

乘势兴业 静领商潮

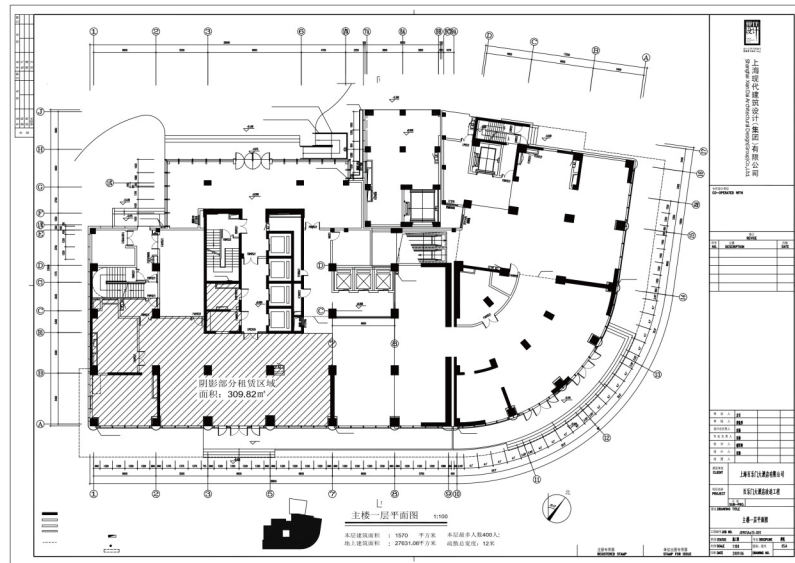
静安商业优势载体资源金秋对接会



2025年8月

上海九百（集团）有限公司商业载体

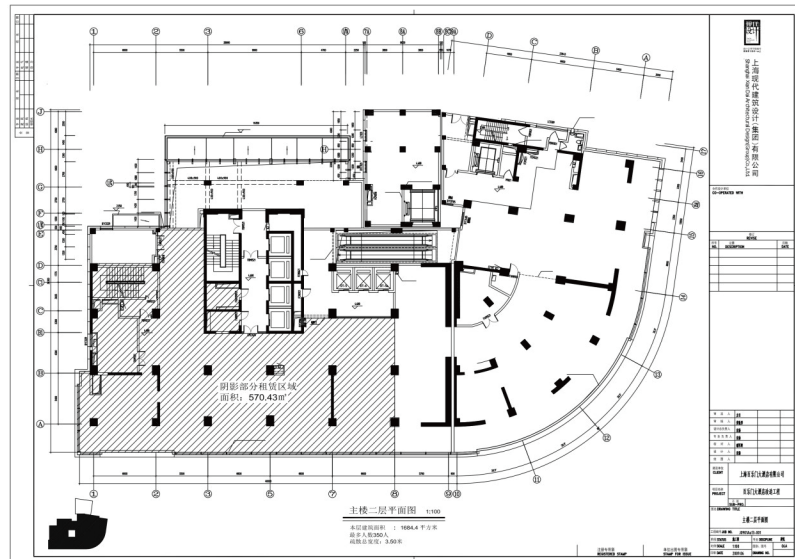
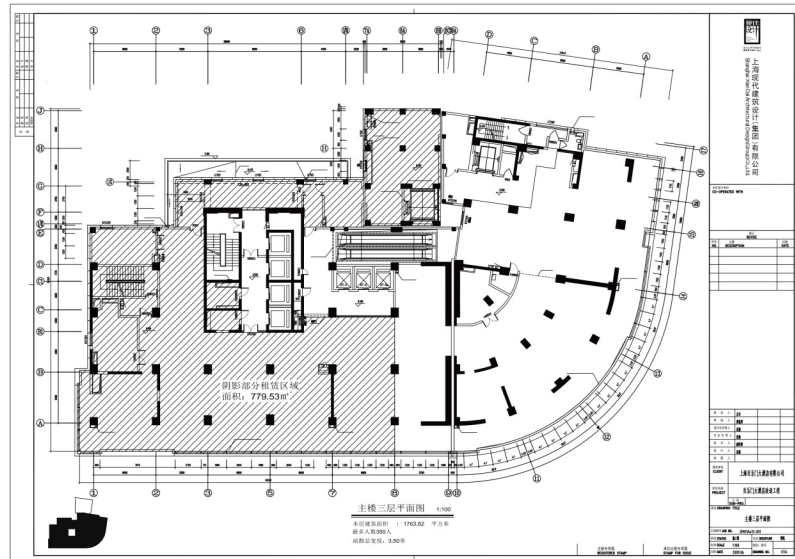
上海市静安区南京西路1728-1746（双）号1幢1-3楼西侧房屋



百乐门大都会，地处南京西路与华山路交界处，位于南京西路CBD主街，轨道交通2、7、14号线静安寺站上盖，距延安高架直线距离200米，毗邻千年古刹静安寺，四周环绕诸多顶级商业品牌——苹果、始祖鸟旗舰店及一系列顶级奢侈品。

