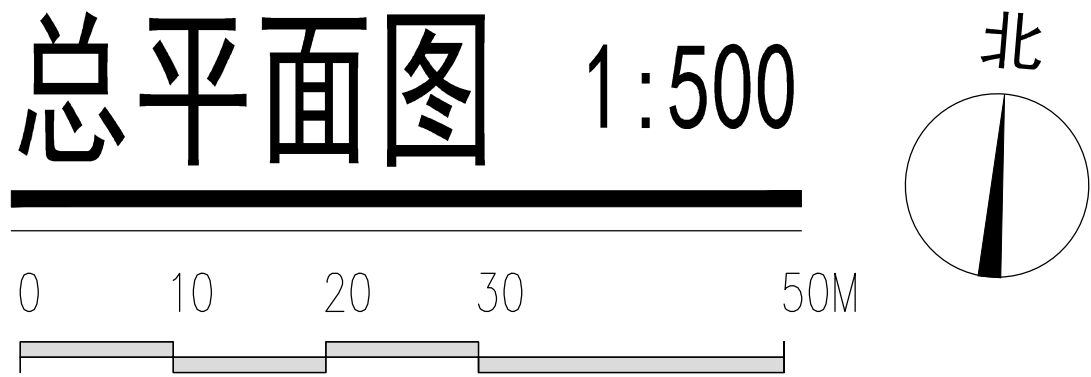


静安区灵石社区N070402单元094a-14地块住办项目
设计方案调整规划公示总平面图

主要技术经济指标：
规划用地面积：31602.73m²
总建筑面积：153400.19m²
其中 地上总建筑面积：99200.19m²
计容建筑面积：93228.05m²
地下建筑面积：54200.00m²
绿地面积：10065.47m²
容积率：2.95
总户数：446户

调整主要内容：
1，办公楼层数减少
2，住宅平立面深化调整
3，因施工图深化相关的调整(如内部间距，风井，采光井位置等)

图例	



上海市静安区规划和自然资源局
2025年7月5日