

上海市静安区2026年区级单位预算

预算单位：上海市静安区房屋修缮工程管理中心

目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
 - 1. 2026年预算单位财务收支预算总表
 - 2. 2026年预算单位收入预算总表
 - 3. 2026年预算单位支出预算总表
 - 4. 2026年预算单位财政拨款收支预算总表
 - 5. 2026年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表
 - 6. 2026年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表
 - 7. 2026年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表
 - 8. 2026年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
 - 9. 2026年单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明

上海市静安区房屋修缮工程管理中心主要职能

主要职能包括：

参与住宅小区市政、公用、公建配套建设和服务。做好自建工程立项、组织实施及协调。旧区改造的管理。

上海市静安区房屋修缮工程管理中心机构设置

该单位无内设机构。

名词解释

（一）财政拨款收入：是区级预算主管部门及所属预算单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

（五）基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（六）项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（七）“三公”经费：是与区级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用区级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务用车的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（八）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

2026年单位预算编制说明

2026年，上海市静安区房屋修缮工程管理中心收入预算31705.05万元，其中：财政拨款收入31705.05万元，比2025年预算增加5449.56万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；其他收入0万元。

支出预算31705.05万元，其中：财政拨款支出预算31705.05万元，比2025年预算增加5449.56万元。财政拨款支出预算中，一般公共预算拨款支出预算31705.05万元，比2025年预算增加5449.56万元；政府性基金拨款支出预算0万元，与2025年预算持平；国有资本经营预算拨款支出预算0万元，与2025年预算持平。

财政拨款收入支出增加的主要原因是项目支出增加。

财政拨款支出主要内容如下：

1. “社会保障和就业支出”科目150.51万元，其中：

“事业单位离退休”35.66万元，主要用于退休人员经费等支出。

“机关事业单位基本养老保险缴费支出”76.57万元，主要用于交纳在职人员基本养老保险等支出。

“机关事业单位职业年金缴费支出”38.28万元，主要用于交纳在职人员职业年金等支出。

2. “卫生健康支出”43.05万元，其中：

“事业单位医疗”43.05万元，主要用于交纳在职人员医疗保险等支出。

3. “住房保障支出”31511.49万元，其中：

“老旧小区改造”30805.67万元，主要用于美丽家园项目支出。

“住房公积金”33.50万元，主要用于交纳在职人员公积金支出。

“其他城乡社区住宅支出”672.32万元，主要用于人员经费、公用经费等支出；编外管理、残疾人就业保障金等项目支出。

2026年预算单位财务收支预算总表

编制单位：上海市静安区房屋修缮工程管理中心

单位：元

| 本年收入 | | 本年支出 | | | | |
|------------|-------------|-------------|-------------|-----------|---------|-------------|
| 项目 | 预算数 | 项目 | 预算数 | | | |
| | | | 合计 | 基本支出 | | 项目支出 |
| | | | | 人员经费 | 公用经费 | |
| 一、财政拨款收入 | 317,050,499 | 一、社会保障和就业支出 | 1,505,140 | 1,436,020 | 69,120 | |
| 1、一般公共预算 | 317,050,499 | 二、卫生健康支出 | 430,500 | 430,500 | | |
| 2、政府性基金预算 | | 三、住房保障支出 | 315,114,859 | 5,152,667 | 866,416 | 309,095,776 |
| 3、国有资本经营预算 | | | | | | |
| 二、事业收入 | | | | | | |
| 三、事业单位经营收入 | | | | | | |
| 四、其他收入 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 收入总计 | 317,050,499 | 支出总计 | 317,050,499 | 7,019,187 | 935,536 | 309,095,776 |

