

# 静安区中兴社区C070202单元270街坊新建住宅项目 建设工程设计方案规划公示总平面图

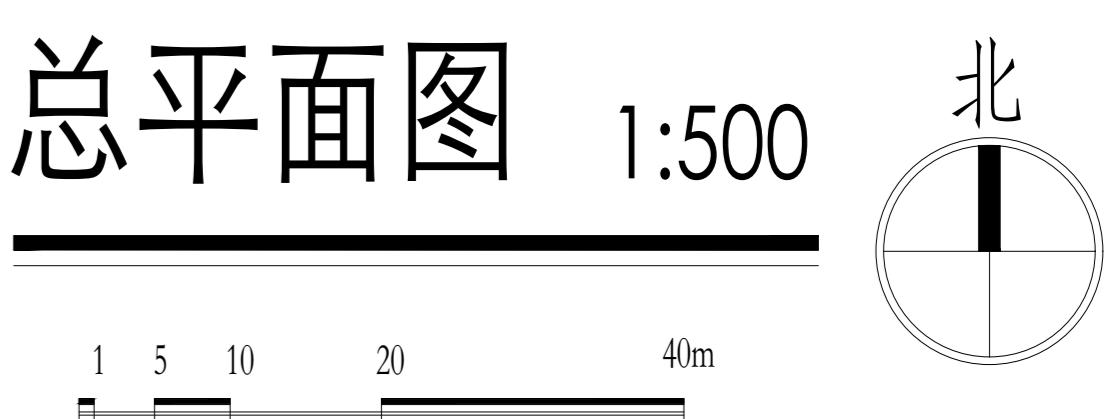


建设用地面积: 11461.50 m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 54209.72 m<sup>2</sup>  
地上建筑面积: 35709.72 m<sup>2</sup>  
计容面积: 33123.73 m<sup>2</sup>  
地下建筑面积: 18500.00 m<sup>2</sup>  
容积率: 2.89

## 图例

	新建建筑(本次报建)		用地红线
	室内±0.00的绝对标高		50M轨交控制线
	建筑物室外绝对标高		轨交结构外边线
	道路中心绝对标高		地下室范围
	间距		围墙
	消防登高场地		燃气调压器
	绿地		屋顶绿化
	出入口		

## 总平面图 1:500



上海市静安区规划和自然资源局  
2025年4月22日

注: 方案中公共建筑、市政配套等设施的布局以相关部门最终批准为准