

# 上海市静安区灵石社区N070402单元控制性详细规划 064a街坊实施深化公示

## 一、实施深化背景

灵石社区N070402单元064a街坊位于平陆路、永和路、万荣路、汶水路围合的范围内。本次实施深化拟优化064a-11地块，现状为新业坊国际文化创意产业基地，原规划用地为一类工业用地(M1)。由于位于该地块内的上海冶金矿山机械厂（结构车间）文物保护点经有关部门认定，其北侧辅房不属于文保点。为完善街坊的历史风貌保护要求，本次控规实施深化调整文物保护点建筑边线，为后续项目审批提供支撑。

## 二、实施深化内容

**历史风貌：**本次规划将需要原址或移位保留的历史建筑物落在在普适图则的图面中，调整上海冶金矿山机械厂结构车间（1#楼）文物保护点建筑边线，其北侧辅房不再纳入文物保护点。

## 三、公示说明

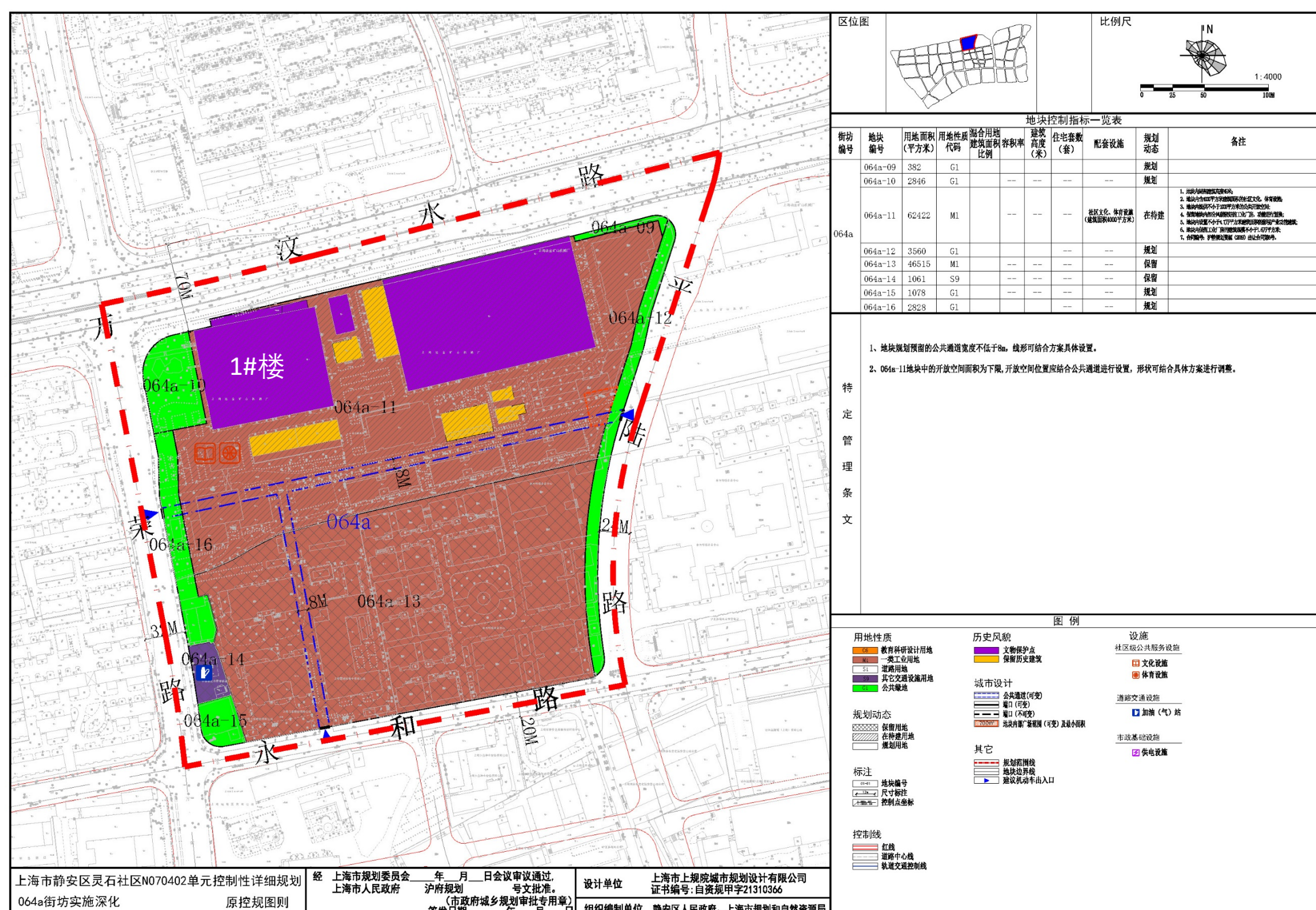
现按照《上海市城乡规划条例》、《上海市控制性详细规划管理操作规程》的相关要求，于2023年10月18日至2023年10月27日于静安区门户网站（www.jingan.gov.cn）和项目现场就该实施深化内容进行公示并征询公众意见，若有意见或建议，请通过以下渠道反馈：