2026年预算单位收入预算总表

编制单位：上海市静安区房屋修缮工程管理中心

单位：元

| 项目 | | | 收入预算 | | | | | |
|----------|----|----|------------------|-------------|-------------|------|----------|------|
| 功能分类科目编码 | | | 功能分类科目名称 | 合计 | 财政拨款收入 | 事业收入 | 事业单位经营收入 | 其他收入 |
| 类 | 款 | 项 | | | | | | |
| 208 | | | 社会保障和就业支出 | 1,505,140 | 1,505,140 | | | |
| 208 | 05 | | 行政事业单位养老支出 | 1,505,140 | 1,505,140 | | | |
| 208 | 05 | 02 | 事业单位离退休 | 356,640 | 356,640 | | | |
| 208 | 05 | 05 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 765,700 | 765,700 | | | |
| 208 | 05 | 06 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 382,800 | 382,800 | | | |
| 210 | | | 卫生健康支出 | 430,500 | 430,500 | | | |
| 210 | 11 | | 行政事业单位医疗 | 430,500 | 430,500 | | | |
| 210 | 11 | 02 | 事业单位医疗 | 430,500 | 430,500 | | | |
| 221 | | | 住房保障支出 | 315,114,859 | 315,114,859 | | | |
| 221 | 01 | | 保障性安居工程支出 | 308,056,682 | 308,056,682 | | | |
| 221 | 01 | 08 | 老旧小区改造 | 308,056,682 | 308,056,682 | | | |
| 221 | 02 | | 住房改革支出 | 335,000 | 335,000 | | | |
| 221 | 02 | 01 | 住房公积金 | 335,000 | 335,000 | | | |
| 221 | 03 | | 城乡社区住宅 | 6,723,177 | 6,723,177 | | | |
| 221 | 03 | 99 | 其他城乡社区住宅支出 | 6,723,177 | 6,723,177 | | | |
| 合计 | | | | 317,050,499 | 317,050,499 | | | |

2026年预算单位支出预算总表

编制单位：上海市静安区房屋修缮工程管理中心

单位：元

| 项目 | | | 支出预算 | | | |
|----------|----|----|------------------|-------------|-----------|-------------|
| 功能分类科目编码 | | | 功能分类科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 类 | 款 | 项 | | | | |
| 208 | | | 社会保障和就业支出 | 1,505,140 | 1,505,140 | |
| 208 | 05 | | 行政事业单位养老支出 | 1,505,140 | 1,505,140 | |
| 208 | 05 | 02 | 事业单位离退休 | 356,640 | 356,640 | |
| 208 | 05 | 05 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 765,700 | 765,700 | |
| 208 | 05 | 06 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 382,800 | 382,800 | |
| 210 | | | 卫生健康支出 | 430,500 | 430,500 | |
| 210 | 11 | | 行政事业单位医疗 | 430,500 | 430,500 | |
| 210 | 11 | 02 | 事业单位医疗 | 430,500 | 430,500 | |
| 221 | | | 住房保障支出 | 315,114,859 | 6,019,083 | 309,095,776 |
| 221 | 01 | | 保障性安居工程支出 | 308,056,682 | | 308,056,682 |
| 221 | 01 | 08 | 老旧小区改造 | 308,056,682 | | 308,056,682 |
| 221 | 02 | | 住房改革支出 | 335,000 | 335,000 | |
| 221 | 02 | 01 | 住房公积金 | 335,000 | 335,000 | |
| 221 | 03 | | 城乡社区住宅 | 6,723,177 | 5,684,083 | 1,039,094 |
| 221 | 03 | 99 | 其他城乡社区住宅支出 | 6,723,177 | 5,684,083 | 1,039,094 |
| 合计 | | | | 317,050,499 | 7,954,723 | 309,095,776 |

2026年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市静安区房屋修缮工程管理中心

单位：元

| 项目 | | | 一般公共预算支出 | | | |
|----------|----|----|------------------|-------------|-----------|-------------|
| 功能分类科目编码 | | | 功能分类科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 类 | 款 | 项 | | | | |
| 208 | | | 社会保障和就业支出 | 1,505,140 | 1,505,140 | |
| 208 | 05 | | 行政事业单位养老支出 | 1,505,140 | 1,505,140 | |
| 208 | 05 | 02 | 事业单位离退休 | 356,640 | 356,640 | |
| 208 | 05 | 05 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 765,700 | 765,700 | |
| 208 | 05 | 06 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 382,800 | 382,800 | |
| 210 | | | 卫生健康支出 | 430,500 | 430,500 | |
| 210 | 11 | | 行政事业单位医疗 | 430,500 | 430,500 | |
| 210 | 11 | 02 | 事业单位医疗 | 430,500 | 430,500 | |
| 221 | | | 住房保障支出 | 315,114,859 | 6,019,083 | 309,095,776 |
| 221 | 01 | | 保障性安居工程支出 | 308,056,682 | | 308,056,682 |
| 221 | 01 | 08 | 老旧小区改造 | 308,056,682 | | 308,056,682 |
| 221 | 02 | | 住房改革支出 | 335,000 | 335,000 | |
| 221 | 02 | 01 | 住房公积金 | 335,000 | 335,000 | |
| 221 | 03 | | 城乡社区住宅 | 6,723,177 | 5,684,083 | 1,039,094 |
| 221 | 03 | 99 | 其他城乡社区住宅支出 | 6,723,177 | 5,684,083 | 1,039,094 |
| 合计 | | | | 317,050,499 | 7,954,723 | 309,095,776 |

