**关于科恩国际中心大厦外立面改造项目设计方案公示**

**反馈意见的处理情况**

科恩国际中心大厦外立面改造项目建设工程地址为陕西北路66号，建设单位为上海坤永实业有限公司。

我局于2025年7月25日至2025年8月3日对该设计方案进行公示，收集意见截止日期为2025年8月10日，自公示日至收集意见截止日期止，我局收到了电子邮箱途径的反馈意见。

1、关于建设主体

我局将根据建设单位提供的申请材料，严格按照《物权法》及《上海市城市规划管理技术规定（土地使用建筑管理）》等相关法律法规依法审批。

2、关于项目改造引起的视野、采光、结构安全、防水、保温、通风等方面的问题

本次项目审批内容为外立面改造，我局将根据外立面改造相关规定依法审批。

下一阶段我局将综合各相关职能部门的意见，依据已批准的规划和相关法律法规，严格审核，依法审批。

上海市规划和自然资源局

2025年9月2日