

上海市静安区天目社区C070102单元控制性详细规划

32街坊局部调整公示并征询公众意见

规划范围

天目社区C070102单元32街坊，东至福建北路、南至天潼路、西至浙江北路、北至七浦路，面积3.33公顷。

调整内容

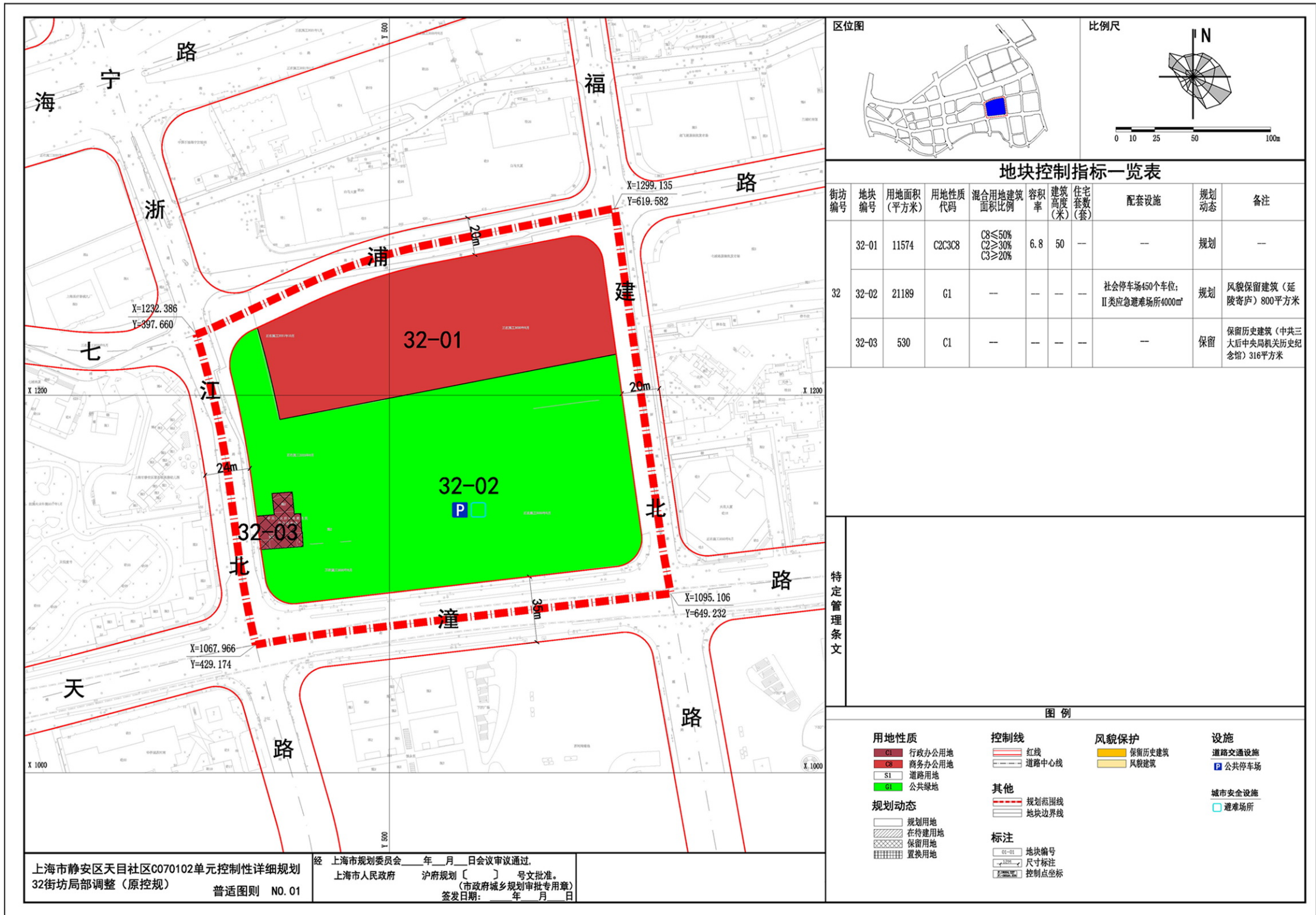
- 土地使用：优化32街坊内用地功能及边界，调整后形成32-04地块，用地性质为住宅文化混合用地（Rr3C3）；优化街坊内绿地布局，形成32-05、32-06、32-07、32-08四个地块，用地性质为公共绿地（G1）。
 - 开发强度和建设规模：32-04地块容积率调整为3.64，地块总建筑面积约为9.50万m²。
 - 建筑高度：32-04地块建筑高度调整为150米，其中，浙江北路、天潼路沿街建筑高度不超过24米。
 - 风貌保护：32-05地块内保留1处文物保护单位；32-04地块内保留1处二级风貌建筑。
 - 城市设计管控要素：32-04地块内设置南北向公共通道及地块内部广场，且应与32-08公共绿地连通并对外开放。32-04地块不得设置围墙分隔空间，鼓励在32-04地块内采用建筑底层架空、地面空间开放共享等设计策略，实现公共空间的连续性和完整性。
- 具体调整内容详见调整后图则。

