

附件 1

加装电梯代建单位评价表（加梯办）

评价方面	评价内容	分值	得分
项目签约（30分）	对口小区签约指标完成比例。	20	
	设计方案、工程报价是否合理。	2	
	合同文本是否体现最新相关文件精神，条款是否双方责任权利明确。	5	
	正确引导居民在同一小区内尽可能择优选择同一品牌电梯。	3	
项目审批（20分）	从合同签订到拿到开工备案是否在4个月内。	15	
	全流程审批过程有无重大过失。	5	
项目施工（30分）	是否召开过多方面参加的开工准备协调会。	2	
	是否超过合同中规定的施工期限。	3	
	是否按合同履行条款，制定施工进度计划，分解到各分项工程具体进度，督促施工、监理单位严格按照施工进度要求有序施工。	5	
	是否落实各参建方主体责任，做好参建各方的组织协调工作；	5	
	是否协调物业、居委、施工及监理单位等相关现场推进工作，组织施工单位做好项目临时用水、用电的拉驳，做好场地障碍杂物清除工作。	2	
	是否做好项目现场管线等协调工作，发现问题，及时对接相关部门协调处理。	2	
	是否督促参建单位建立施工现场安全生产责任制度、建立安全教育培训制度，安全责任落实到人；	2	
	是否组织成立安全巡视小组，开展日常巡检工作，对施工单位按图施工、监理单位旁站、材料进场检测等相关工作做好监督。	2	
	是否组织做好基础、主体结构、隐蔽工程等分部分项、关键节点的验收工作。	5	
	是否落实文明施工的要求，尽量减少噪音污染、做好粉尘控制及工地周边环境的整洁有序，材料堆放齐整，垃圾及时清运。	2	
项目竣工及后续管理（20分）	从加梯工程结束到电梯竣工验收是否超过3个月。	5	
	从开始申报财政补贴到补贴到账是否超过六个月。	3	
	是否配合加梯办认真仔细地完成加梯数据调查。	5	
	是否及时组织落实验收后的设施设备及各项资料的移交工作；	2	
	是否组织落实维保公司及时与业主签订维保协议，协议明确各方职责及后续电梯日常运行、维护保养、保洁及管理等内容。	1	
	是否做好绿化补种和道路恢复的工作。	2	
	是否在加装电梯各个阶段环节做好相关资料留底归档工作。	2	
合计		100	

注：最终评价分在此基础上折算得到。

附件 2

加装电梯代建单位评价表（居委会）

居委会名称（盖章）：_____ 日期：_____

评价内容	分值	得分
是否配合居委做好居民的征询、签约工作。	30	
是否配合居委做好居民的矛盾协调工作。	10	
加梯过程中是否及时将信息反馈给居民。	10	
房检、地勘以后是否一周内进行恢复施工。	10	
施工过程中是否严重扰民。	20	
施工过程中施工现场是否整洁有序，垃圾及时清运。	10	
施工结束后是否及时清理现场。	10	
合计	100	

注：最终评价分在此基础上折算得到。