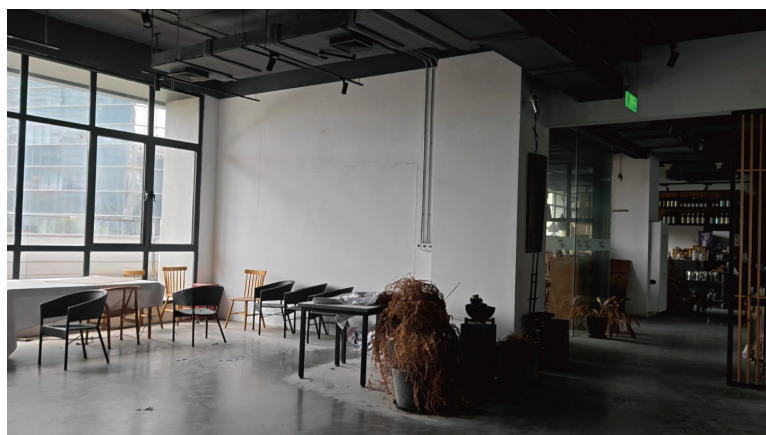
楼宇集商业、办公、酒店、为一体，具有独一无二的区位特性、首屈一指的品牌曝光度以及特有的巨幕LED商业广告发布位。

