

公 告

《上海市静安区中兴社区 C070201、C070202 单元控制性详细规划 166、312 街坊局部调整》，于 2025 年 6 月 26 日-7 月 25 日组织公示并听取公众意见，现已经市政府批复。《公众意见汇总和处理建议》，特此公告。

附件：《公众意见汇总和处理建议》

静安区人民政府

上海市规划和自然资源局

（区政府委托章、市局代码章）

2025 年 8 月 11 日

关于《上海市静安区中兴社区 C070201、C070202 单元控制性详细规划 166、312 街坊局部调整》公众意见处理建议

公示意见收集和反馈：

《上海市静安区中兴社区 C070201、C070202 单元控制性详细规划 166、312 街坊局部调整》于 2025 年 6 月 26 日至 2025 年 7 月 25 日组织公示并听取公众意见，经梳理归纳后，公众意见主要集中在以下几个方面，经研究反馈如下：

1、周边小区居民关于动拆迁和改造等问题。

答复：对于居民改善生活条件的心情我们非常理解，本次控规调整主要涉及此次纳入旧改范围的地块，我们将与相关部门一起，努力推动旧区改造的进程，感谢居民对城市建设的理解。

2、控规调整对现状的影响，项目建设对周边居民日常生活的影响如噪音、粉尘等问题。

答复：本次控规调整是在对建筑方案进行了充分可行性研究的基础上提出的，在后续项目建设阶段将综合考虑并进一步深化建筑设计方案，方案审批阶段我局会严格按照《上海市城乡规划条例》和《上海市城市规划管理技术规定》等法律法规依法审批。

3、规划调整为小学用地对目前地块上现有使用单位会有何影响？是否已有整体实施计划？

答复：永兴路二小扩建项目根据规划将分期实施，除一期实施范围外均为远期规划。

4、对于 312-06 地块调整为备用地（X）的专业解释的问题。

答复：312-06 地块为商办功能导向的城市发展备建用地，为远期规划。

5、建议规划绿地建议种植高大树种、设置土坡格挡噪音并安装自动喷水装置，从而降低噪音和灯光、减少灰尘等。

答复：相关公共绿地具体建设方案拟在项目实施建设管理阶段进一步深化研究确定，各类意见和建议将结合后续详细设计方案统筹考虑。

静安区人民政府
上海市规划和自然资源局