公示说明

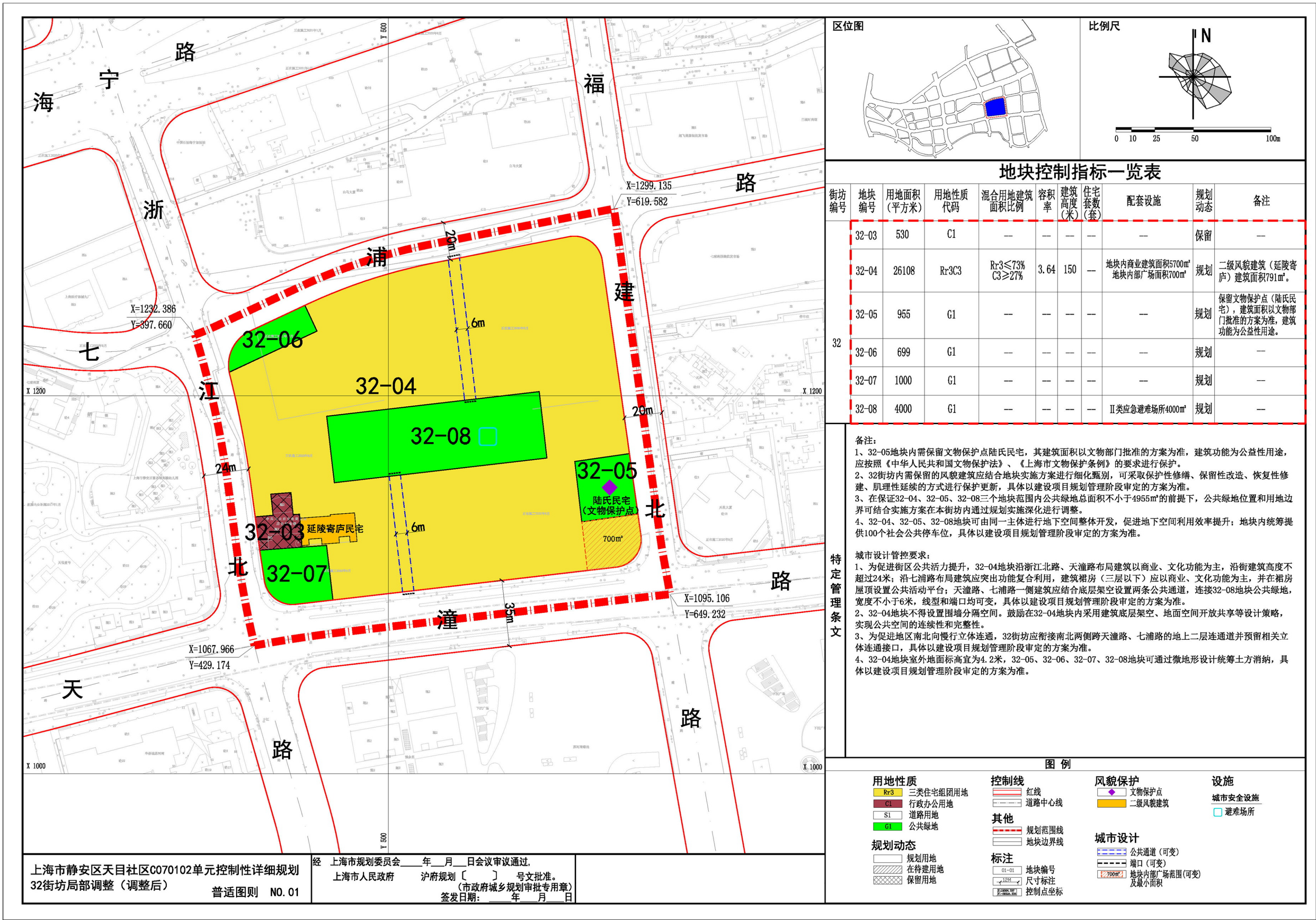
现按照《上海市城乡规划条例》等相关要求，于2025年6月27日至2025年7月26日（为期30天），于基地现场和静安区政府门户网站（<http://www.jingan.gov.cn/>）就该控详规划局部调整内容进行公示并征询公众意见，若有意见或建议，请通过以下渠道反馈：

- 电子邮件发送至：JA_dygh@126.com；
- 将书面意见邮寄至大统路480号（静安区规划和自然资源局，邮编200070）；
- 传真：56094697。

