

公 告

《上海市静安区灵石社区 N070401、N070402 单元控制性详细规划 080、088a、088b、089b 街坊局部调整》，于 2025 年 4 月 14 日—5 月 13 日组织公示并听取公众意见。现已经市政府批复，《公众意见汇总和处理建议》，特此公告。

附件：《公众意见汇总和处理建议》

上海市静安区人民政府
上海市规划和自然资源局

2025 年 6 月 20 日

关于《上海市静安区灵石社区 N070401、N070402 单元控制性 详细规划 080、088a、088b、089b 街坊局部调整》

公众意见处理建议

公示意见汇总和处理建议：

《上海市静安区灵石社区 N070401、N070402 单元控制性详细规划 080、088a、088b、089b 街坊局部调整》于 2025 年 4 月 14 日至 2025 年 5 月 13 日组织公示并听取公众意见，公示期间收到 16 封相关意见、建议。

1、关于 080-11 地块产权、地块使用及小区停车问题。

答复：经权籍核查，居民疑问较为集中的 080-11 地块，权籍不属于物华园小区。本次规划彭越浦绿地将分期建设。针对问题集中的 080-11 地块，近中期将不会实施为绿地，仍保留停车功能，供小区居民使用，并且在规划的 080-12 地块中，新增一处地下停车场，面积 4500 平方米，可进一步解决周边小区停车难问题。

2、关于规划调整后 080 街坊绿地使用情况。

答复：规划拟在 080-12、080-13 地块绿地内置入篮球场、市民健身广场等运动场地，并为不同年龄段市民提供体育健身设施，能进一步解决居民对运动健身设施的需求。

3、关于规划调整后原 089b-04 地块基础教育设施用地扩大用地，是否涉及万荣街坊（原 089b-05 地块）住宅拆迁问题：

答复：本次规划 089b-15 地块主要为落实单元规划中的小学，为远期规划，暂未列入实施计划。

上海市静安区人民政府
上海市规划和自然资源局

2025 年 6 月 20 日