百乐门大都会1-3层西侧房屋
出租方式：整租（不含外立面广告）
租赁面积：约1650m²
业态：商业

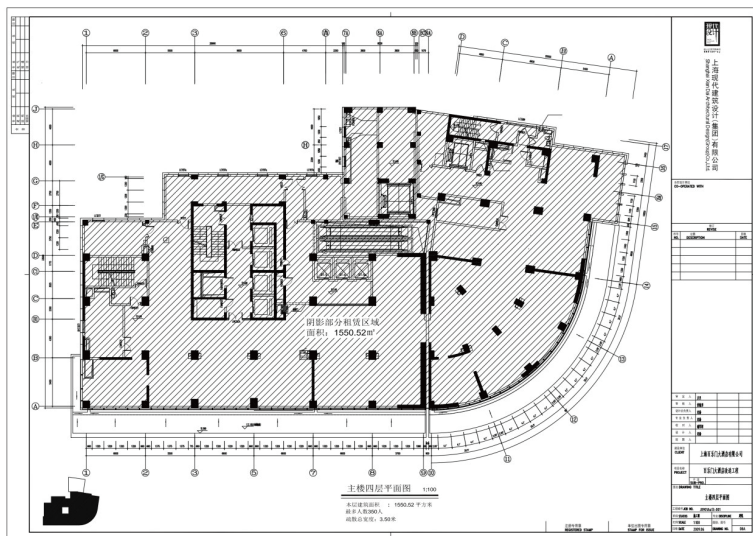


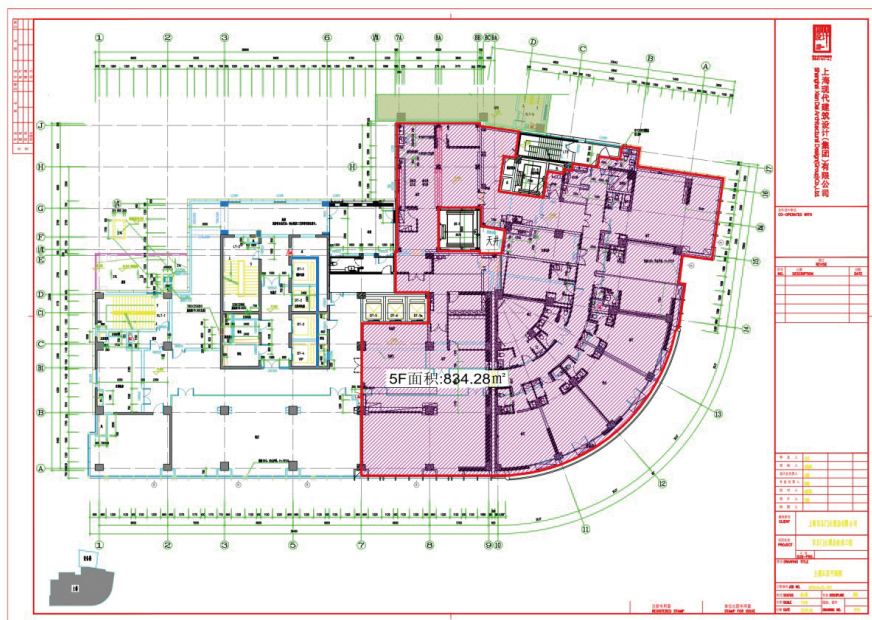
上海九百（集团）有限公司商业载体

上海市静安区南京西路1728-1746（双）号1幢4楼房屋



百乐门大都会4层房屋
出租方式：整租（不含外立面广告）
租赁面积：约1550.52m²
业态：商业





上海市静安区南京西路1728-1746（双）号1幢5楼房屋

百乐门大都会5层房屋

出租方式：整租（不含外立面广告）

租赁面积：约834.28m²

业态：商业、办公

上海九百（集团）有限公司商业载体

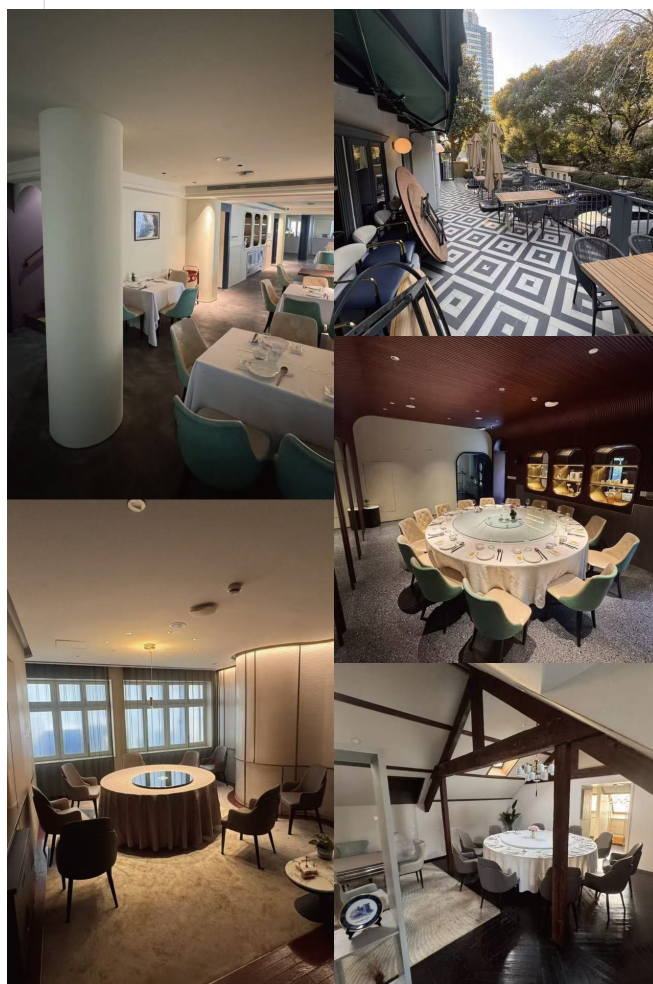
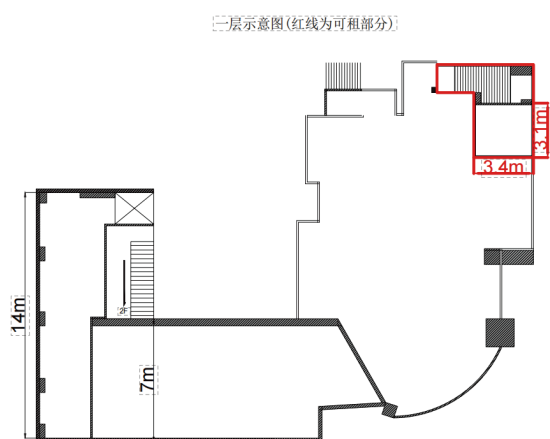
