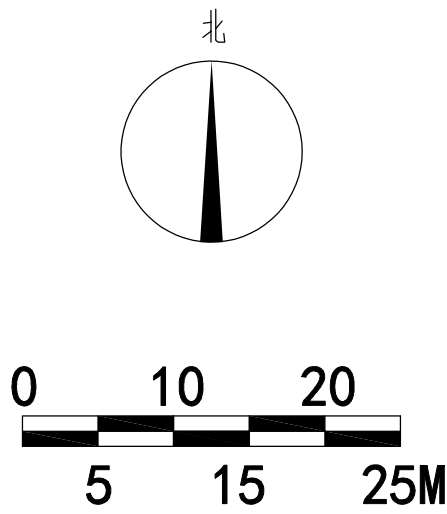


静安区普善小区旧住房改建项目 设计方案调整规划公示总平面图

项目总地块本次用地面积为20886.95平方米，本次改建地块总用地面积约5895平方米（具体以实测面积为准）
项目总建筑面积约为56580平方米，总计容建筑面积为49530平方米，综合容积率2.38。
项目新建总建筑面积约为26532平方米，其中地下建筑面积约5374平方米。
调整内容：
1、建筑物的外轮廓局部调整，地下室范围局部调整
2、建筑功能局部调整
3、本次改造范围微调

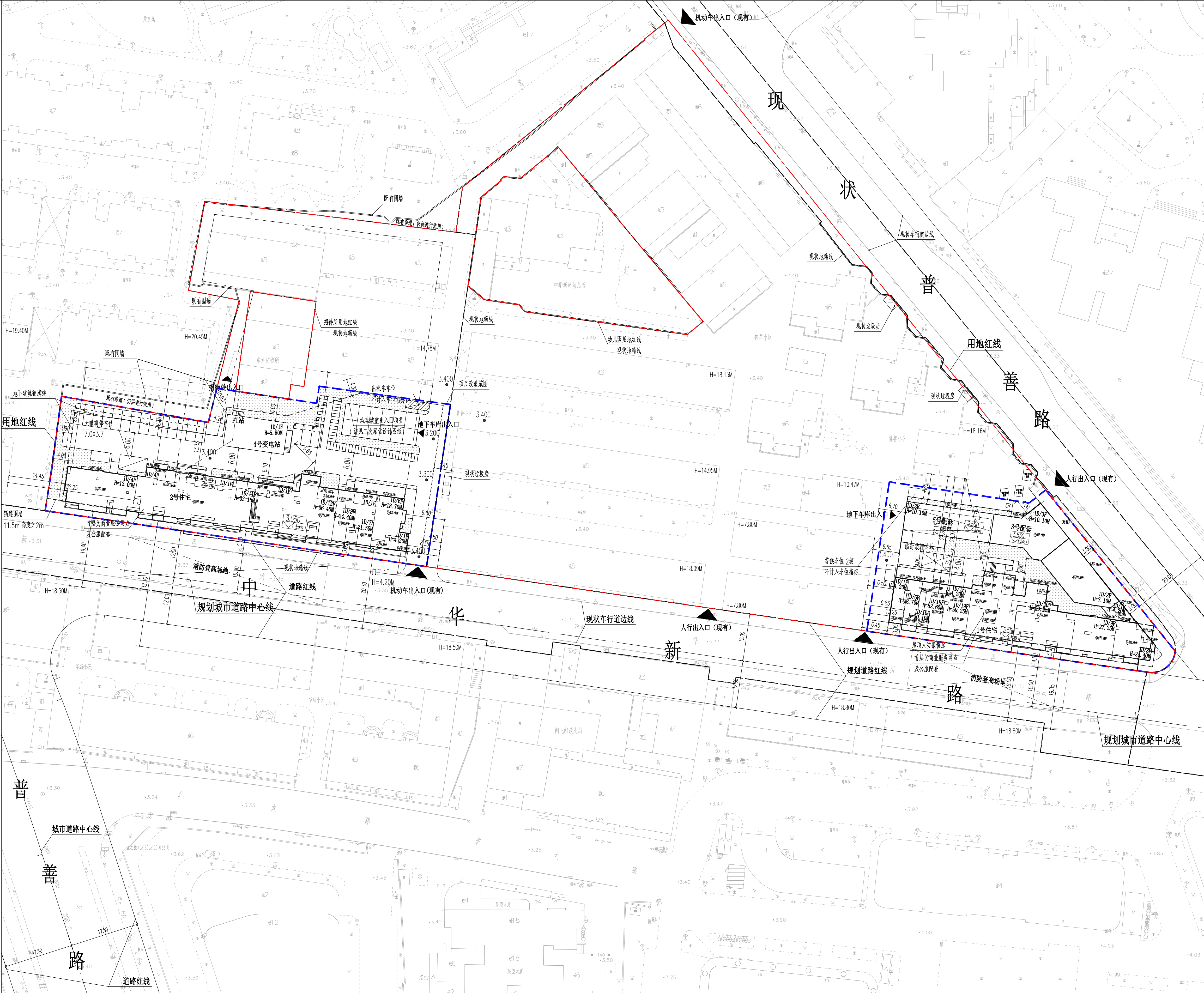
图例

指北针、总图比例、用地红线、新建建筑、保留建筑、地下建筑轮廓线、出入口、停车位等



图例

- 用地红线
- 现状地籍线
- 本次改造范围线
- 新建建筑
- 保留建筑
- 地下建筑轮廓线
- 出入口标示
- 机动车停车位
- 新建绿化



注：以最终审定的设计方案为准。

上海市静安区规划和自然资源局
2025年12月12日