

居民满意了才会真的“美丽” “美丽家园”不只是改善居住环境

北站街道“美丽家园”建设以解决群众“急、难、愁”问题为重点,通过硬件改造和软件提升双管齐下,在改善小区居住环境的基础上,更努力提升社区的文明程度。



新设晾衣架



修剪后绿化

尊重民意 以人为本 增强群众获得感

在建设期间,街道在充分听取群众意见的基础上,能够尊重民意,通过贴心设计,落实和解决群众的迫切需求。

蒙古路28弄6号朝南的绿化地,原先树枝茂密、树冠冲天,1-4楼居民家中窗户被高大的树木遮挡,光线昏暗,七八十岁的老年人想要晒太阳都没有办法。在“美丽家园”建设中,蒙古居民区党总支向街道及施工单位提出绿化修剪要考虑群众的需要,要让“晒不到阳光”的窗户布满阳光。街道积极响应居民呼声,修剪结果也让居民十分满意。80多岁的独居老人戴老看到居委干部就乐呵呵地把他们带到房间里,高兴地指着窗户诉说着心里的开心:“原先昏暗的房间现在变得亮堂了,视野也变好了。”

联富假日公寓在建设期间,有居民投诉其空调管的外侧胶带受到损坏,在得知这一情况后,居委会立即介入调解,社管办第一时间赶赴现场帮助居民进行修复,及时化解群众矛盾,得到了群众的理解与支持。

硬件改善 文明有序 提升社区文明程度

北站街道“美丽家园”在努力改善小区居住环境的同时,进一步通过改造硬件规范小区不文明现象,全面提升社区文明。

蒙古小区一楼的晾衣难问题困扰居民多年,很多居民为了解决自己的需要,只能在小区内乱晾晒。本次建设,街道充分考虑到群众这一需求,在小区内贴心为居民安装公共晾衣架,不仅解决了居民的实际困难,更进一步整改了小区乱晾晒现象。

非机动车乱停放一直是困扰南星小区的大难题。在本次建设中,街道对小区的非机动车棚进行了全面改造,进一步规范非机动车停放;在经消防部门确认后,更在车棚内安装了便民充电设施,减少了非机动车进电梯的现象,大大降低了由此而对电梯造成的损坏,使小区变得更加文明有序。

街道还对多数小区的垃圾箱房进行了整体改造,并与开展的垃圾分类活动相结合,不只升级硬件,更对居民进行正确引导,使其养成良好的垃圾分类习惯,积极倡导文明新风尚。

软件提升 发挥优势 深化物业管理水平

今年的“美丽家园”建设已接近尾声,明年街道将更专注于社区的软件提升,充分发挥物业管理中心的优势,使北站地区的物业管理水平有质的提高。

北站物业管理中心将成为街道物业管理工作的核心和战斗堡垒,既发挥房办在业务上的专业特长,又结合街道的群众基础和协调统筹能力,将两者合二为一,发挥1+1>2的作用。同时,进一步发挥居民区在物业管理上的优势,广泛动员居民区承担筹建和管理业委会的责任,并给予居民区在物业管理上更多的权利,在物业考核机制上将赋予居民区更多的考核权。

在组建住宅小区综合管理联席会议办公室的基础上,街道积极发挥各个成员单位的优势,全力参与物业管理工作,努力提高辖区物业管理水平。同时充分发挥各职能单位的优势,在各项行政执法和专项整治上能够进一步整合力量,群策群力,在全力推进物业管理工作中成为坚实的后盾。

王琬琰

区领导到街道走访调研

本报讯 2015年12月31日,区政府联合党组书记陆晓栋、区政府联合党组成员潘子罕在街道领导陪同下,检查了七浦路服饰商业街区外部安全设施和区内安全管理工作情况。陆区长对七浦路街区综合治理工作给予肯定,同时要求属地部门加强节日期间安全防范工作,保障街区的安全、稳定和有秩序。