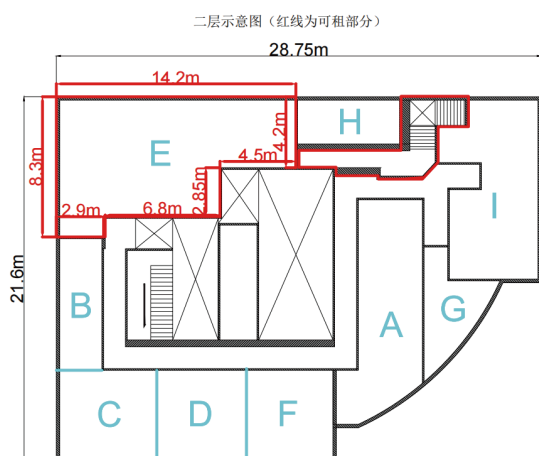
上海九百（集团）有限公司商业载体

上海市静安区巨鹿路889号5-6号楼独栋洋房

巨鹿路889弄5-6号，位于上海市重点保留保护建筑巨鹿花园内，周边配套设施完备。餐饮商业氛围浓厚，周边汇聚了众多高端写字楼与购物中心，如芮欧百货、久光百货等，为商铺带来源源不断的消费人流。人文环境更是独具魅力，周边分布着众多历史建筑与文化场馆，让往来的人们在购物休闲之余，还能沉浸在浓厚的文化氛围之中。临近地铁2号线、7号线、14号线静安寺站。适合企业总部、文化艺术及特色餐饮等企业。

租赁面积：1043.7平方米（三层）

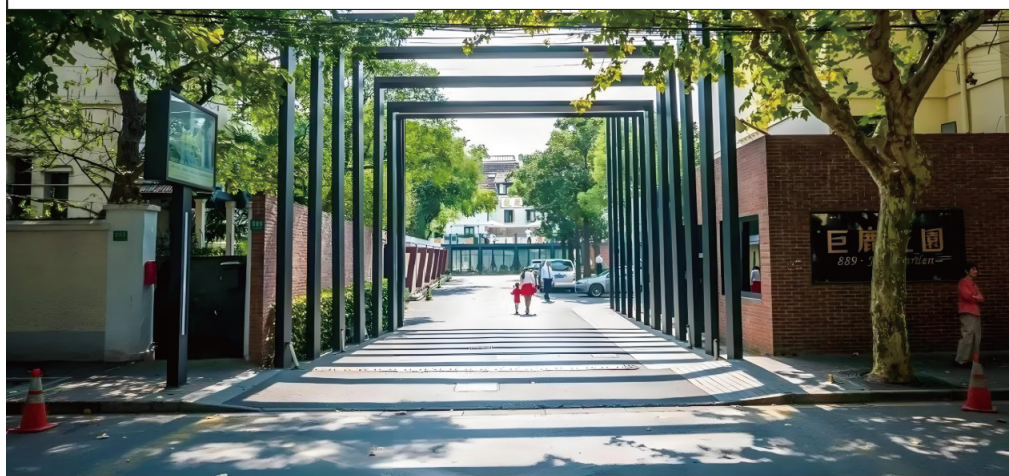
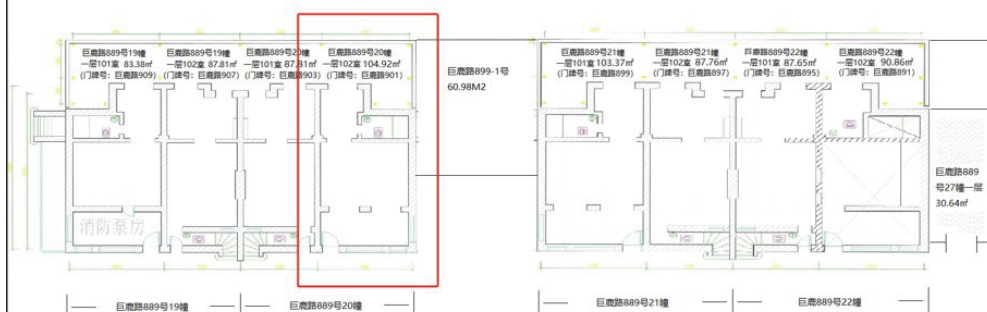
业态：商业、餐饮



