

# 公 告

《上海市南京西路历史文化风貌区保护规划 086 街坊局部调整》，于 2024 年 2 月 7 日至 3 月 7 日组织公示并听取公众意见，现已经市政府批复。《公众意见汇总和处理建议》，特此公告。

附件：《公众意见汇总和处理建议》

上海市规划和自然资源局

静安区人民政府

2024 年 7 月 5 日

## 关于《上海市南京西路历史文化风貌区保护规划 086 街坊局部调整》

### 公众意见处理建议

公示意见收集和反馈：

1、规划局部调整的理由，是否考虑改造的投入产出比等经济效益。

答复：本次规划调整主要涉及用地性质、开发规模、建筑高度等方面，通过城市更新优化该地块载体功能、建筑和环境品质，使其更加符合南京西路区域定位、城区多元化功能和高品质形态的要求。由物业权利人自行做好经济可行性分析。

2、控规调整方案影响了上海梅龙镇广场有限公司对南京西路1038号建筑物的合法使用权利。

答复：根据《上海市城市更新条例》、《上海市城市更新指引》等，由物业权利人申请城市更新，项目更新方案涉及控详规划优化的，开展控详规划优化相关工作。本次规划调整工作依法合规。

3、此次改造是否会清退出美领馆以外的所有写字楼租户，以及后续更新计划。

答复：目前为规划调整阶段，后续将由物业权利人开展具体更新工作。

4、本次规划调整是否依法合规。

答复：本次规划调整严格按照《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》等相关法律、法规和规范执行，依法合规。

5、此次改造是否存在利用巨额工程中饱私囊、以权谋私等违纪

现象？

答复：目前为规划调整阶段，尚不涉及具体工程建设。

上海市规划和自然资源局

静安区人民政府