上海市静安区人民政府
上海市规划和自然资源局
2025年6月27日



调整前图则



调整后图则

上海市静安区彭浦社区N070702单元控制性详细规划

zb031c街坊局部调整公示并征询公众意见

规划范围

彭浦社区N070702单元zb031c街坊，东至江杨南路、南至场中路、西至阳泉路、北至临汾路，面积23.90公顷。

调整内容

- 建设规模：将原控规zb031c-24地块备用地内预留的住宅建筑规模2.26万m²转移至静安区天目社区，zb031c-24地块内不再预留住宅建筑规模。
- 具体调整内容详见调整后图则。



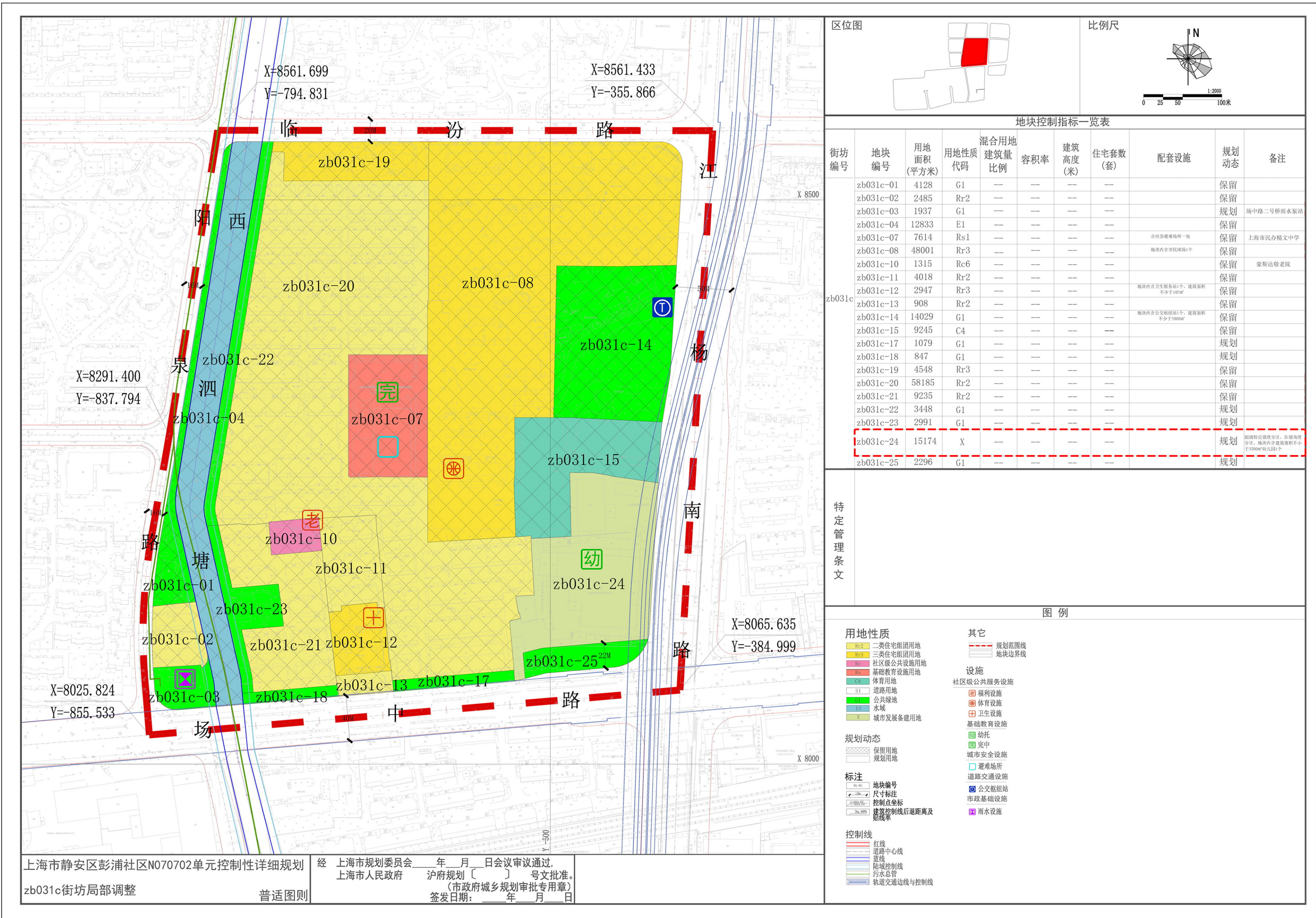
调整前图则

公示说明

现按照《上海市城乡规划条例》等相关要求，于2025年6月27日至2025年7月26日（为期30天），于基地现场和静安区政府门户网站（<http://www.jingan.gov.cn/>）就该控详规划局部调整内容进行公示并征询公众意见，若有意见或建议，请通过以下渠道反馈：

- （1）电子邮件发送至：JA_dygh@126.com；
- （2）将书面意见邮寄至大统路480号（静安区规划和自然资源局，邮编200070）；
- （3）传真：56094697。

上海市静安区人民政府
上海市规划和自然资源局
2025年6月27日



调整后图则