上海九百（集团）有限公司商业载体



巨鹿路889号19、20、21、22、27幢一层平面图（面积共计825.18㎡）
（门牌号：巨鹿路891-909号）



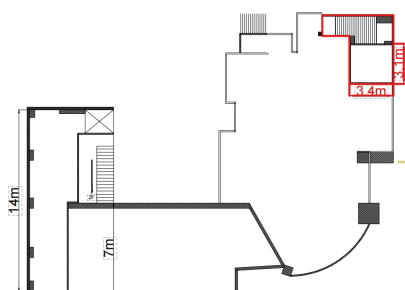
上海市静安区巨鹿路901号沿街商铺

巨鹿路901号，地处上海市静安区核心区域，邻近常熟路、乌鲁木齐中路、安福路及华山路等主要道路，属于市中心繁华且兼具文化氛围的地段。是融合历史风貌与现代都市生活方式的代表性区域，可以带来稳定客流量，交通便利性与环境独特性并存，临近地铁2号线、7号线、14号线静安寺站，靠近巨鹿路常熟路路口，沿街餐饮商铺，适合餐饮、酒吧及服装等企业。

租赁面积：104.92平方米
业态：商业、餐饮

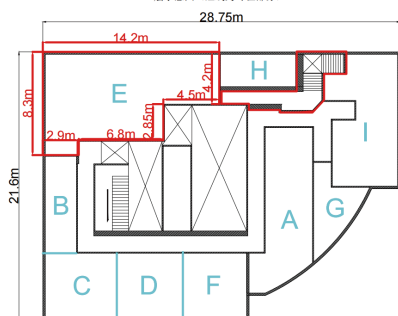
上海九百（集团）有限公司商业载体

一层示意图（红线为可租部分）

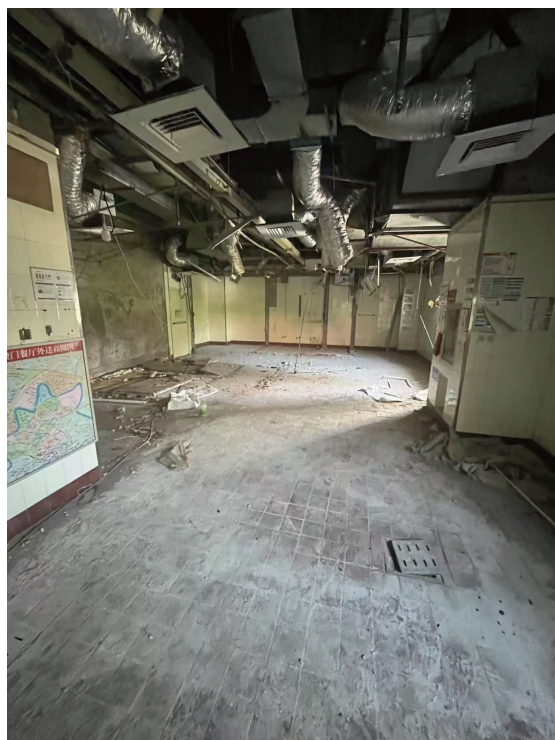


上海市静安区江宁路777号一楼D室

二层示意图（红线为可租部分）



上海市静安区江宁路777号二楼E室

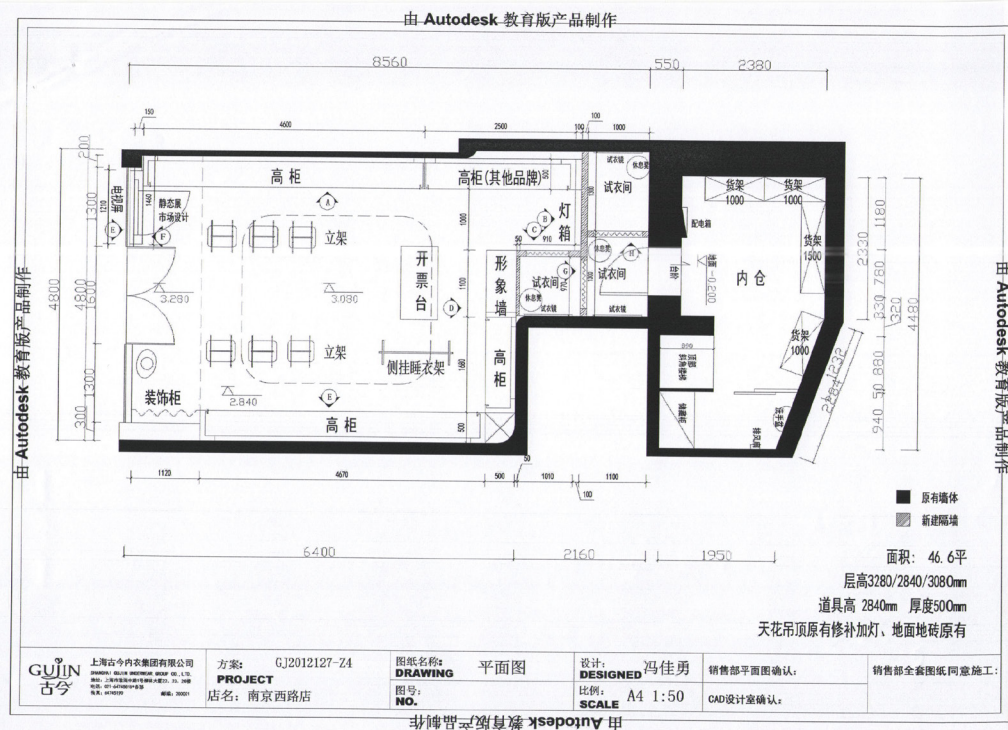


项目处于静安成熟商业核心地带。距离地铁13号线江宁路站700米、7号长寿路站750米，步行十分钟即可到达。多条公交线路在此交汇。

周围商业氛围浓厚，高端写字楼、时尚购物中心、高端住宅、居民小区云集，区域内常住人口众多，且居民生活水平较高，为商业发展提供了庞大而稳定的客户基础。

租赁面积：一层39.4平方米、二层153.5平方米

业态：商业

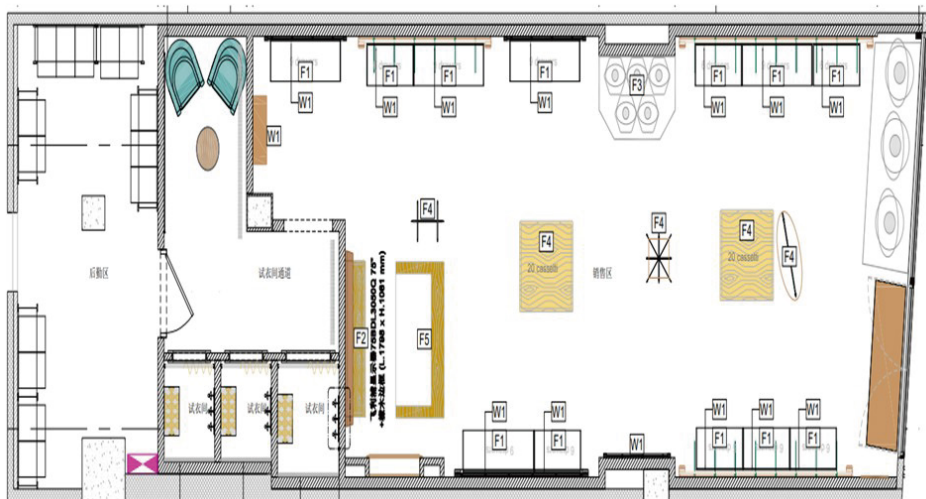


上海市静安区南京西路974号

南京西路974号商铺位于上海市静安区石门二路街道, 靠近南京西路、茂名北路和吴江路交叉口, 距离南京西路商圈核心区域约500米, 属于商圈的次核心区域。周边有兴业太古汇、吴江路步行街等大型商业体, 商业氛围浓厚, 人流量稳定。周边交通便利, 有地铁2号线、12号线和13号线。该区域消费群体偏好时尚品牌, 适合开设服装、鞋类、配饰等零售店。

租赁面积: 65平方米
业态: 商业

上海九百(集团)有限公司商业载体



上海九百（集团）有限公司商业载体

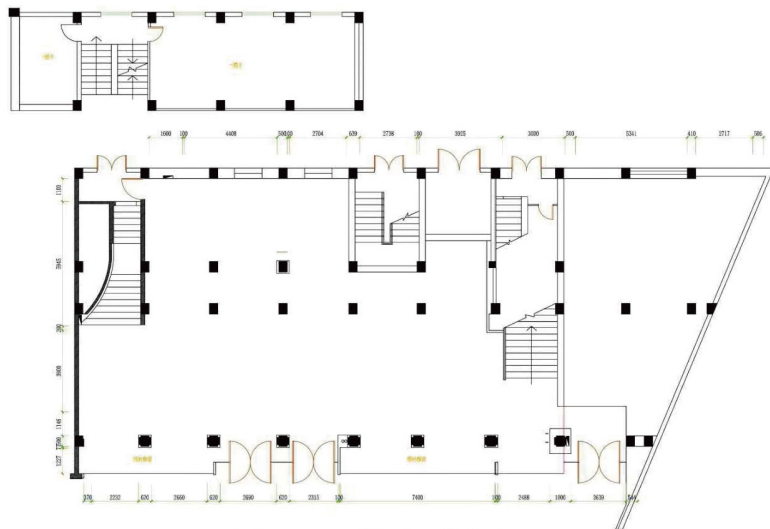
上海市静安区南京西路988号

南京西路988号商铺位于上海市静安区石门二路街道，靠近南京西路、茂名北路和吴江路交叉口，距离南京西路商圈核心区域约500米，属于商圈的次核心区域。周边有兴业太古汇、吴江路步行街等大型商业体，商业氛围浓厚，人流量稳定。周边交通便利，有地铁2号线、12号线和13号线。该区域消费群体偏好时尚品牌，适合开设服装、鞋类、配饰等零售店。

