

# 关于静安区 N070302 单元 111-21 地块 商品房项目规划设计方案规划公示反馈 意见的处理情况

静安区 N070302 单元 111-21 地块商品房项目位于静安区共和新路街道，东至永乐苑、规划 111-24 地块，西至沪太路，南至永乐苑，北至规划 111-20 地块。规划用地性质为三类住宅组团用地。

我局于 2025 年 5 月 20 日至 2025 年 5 月 29 日进行设计方案公示，收集意见截止日期为 2025 年 6 月 5 日，自公示日至今日止，我局收到了 12345 工单、电子邮件等途径的反馈意见。

1、关于日照。本项目按照《上海市城市规划管理技术规定（土地使用建筑管理）》等规范进行规划方案设计，满足控规、规范要求。

2、关于基坑施工安全、对周边建筑影响等，建设相关主管部门会根据相关规范要求做好相应工作。

下一阶段我局将综合各相关职能部门的意见，依据已批准的规划和相关法律法规，严格审核，依法审批。

上海市静安区规划和自然资源局

2025 年 6 月 17 日