

江宁路街道社区卫生服务中心迁建工程设计方案调整
规划公示公告

建设单位名称：上海市静安区江宁路街道社区卫生服务中心
建设项目名称：江宁路街道社区卫生服务中心迁建工程
建设项目位置：静安区江宁路街道东至规划句容路，南至淮安路，西至上海静安固体废弃物流转中心，北至海防路
建设用地性质：社区医疗卫生用地
建筑工程性质：新建

经济技术指标：

用地面积	3498.20	平方米
总建筑面积	9837.59	平方米
总计容面积	8743.56	平方米
1#建筑面积	4726.21	平方米
1#计容面积	4643.73	平方米
2#建筑面积	4887.92	平方米
其中地上建筑面积	3957.41	平方米
地下室建筑面积	930.51	平方米
2#计容面积	3887.75	平方米
3#建筑面积	223.46	平方米
3#计容面积	212.08	平方米
容积率	2.5	
机动车停车位	45	辆
非机动车停车位	22	辆

	用地范围		新建建筑		地面绿化
	建筑物层数 建筑物高度		地下建筑轮廓线		屋面绿化
	机动车停车位		非机动车停车位		

- 说明：
1. 本图根据业主提供的上海市测绘院电子地形图文件及并根据本项目《建筑工程原址原貌测量成果报告书》实测位置和标高值绘制而成；正北向为 X 向，正东向为 Y 向；
 2. 本图坐标系及高程系统均与地形图一致；
 3. 图中车行路转弯半径均不小于 6.0 米；
 4. 图中单位均以米计；
 5. 本图中各幢楼定位按实际测量为准；
 6. AA(BB) AA 表示相对标高，BB 表示绝对标高；
 7. 本项目绿地均为非集中绿地

上海市静安区规划和自然资源局
2026年2月6日