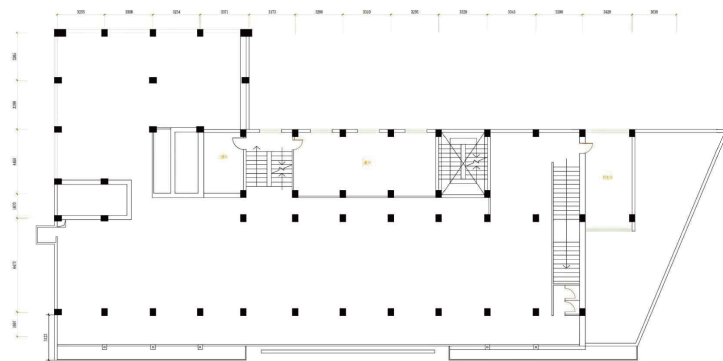
租赁面积：114.62平方米

业态：商业

上海开开（集团）有限公司 商业载体



南京西路942-952号一楼平面图
一楼建筑面积:550.67m²



南京西路942-952号二楼平面图
二楼建筑面积:795.12m²

静安核心·旗舰之选 | 南京西路942-952号

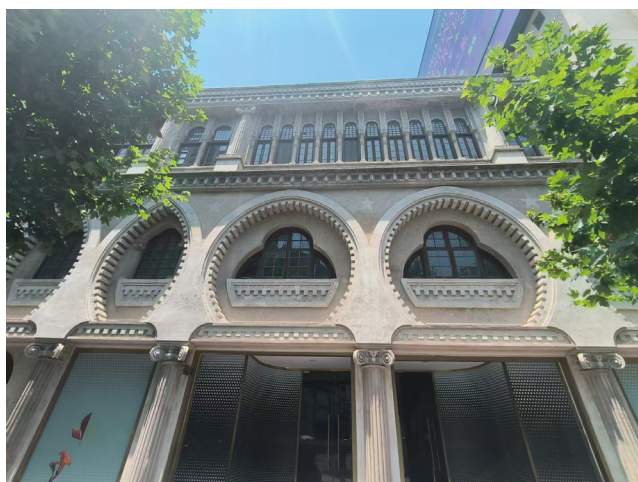
南京西路942-952号商铺产权归属静安区属国企开开集团, 地处上海顶级商圈核心段, 以其不可复制的区位优势、旗舰级空间格局与成熟的商业生态, 成为全球品牌拓展上海市场的优选位置。

商铺为上下两层临街结构, 建筑面积约1345.79平方米, 单层4.8米挑高, 全玻璃幕墙, 支持灵活空间布局, 既可打造震撼的沉浸式品牌旗舰店, 亦能塑造总部办公与形象展厅一体化的高端空间。

商铺紧邻地铁2/12/13号线南京西路站(步行约1分钟), 共享日均超50万人次高端客流, 坐拥城市流量心脏。周边LV路易号、兴业太古汇、张园文化街区及吴江路夜经济圈环绕, 形成顶级商业流量闭环。



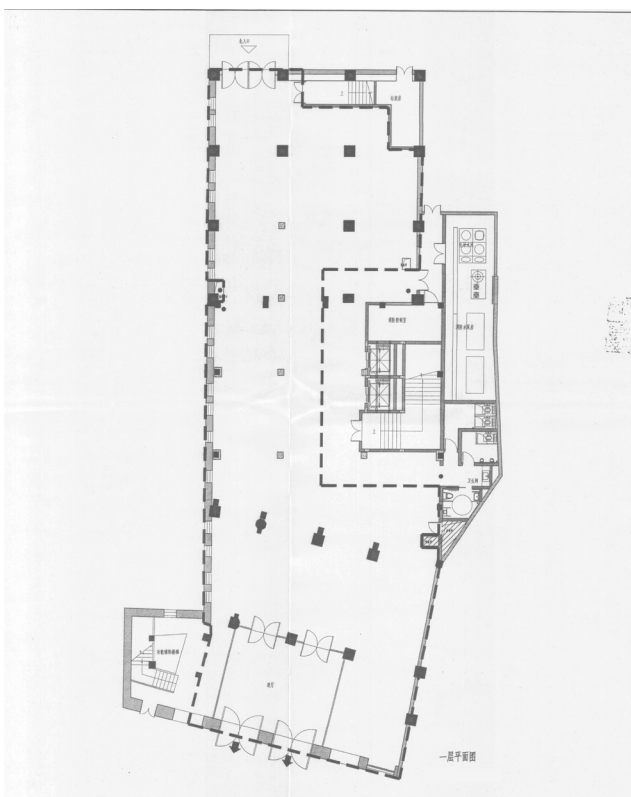
上海静安置业（集团） 有限公司商业载体



南京西路702号基本情况

南京西路702号, 为上海市优秀历史保护建筑。它建于1917年, 由西班牙著名设计师阿贝拉多·拉富恩特精心设计, 外立面融合了西班牙和伊斯兰装饰风格。2018年建筑进行了全面的修缮, 保留了原建筑装饰派艺术 (Art-Deco) 风格, 修旧如旧的修复方式, 使得这栋建筑在保留历史痕迹的同时, 也展现了现代艺术与时尚的面貌。

该建筑地处上海南京西路核心商圈, 紧邻南京西路地铁站 (2/12/13号线三轨交汇), 坐拥顶级客流与商业氛围。本栋建筑出租面积为 2100m² (总建筑面积 3113.55 m²), 其中一楼: 619m²、二楼601m²、三楼: 616m²、四楼264m²。建筑虽具历史感, 但修缮状况良好, 内部空间可根据高端商业、旗舰展厅、创意办公或精品会所等需求灵活重塑, 现代设施完善。无论是文创机构、企业总部还是高端业态, 皆能在此感受历史韵味与商业活力的交融。



