (AQI) 达到优良天数为 309 天，区域环境空气质量优良率达 84.7%。可吸入颗粒物 (PM10) 年日均值 38 微克/立方米，细颗粒物 (PM2.5) 年日均值 27 微克/立方米。

全年发生生产安全事故 2 起，受伤人数 0 人，死亡人数 2 人。

说明：1. 本公报数据为初步统计数。

2. 因存在尾数四舍五入调整，其中数相加可能不等于合计数。

3. 地区生产总值、各产业增加值绝对数按当年价格计算，增长速度按可比价格计算。

4. 学年是指教育年度，即从第一年的 9 月 1 日（学年初）至第二年的 8 月 31 日（学年末）。

5. 环境空气质量优良率 (AQI) 是国家发布的新环境空气质量评价标准。AQI 监测体系包括二氧化硫、二氧化氮、可吸入颗粒物 (PM10)、细颗粒物 (PM2.5)、一氧化碳和臭氧六项污染物指标。