

上海市静安区中兴社区C070202控制性详细规划

312街坊局部调整公示并征询公众意见

项目背景

中兴社区C070202单元312街坊东至育婴堂路，南至永兴路，西至共和新路，北至中兴路，用地面积约5.89公顷。为落实静安区中兴社区基础教育设施配置的最新要求，优化地区用地功能及空间布局，按照上位规划及上海市控制性详细规划技术准则和成果规范要求，启动本次规划调整工作。

调整内容

- 落实单元规划，合并原控规312-04地块和312-05地块，形成312-07地块，用地性质为小学用地（Rs4），用地面积1.46公顷，容积率1.3，建筑高度24米。
- 将原控规312-06地块用地性质由商住混合用地（C2Rr2）调整为以商办功能为导向的备用地（X），按V级强度分区、四级高度分区控制。
- 根据权籍优化原控规312-02地块边界，用地面积由0.24公顷调整为0.35公顷。

公示说明

现按照《上海市城乡规划条例》等相关要求，于2025年6月26日至2025年7月25日（为期30天），于项目现场和静安区门户网站（www.jingan.gov.cn）就该规划内容进行公示并征询公众意见，若有意见或建议，请通过以下渠道反馈：

- 电子邮件：JA_dygh@126.com
- 将书面意见邮寄至静安区规划和自然资源局（大统路480号，邮编200070）
- 传真：56094697

静安区人民政府
上海市规划和自然资源局
2025年6月26日