上海静工（集团）有限公司商业载体



“智社688”园区位于静安区陕西北路688号，地处南西功能区内。此项目是由静工集团于2016年改造完成的小精品独栋园区。项目融合陕西北路文化街区的历史底蕴、武定路休闲街的chill氛围以及昌平路一河两岸人文休闲创业集聚带的综合效应，结合现代设计与海派文化，致力成为静安南京西路后街的文创园区新地标。

项目目前空置一套商铺，具体信息如下：**商铺号：202、203室，建筑面积：365平方米，层高：4.2米**，一楼沿街设有独立门头及等候区，主要经营空间位于二楼，房型方正、空间灵活，可满足各类商业业态。此套商铺空置前为知名本帮菜馆。配有燃气设施，厨房设备齐全，较适合重、轻餐饮，品牌展示及体验馆等业态。

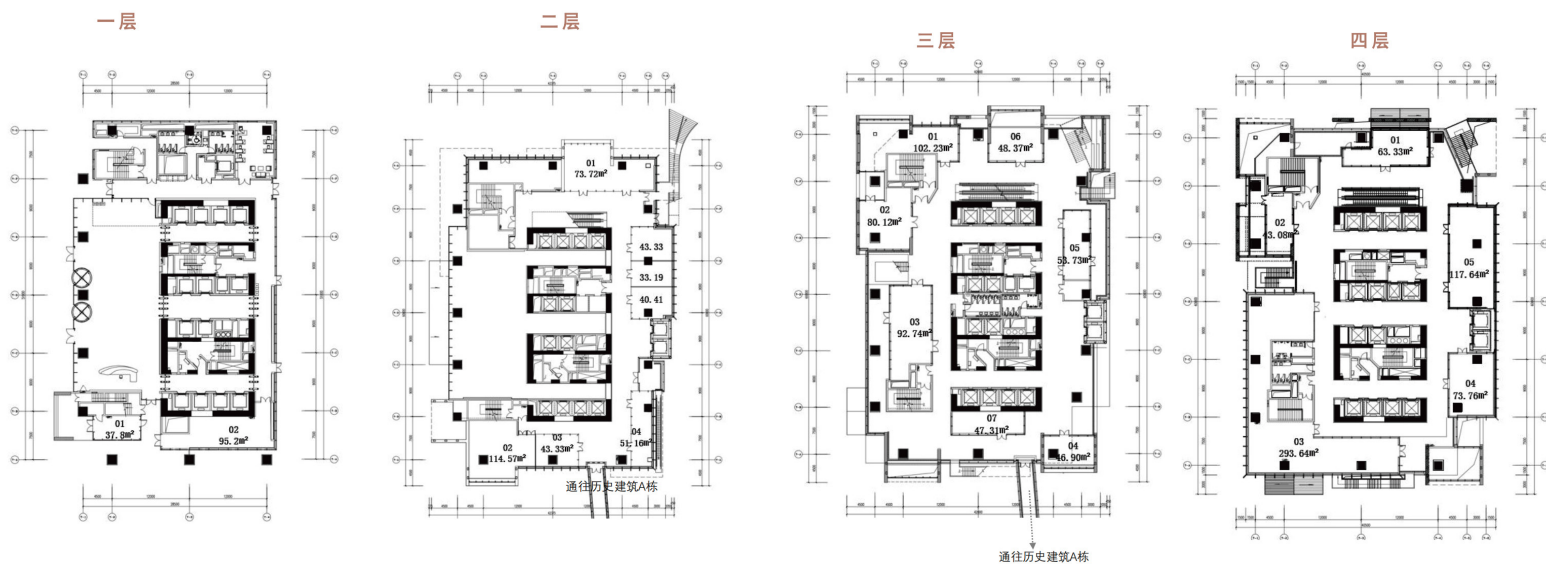
上海静安投资（集团）有限公司商业载体

鸿印里商业情况介绍

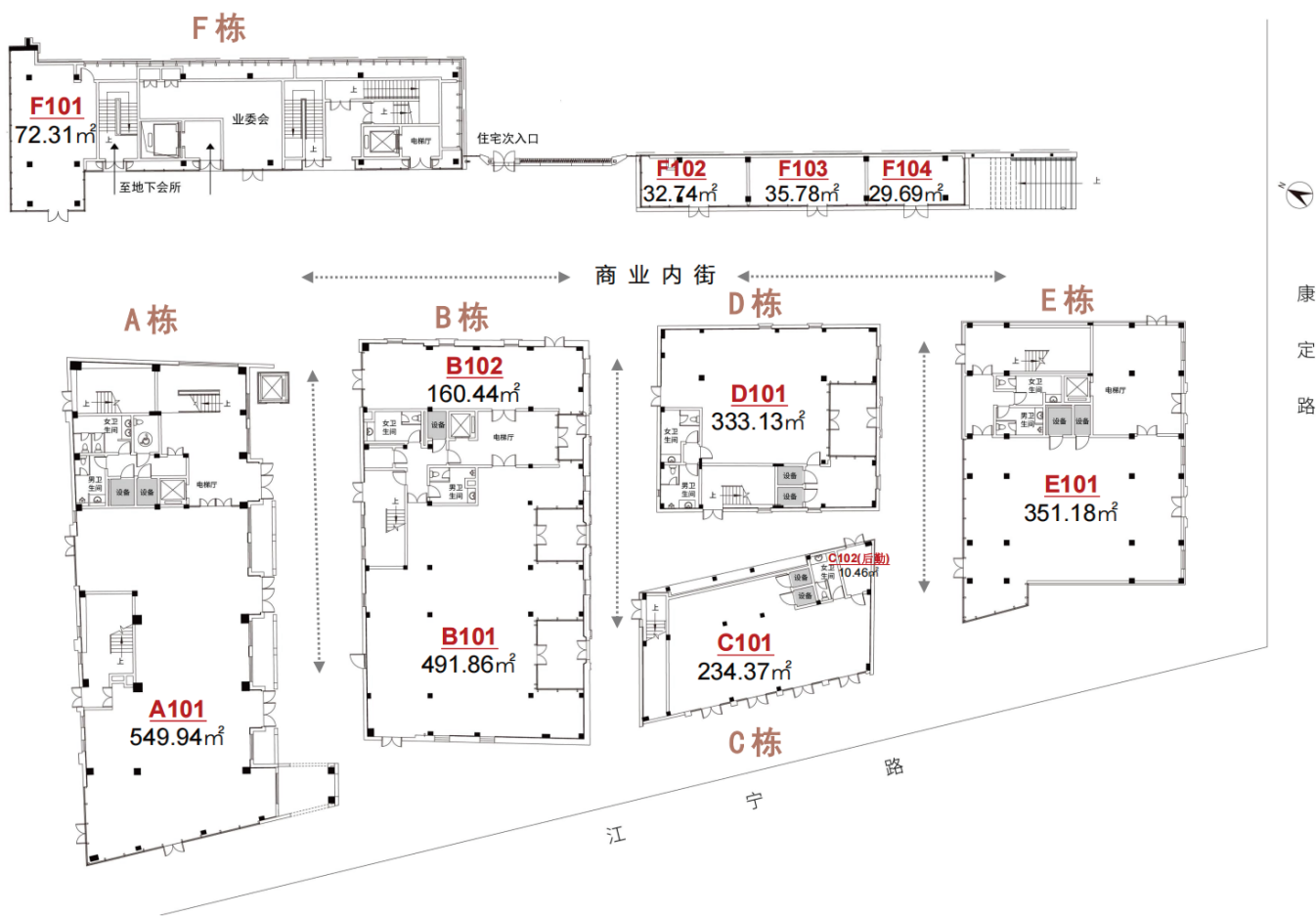