电子邮件：ghzyjxkk@jingan.gov.cn

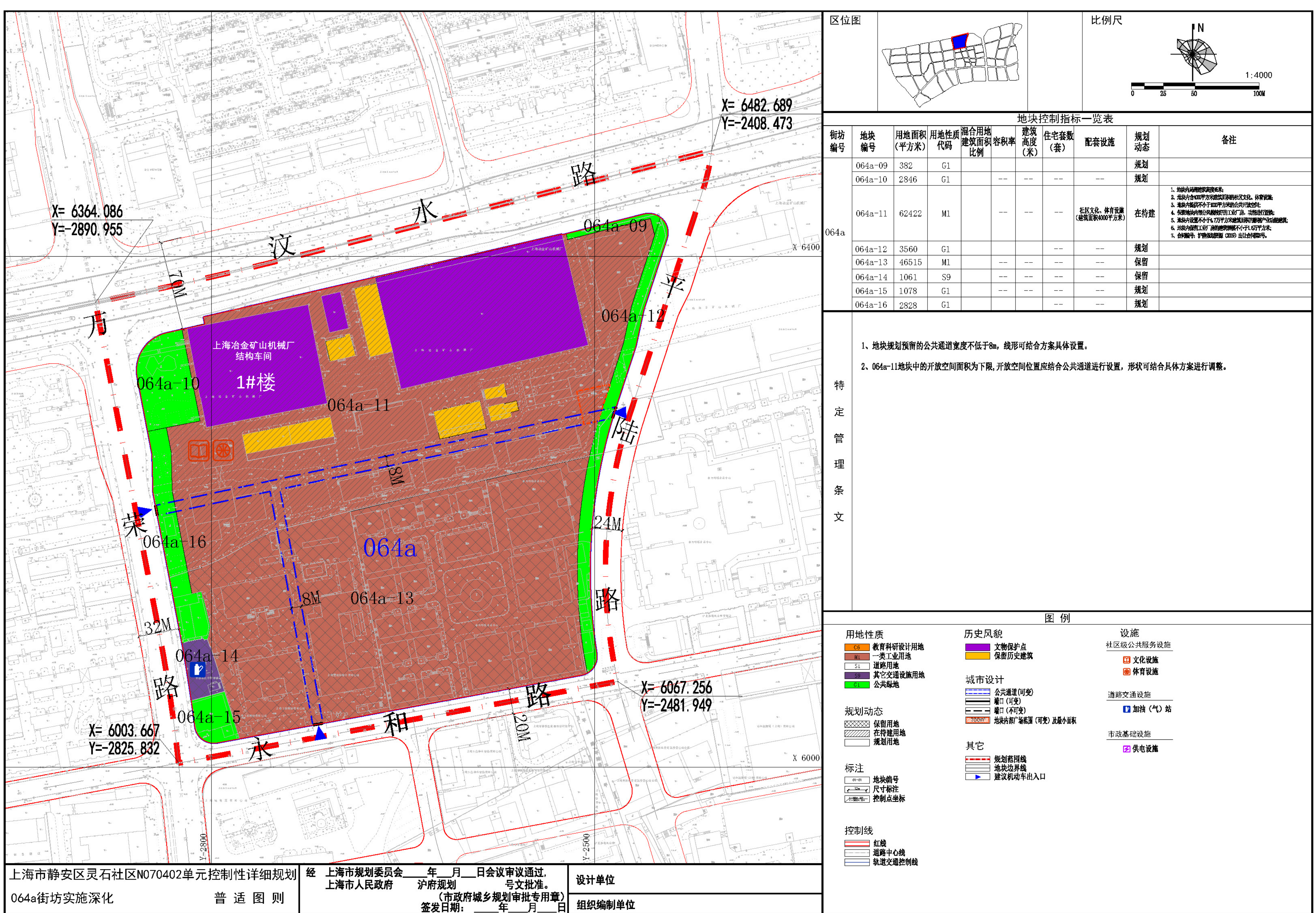
反馈意见截止日期：2023年11月03日

上海市静安区规划和自然资源局

2023年10月18日



原规划普适图则



调整后普适图则