**2020年北站街道曲阜西路288号外立面综合整治**

**工程项目立项申请的函**

静安区绿化和市容局：

为迎接中国国际进口博览会，提升苏州河沿线市容品质，全力排除安全隐患，营造良好的市容环境，提升静安形象，确保主要道路及苏州河沿线点位外立面整洁美观，根据2018年静安区迎美丽街区市容环境保障建筑外立面整治工作要求，实施2020年北站街道曲阜西路288号外立面综合整治工程项目。现将有关事项请示如下：

1. 项目名称：2020年北站街道曲阜西路288号外立面综合整治工程
2. 项目类别：美丽街区

三、项目建设地址：曲阜西路288号

四、项目建设规模及建设内容：外立面除空鼓、修补及粉刷涂料，屋面防水卷材，空调外机罩，围墙修补，内部道路整修及零星修缮等。

五、项目总投资及资金来源：总投资188.36万元，资金来源为区财政拨付

六、开工日期：2020年11月20日

七、项目建设单位：上海市静安区人民政府北站街道办事处

八、项目负责人：杨伟

九、招标方式：短名单

附件：1、项目立项申请表

2、2020年北站街道曲阜西路288号外立面综合整治工程项目建议书

上海市静安区北站街道办事处

2020年9月28日

项 目 立 项 申 请 表

**编号：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **所属街道（部门）** | 上海市静安区北站街道办事处 | **项目实施路段** | 曲阜西路288号 |
| **项目名称** | 2020年北站街道曲阜西路288号外立面综合整治工程 | **项目类别** | 美丽街区 |
| **项目预计**  **开工时间** | 2020年11月20日 | **项目概算** | 188.36万元 |
| **申请单位** | 上海市静安区北站街道办事处 | **联系人** | 陈蓓莉 |
| **项目内容（包含设计单位、施工单位、财务监理、建设路段、具体项目内容等）、可行性分析、预期效果、资金来源等简述**   1. **项目基本情况** 2. 本项目实施单位：上海建设项目管理有限公司 3. 本项目设计单位：上海都市建筑设计有限公司   3、本项目工程监理：上海信达工程建设监理有限公司  4、本项目财务监理：上海求是工程造价有限公司  5、建设路段：曲阜西路288号  6、项目内容：  外立面除空鼓、修补及粉刷涂料，屋面防水卷材，空调外机罩，围墙修补，内部道路整修及零星修缮等。  **二、可行性分析**  通过综合整治工程，外立面修补及粉刷涂料等，全力排除安全隐患，营造良好的市容环境，全面加强市容品质，提升北站形象，确保主要道路及点位外立面整洁美观，环境宜人，完成好迎接中国国际进口博览会北站任务。  **三、预期效果**  通过对曲阜西路288号外墙清洗及外墙修补等进行综合整治，消除不安全隐患，美化环境，升级配套，使居民宜居宜行。以迎接中国国际进口博览会为契机提升北站形象，为街道和社区注入新的活力与能量。从而达到绿化、亮化、美化、文化四个方面有机的统一。  **四、资金来源**：区财政拨付。  （可附页）  立项申请单位：上海市静安区北站街道办事处（盖章）  日期：2020年9月28日 | | | |
| **代建单位意见**  **代建单位印章**  审核人：（造价师章） 日期： | | | |
| **审批部门意见**    **审批单位印章**  日期： | | | |
| **项目单位资信审查**  □立项申请  □项目建议书（含改造动机、现状分析、改造范围、项目概算、预期改造后效果、实施计划、资金来源与配比等）。  □其他材料，请注明  **以上材料均需加盖公章，并作为申请表附件。** | | | |

注：此表一式两份，一份由审批部门留档，一份作申请单位回执。

**2020年北站街道曲阜西路288号外立面综合整治工程项目建议书**

**一、项目描述**

项目名称：2020年北站街道曲阜西路288号外立面综合整治工程

建设地点：曲阜西路288号

项目责任单位：上海市静安区北站街道办事处

项目负责人：杨伟

项目分类：综合整治

**二、项目建设的必要性**

通过综合整治工程，全力排除安全隐患，营造良好的市容环境，提升苏州河沿线市容品质，提升静安形象，确保主要道路及苏州河沿线点位外立面整洁美观，完成好迎接中国国际进口博览会北站任务。

**三、项目建设综合条件**

区位：曲阜西路288号

**四、项目建设标准、规模**

涉及单位：

1. 本项目实施单位：上海建设项目管理有限公司
2. 本项目设计单位：上海都市建筑设计有限公司
3. 本项目工程监理：上海信达工程建设监理有限公司
4. 本项目财务监理：上海求是工程造价有限公司

**五、工程概算**

人工工资： 41.81 万元

材料： 69.05 万元

二类费用： 17.23 万元

其他费用及不可预计费用： 60.27 万元

总计所需资金概算188.36 万元，占该项目总资金的比例 100%

**六、工程的实施计划**

通过该区域各项条件分析，确保完成各项任务，并结合该项目的特点，对工程进度做如下安排：

开工时间：2020年11月20日

**七、结论**

通过对曲阜西路288号外立面进行综合整治，包括外立面除空鼓、修补及粉刷涂料，屋面防水卷材，空调外机罩，围墙修补，内部道路整修及零星修缮等。以迎接中国国际进口博览会为契机，提升静安形象，改善人居环境，完善配套设施，为街道和社区注入新的活力与能量。

上海市静安区北站街道办事处

2020年9月28日