鸿印里由静安区国资委下属上海静安投资（集团）有限公司打造，项目总开发体量近20万方，集轻奢住宅、甲级办公、历史建筑商业于一体，是近年静安区版图内罕见的、对完整街坊进行整体规划的重量级城市更新综合体。

上海静安投资（集团）有限公司商业载体

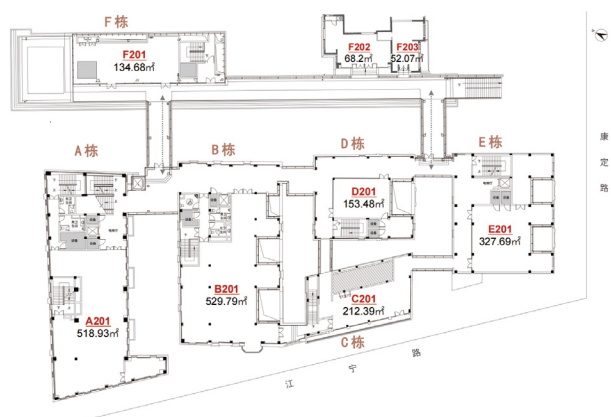


办公楼一二三四层平面图

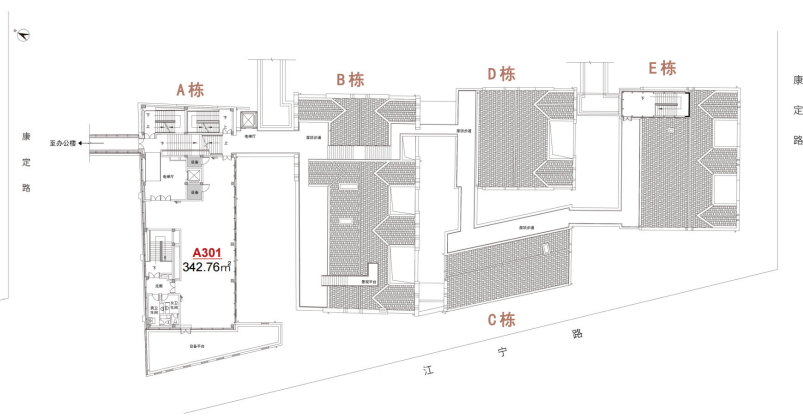


A/B/C/D/E/F栋 一层平面图

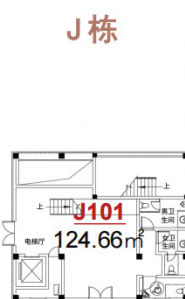
上海静安投资（集团）有限公司商业载体



A/B/C/D/E/F栋二层平面图

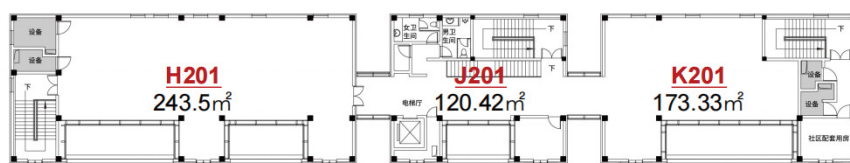
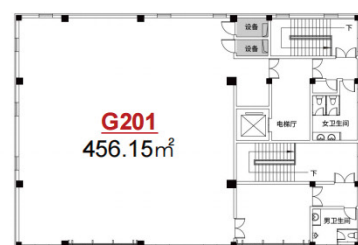


A/B/C/D/E/F栋 三层平面图



一层

康 定 路



二层

康 定 路

G/H/J/K栋一、二层平面图