2026年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市静安区房屋修缮工程管理中心

单位：元

| 项目 | | | 政府性基金预算支出 | | | |
|----------|---|---|-----------|----|------|------|
| 功能分类科目编码 | | | 功能分类科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 类 | 款 | 项 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合计 | | | | | | |

注：本单位2026年无政府性基金预算财政拨款支出，故本表为空。

2026年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制单位：上海市静安区房屋修缮工程管理中心

单位：元

| 项目 | | | 国有资本经营预算支出 | | | |
|----------|---|---|------------|----|------|------|
| 功能分类科目编码 | | | 功能分类科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 类 | 款 | 项 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合计 | | | | | | |

注：本单位2026年无国有资本经营预算财政拨款支出，故本表为空。

2026年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：上海市静安区房屋修缮工程管理中心

单位：元

| 项目 | | 一般公共预算基本支出 | | | |
|----------|----|----------------|-----------|-----------|---------|
| 经济分类科目编码 | | 部门经济分类科目名称 | 合计 | 人员经费 | 公用经费 |
| 类 | 款 | | | | |
| 301 | | 工资福利支出 | 6,731,307 | 6,731,307 | |
| 301 | 01 | 基本工资 | 859,272 | 859,272 | |
| 301 | 02 | 津贴补贴 | 163,534 | 163,534 | |
| 301 | 07 | 绩效工资 | 3,425,035 | 3,425,035 | |
| 301 | 08 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 765,700 | 765,700 | |
| 301 | 09 | 职业年金缴费 | 382,800 | 382,800 | |
| 301 | 10 | 职工基本医疗保险缴费 | 430,500 | 430,500 | |
| 301 | 12 | 其他社会保障缴费 | 31,500 | 31,500 | |
| 301 | 13 | 住房公积金 | 335,000 | 335,000 | |
| 301 | 99 | 其他工资福利支出 | 337,966 | 337,966 | |
| 302 | | 商品和服务支出 | 935,536 | | 935,536 |
| 302 | 01 | 办公费 | 244,400 | | 244,400 |
| 302 | 04 | 手续费 | 1,000 | | 1,000 |

| | | | | | |
|-----|----|-----------|-----------|-----------|---------|
| 302 | 05 | 水费 | 10,000 | | 10,000 |
| 302 | 06 | 电费 | 30,000 | | 30,000 |
| 302 | 09 | 物业管理费 | 175,356 | | 175,356 |
| 302 | 13 | 维修（护）费 | 40,000 | | 40,000 |
| 302 | 16 | 培训费 | 4,000 | | 4,000 |
| 302 | 28 | 工会经费 | 88,900 | | 88,900 |
| 302 | 99 | 其他商品和服务支出 | 341,880 | | 341,880 |
| 303 | | 对个人和家庭的补助 | 287,880 | 287,880 | |
| 303 | 02 | 退休费 | 287,520 | 287,520 | |
| 303 | 09 | 奖励金 | 360 | 360 | |
| 合计 | | | 7,954,723 | 7,019,187 | 935,536 |

2026年单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：上海市静安区房屋修缮工程管理中心

单位：万元

| “三公”经费预算数 | | | | | | 机关运行经费预算数 |
|-----------|----------|-------|------------|-----|-----|-----------|
| 合计 | 因公出国(境)费 | 公务接待费 | 公务用车购置及运行费 | | | |
| | | | 小计 | 购置费 | 运行费 | |
| | | | | | | |

注：本单位2026年无“三公”经费和机关运行经费预算，故本表为空。

其他相关情况说明

一、2026年“三公”经费预算情况说明

2026年“三公”经费预算数为0万元，与2025年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费0万元，比2025年预算增加（减少）0万元，主要原因是严控“三公”支出。

（二）公务用车购置及运行费0万元，比2025年预算增加（减少）0万元，主要原因是严控“三公”支出。其中：公务用车购置费0万元，比2025年预算增加（减少）0万元，主要原因是严控“三公”支出；公务用车运行费0万元，比2025年预算增加（减少）0万元，主要原因是严控“三公”支出。

（三）公务接待费0万元。比2025年预算增加（减少）0万元，主要原因是严控“三公”支出。

二、机关运行经费预算

本单位无机关运行经费。

三、政府采购预算情况

2026年度本单位政府采购预算23968.58万元，其中：政府采购货物预算0.3万元、政府采购工程预算23950.74万元、政府采购服务预算17.54万元。

四、绩效目标设置情况

2026年度，本单位编报绩效目标的项目共6个，涉及项目预算资金30909.58万元。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年8月31日，上海市静安区房屋修缮工程管理中心共有车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

2026年单位预算安排购置车辆0辆，其中：部级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单位预算安排购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。