

新建静安区中兴社区 C070202 单元 304-03 地块商住办及配套设施项目建设工程设计方案调整规划公示公告

建设工程名称：新建静安区中兴社区 C070202 单元 304-03
地块商住办及配套设施项目

建设单位名称：上海北万置业有限公司

建设用地范围：东至止园路，西至西藏北路，南至中华新路，
北至天通庵路

规划用地性质：三类住宅组团、商业、办公与社区级公共服务设施用地

建筑工程性质：住宅、商业、办公、公共服务设施

调整内容如下：

1. 建筑轮廓、建筑高度调整，地下室轮廓调整
2. 地面及屋面管井、机房、构筑物、楼梯扶梯、天窗调整
3. 景观廊架、景观楼梯、内部绿化调整
4. 人行出入口、非机动车出入口、内部道路、应急出入口
局部微调，非机动车、机动车停车优化
5. 地下建筑面积、总建筑面积调整

公示单位：上海市静安区规划和自然资源局

公示期限：从 2024 年 3 月 21 日至 2024 年 3 月 31 日

反馈意见截止日期：2024 年 4 月 7 日

收集意见途径：通过信函或电子邮件反馈至静安区规划和自然资源局

电子邮箱：ghzyjxkk@jingan.gov.cn

联系地址：上海市静安区规划和自然资源局（大统路 480 号，
邮编 200070）

上海市静安区规划和自然资源局

2024 年 3 月 21 日