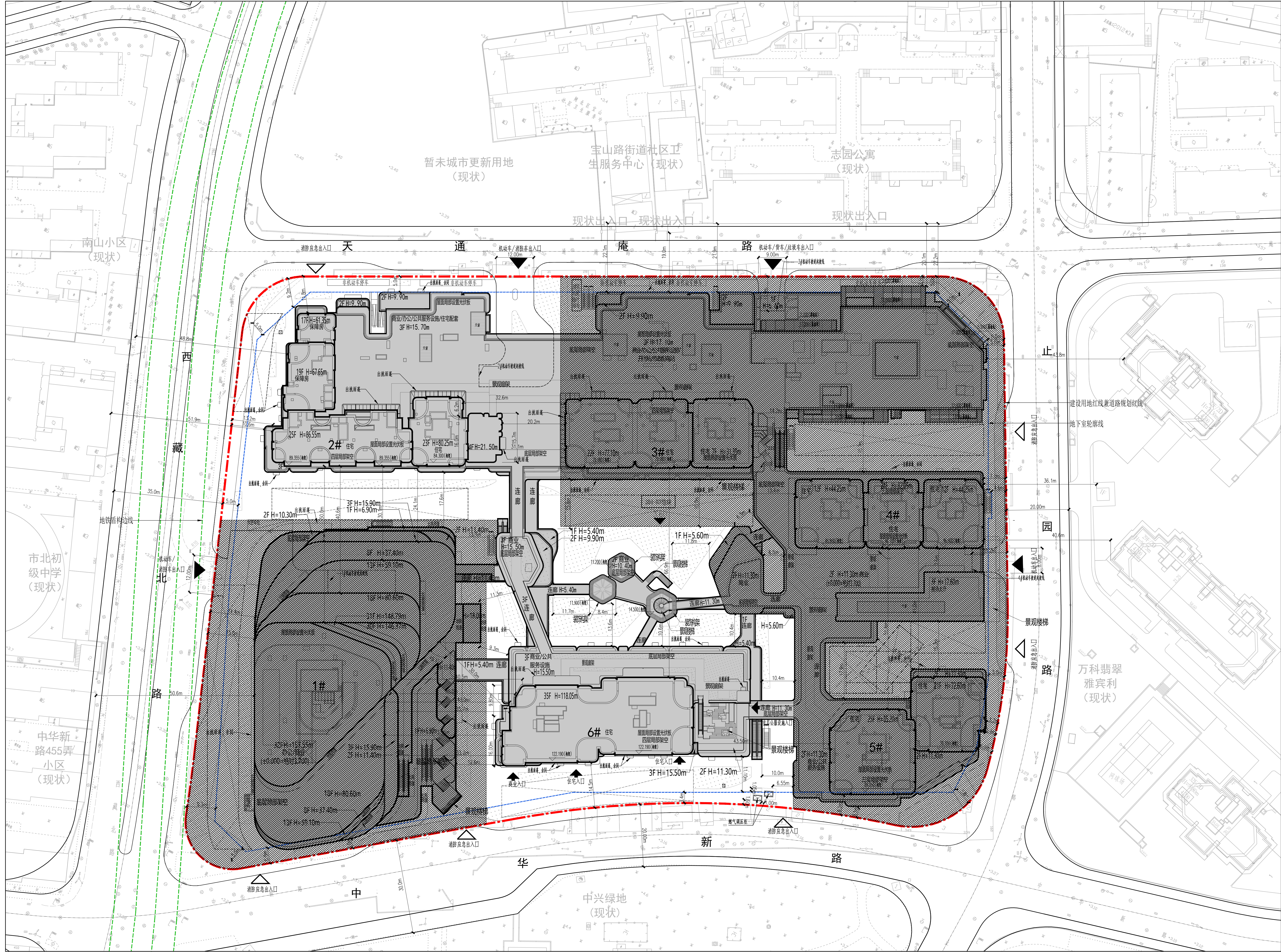


新建静安区中兴社区C070202单元304-03地块商住办及配套设施项目

建设工程设计方案调整规划公示总平面图

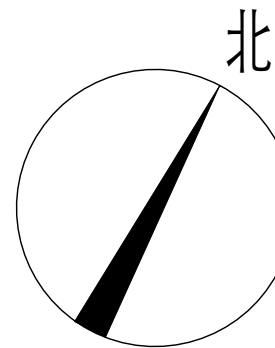
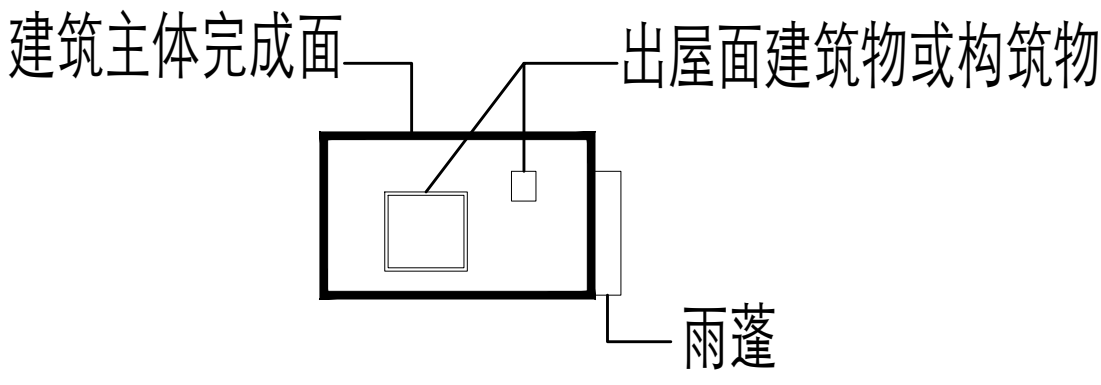


主要技术经济指标

用地面积: 43841.30 m²
容积率: 5.75
总建筑面积: 377212.26 m²
地上建筑面积: 270382.26 m²
计容建筑面积: 252087.48 m²
地下建筑面积: 106830.00 m²

图例:

- 非本次调整范围
- 拟建建筑
- 已建建筑
- 泄爆口
- 绿化
- 地下室管井
- 停车位
- 建设用地红线兼道路规划红线
- 地下室轮廓线
- 地铁盾构边线



总平面图 1:500

上海市静安区规划和自然资源局
2025 年 7 月 5 日

注: 方案中玻璃幕墙范围以相关部门最终审批为准。
方案中场地范围内地下室管井(含泄爆口)及出地面楼梯间均待相关部门最终审批为准。
方案中景观绿化范围、景观构筑物范围、景观楼梯及景观廊架范围均待相关部门最终审批为准。
本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容, 用地红线范围外内容仅为示意。
方案中公共建筑、市政配套(含电力开闭所、燃气调压站、建筑垃圾堆放点及市政配电站)等设施的布局以相关部门最终批准为准。