

中国电气装备集团科研基地 (输变电装备技术全国重点实验室上海基地) 新建项目 设计方案规划公示总平面图

建设单位名称: 中国电气装备集团有限公司
 建设项目名称: 中国电气装备集团科研基地(输变电装备技术全国重点实验室上海基地)新建项目
 规划用地性质: 教育科研设计用地
 建筑工程性质: 教育科研建筑
 项目位置: 静安区彭浦镇(东至沪太支路,南至072d-11地块,西至072d-06、072d-09、072d-10地块,北至072d-06地块)

项目	数值	单位
总用地面积	30401	平方米
总建筑面积	98414	平方米
其中	地上总建筑面积	50414 平方米
	地下建筑面积	48000 平方米
地上计容建筑面积	50161	平方米
容积率	1.65	
绿地率	20%	

图例

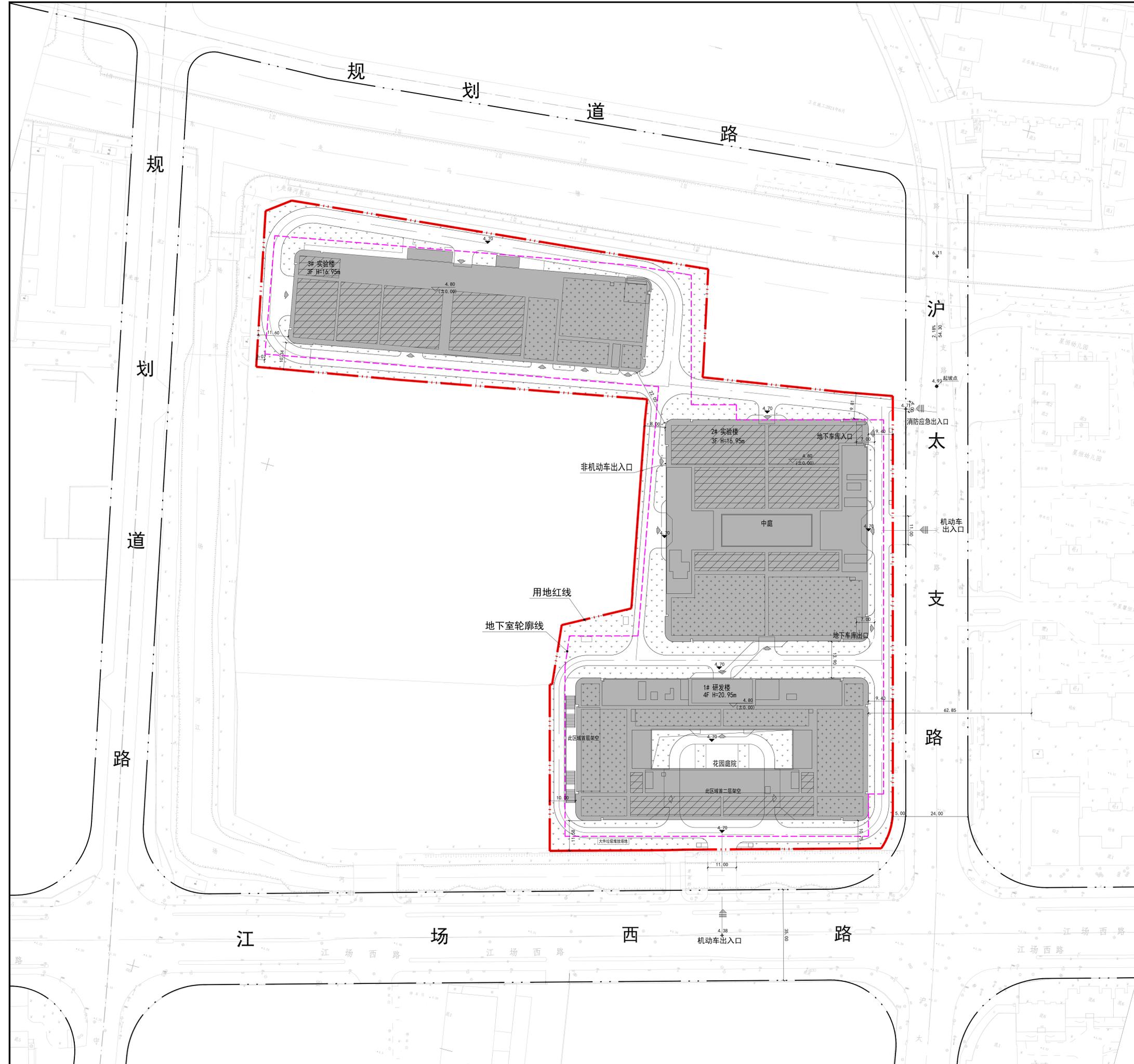
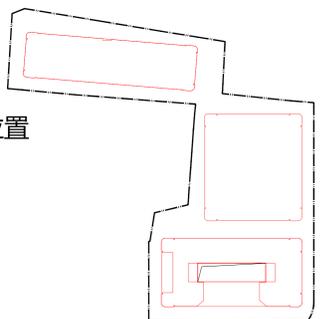
	用地红线		地下建筑范围
	新建建筑物	4F H=20.95m	建筑层数 建筑高度
	场地出入口		绿地
	建筑出入口	4.80 (±0.00)	室内地坪标高
	场地/道路标高	4.70 +	市政道路标高
	屋顶光伏板安装区域		屋顶绿化(草坪式)



总平面图 1:500

玻璃幕墙范围示例:

—— 用地红线
 —— 采用玻璃幕墙位置



公示日期: 2025年8月23日至2025年9月1日
 意见收集截止日期: 2025年9月8日
 上海市静安区规划和自然资源局
 日期: 2025年8月22日