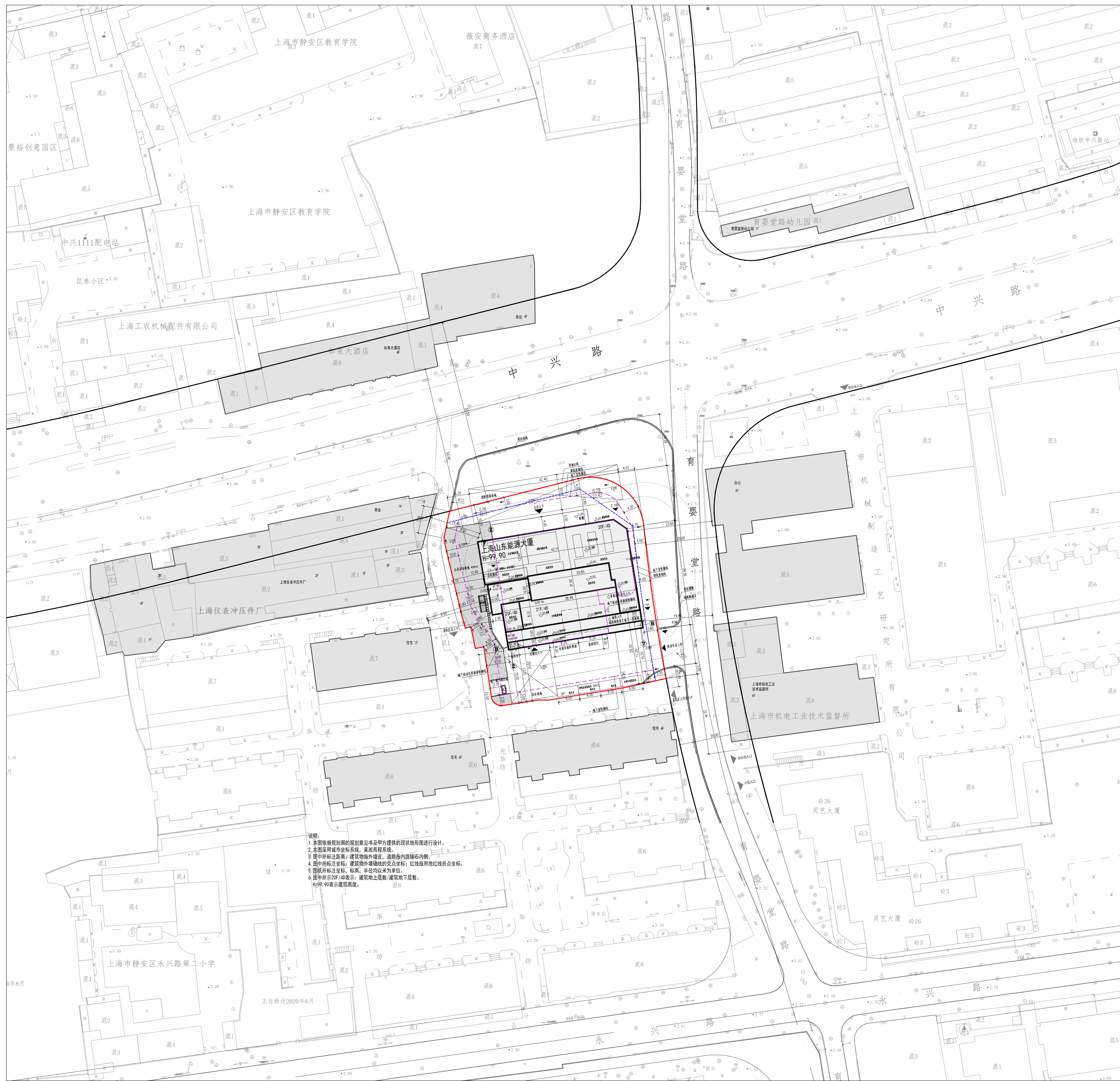


# 上海山东能源大厦（暂定名）项目 建设工程设计方案规划公示总平面图



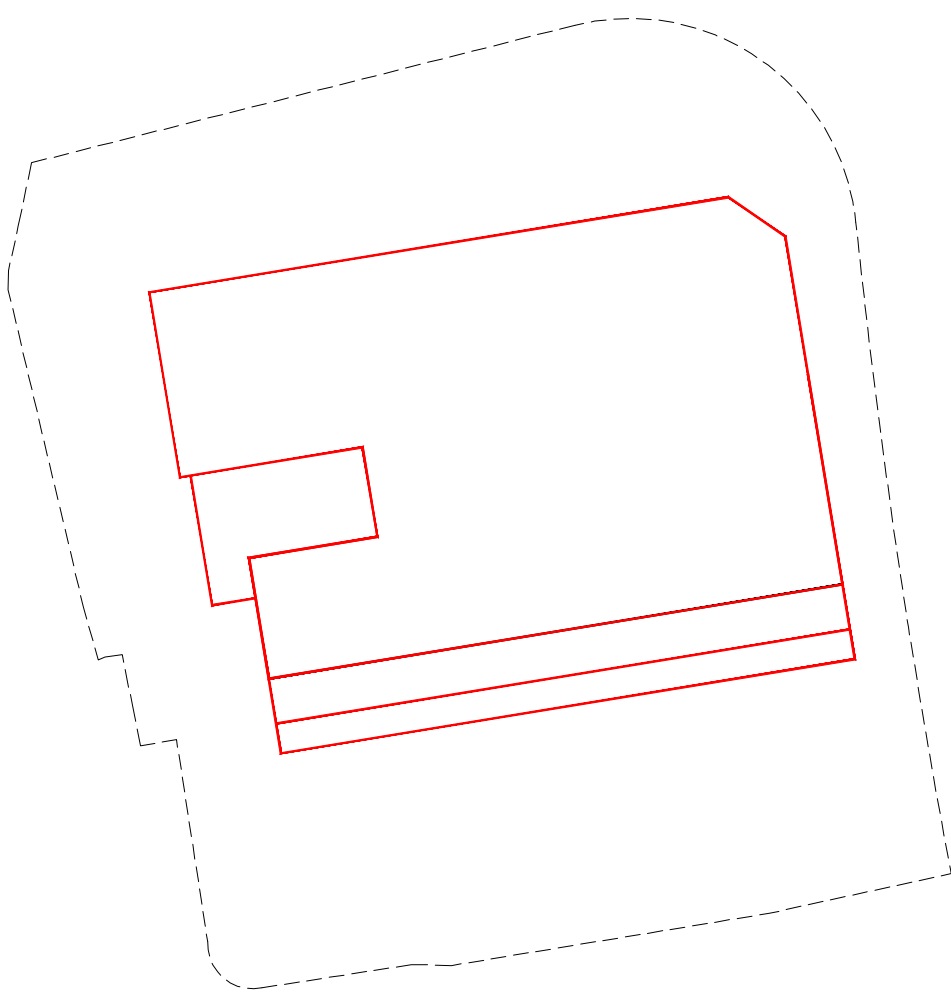
说明：  
1. 本图依据规划编制，仅供参考，不作为法律依据。  
2. 本图仅供参考，不作为法律依据。  
3. 图中所有标注均为建筑名称，不作为法律依据。  
4. 图中所有标注均为建筑名称，不作为法律依据。  
5. 图中所有标注均为建筑名称，不作为法律依据。  
6. 图中所有标注均为建筑名称，不作为法律依据。

## 主要技术经济指标

用地面积：3045.10m<sup>2</sup>  
容积率：7.40  
总建筑面积：33891.59m<sup>2</sup>  
地上建筑面积：24311.59m<sup>2</sup>  
计容建筑面积：22533.00m<sup>2</sup>  
地下建筑面积：9580.00m<sup>2</sup>

## 图例：

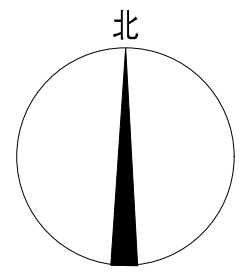
| 序号 | 图例           | 名称           |
|----|--------------|--------------|
| 1  | 新建建筑物        | 新建建筑物        |
| 2  | 用地界线         | 用地界线         |
| 3  | 建筑控制线        | 建筑控制线        |
| 4  | 地下室轮廓线       | 地下室轮廓线       |
| 5  | 一层轮廓线        | 一层轮廓线        |
| 6  | 消防流线         | 消防流线         |
| 7  | 道路           | 道路           |
| 8  | H=99.90m     | 建筑高度         |
| 9  | 基地、建筑出入口     | 基地、建筑出入口     |
| 10 | 绿化区域         | 绿化区域         |
| 11 | 3.100        | 室外场地标高       |
| 12 | 消防登高场地       | 消防登高场地       |
| 13 | 400平方米公共开放空间 | 400平方米公共开放空间 |
| 14 | 6.00 2.40    | 地面停车位        |
| 15 | 雨水口          | 雨水口          |



玻璃幕墙范围示意图

## 图例：

用地红线  
采用玻璃幕墙位置



总平面图 1:500

注：方案中公共建筑、市政配套等设施的布局以相关部门最终批准为准。

上海市静安区规划和自然资源局  
2022年9月5日