12月30日,区委常委邓小冬走访慰问街道和来安居委。在听取了北站街道党政主要领导的汇报后,区领导对北站街道工作进行指导,重点对岁末年初的安全工作提出工作要求。

近日,区委常委、区政法委书记

赵汝青在街道领导的陪同下,先后走访调研七浦路服饰商业街区人民调解委员会和旧改基地人民调解委员会。赵书记对七浦路服饰商业街区人民调委会发挥的作用给予肯定,并提出要进一步整合资源,全力支持调委会各项工作;要完善协调沟通机制,搭建好联系网络;七浦路派出所要做好坚强后盾,为调委会调处矛盾纠纷提供保障;要加大宣传,打造特色品牌调委会等要求。随后,赵书记来到区旧改基地调委会,对调委会成立以来所取得的成绩表示肯定,并对人民调解员的默默付出表示感谢。



中国共产党北站街道代表会议于2015年12月28日召开,以无记名投票方式,选举产生朱彤、任思萌、陈亚雯、李倩、钱建英、童文华、程凯、褚福勤等8名北站街道出席中共上海市静安区第一次代表大会代表。

旧改问答

你家的房屋这样评估

问:为什么一轮征询与二轮征询到达不到90%的生效比例,基地要停至少5年?

答:1、根据市政府71号令第二十一条规定,在签约期内未达到签约比例的,征收决定终止执行。

2、在我们今后的正式方案中,也将明确写到,签约率未达到规定签约比例,征收决定终止执行。原则上五年之内不再安排旧区改造征收工作。

3、“5年”是由于我们区域的旧改总量所决定的。目前,我们区里还有将近3万户居民在等待着旧改,由于受到资金、房源、征收事务所的工作量安排等条件限制,每年政府只能安排一定数量的项目进行旧改,如果大家失去了这次旧改的机会,就只能再等至少5年这样一个周期。

问:监督评议小组是不是可以由被征收居民参加?

答:每一个华兴基地的居民都是我们征收工作的监督主体。欢迎大家前往所在居委会报名成为旧改监督员,我们也会从中抽取一些热心的朋友,作为居民代表全程参与到之后的评估公司选举,抽号,签约选房等重要的征收环节,与我们一同维护华兴基地旧改的公开、公平、公正。

问:评估公司到底是怎么回事?

答:法规依据:上海市国有土地上房屋征收评估管理规定【沪房管规范市[2013]7号

投票决定,谁是我们的评估公司。房屋征收部门应当组织被征收人、公有房屋承租人在张贴公示的估价机构名单中进行投票,按照简单多数的原则,以得票数多少的顺位确定估价机构。

居民们一定要踊跃投票,积极参与到评估公司的选举活动中。得票最高的评估公司将对大家的房屋进行评估,确定每户人家的评估价格和基地的评估均价。

问:评估公司如何对征收房屋进行评估?

答:被征收房屋价值评估应当考虑被征收房屋的区位、用途、建筑结构、新旧程度、建筑面积以及占地面积、土地使用权等影响被征收房屋价值的因素。这项条款与市府71号令中第二十五条(房屋征收价值评估)表述是一模一样的。

评估公司对评估结果负有法律责任。政府部门不参与评估价格产生的任何环节。

问:评估公司是政府指定的,评估价格是不是由政府操控的?

答:公开选举 群众监督

1、评估价格怎么确定?每家每户的评估价格不同,低于评估均价的人家按均价来计算。

2、影响评估价的因素根据沪房管规范市[2012]5号文规定,房屋的评估价格由评估公司对房屋的区位、用途、建筑结构、新旧程度、建筑面积以及占地面积、土地使用权等因素测算类似房地产的市场价格。

3、评估公司到底怎么出来?有资质的评估公司自行网上报名,经资质认定审核后,以实际参加投票居民的“简单多数”原则来确定最终的评估公司。评估公司对评估结果的真实性和准确性负法律责任,政府任何部门不参与评估价格产生的任何环节。