

北站街道“美丽家园”建设新探索 紧扣一个“管”字 寻求重点突破

实施“美丽家园”建设以来,北站街道始终把提升群众“获得感”作为出发点和落脚点,将“整、建、管”中的“管”作为“美丽家园”建设的重点,把物业管理的“管”作为重中之重寻求突破,积极探索物业管理新思路。

推动物业自我管理

施工前提早介入。“美丽家园”建设初期,街道引导物业服务企业第一时间介入“美丽家园”建设工作,参与小区听证会,结合小区实际情况,提交《美丽家园建设项目意见书》,配合街道确定“美丽家园”建设施工项目,改善物业基础薄弱设施。

施工中严格监督。“美丽家园”施工期间,让物业服务企业全程参与对施工单位的监督管理过程,掌握硬件改造情况,为今后移交管理做好准备。同时,紧抓物业管理不放松,坚持“便民、利民和少扰民”的原则,尽量将施工给小区居民带来的不便和困扰减到最低,做到以人为本。

施工后长效管理。“美丽家园”建设完工后,物业服务企业需做好后续管理工作。由物业服务企业与实施单位签订《住宅修缮工程移交接管协议书》,完善后续管理;由实施单位和工程总包单位签订《住宅修缮工程质



量保修合同》,履行保修责任。

完善街道管理机制

街道正积极研究从街道——居民区——住宅小区的三级物业管理网络,做好物业服务企业的业务指导和工作督促,健全物业管理机制,提升物业管理水平,为“美丽家园”长效管理打下坚实基础。

街道健全机制,分类管理。街道社管办联合房办,每季度按照物业考核标准对售后房的物业管理进行考核。研究建立奖惩机制,对考核成绩突出的物业服务企业进行奖励,对考核成绩较差的物业服务企业,则将考核成绩



作为物业服务优胜劣汰的重要依据,引导业委会公开选聘优质物业企业,从而增强企业的市场竞争意识,提高物业管理水平。

在分类管理方面,对部分物业服务不到位、群众不满意、物业抛盘的小区,由街道统一落实托底保障,改善物业管理;对尚未实施物业一体化管理的售后房、公房小区,推动实现一体化全覆盖,完善物业管理;对尚未成立业委会、未开通维修基金的小区,加快推进业委会成立,开通维修基金,提高物业管理水平。

居民区搭建平台,沟通合作。建立住宅小区综合管理联席会议制度,由居委会牵头、物业服务企业、业主委员会共同参与,会议每

周召开一次,搭建起三方沟通交流的平台,资源整合,集思广益,有效解决居民区物业管理的疑难杂症。针对物业费收缴率不高的问题,由居委会做好宣传发动工作,配合物业服务企业逐步提高物业费收缴率。

住宅小区自我管理,社区自治。组建社区联勤队伍,强化居民区志愿者服务队与物业安保队伍的合作,完善小区自我管理;健全巡查制度,社区联勤队伍每日对小区供电系统、弱电系统、消防系统、电梯系统和给排水系统进行巡查,确保小区运行正常,引导社区自治。

王婉琰

安康苑约谈「四种最」

眼看安康苑最后签约期——10月9日就要来临,街道约见相关居民进行了多场谈话,以搭建互相沟通的平台,帮助居民解决纠纷。

在现场,街道干部是“最贴心老娘舅”,他们既是调解员,又是监督员。他们仔细倾听居民的诉求,在处理家庭矛盾纠纷中发挥着重要作用。区房管局的工作人员是“最细致政策解读者”,他们耐心向居民解读相关政策,热心回答居民问题。还有街道邀请的律师和由人民调解员组成的“最专业司法调解员”,他们从专业的司法途径入手,帮助解决居民矛盾。征收事务所的工作人员则是“最热情征收工作人员”,事务所的领导亲自上阵,积极做居民思想工作,并向居民保证征收工程的透明与公正。

签约期马上就要结束了,希望还未签约的居民们,不要轻信谣言,听从工作人员的专业建议,争取早日签约,及时止损,提升签约率,捧回“大蛋糕”。

七浦路商业街推动综合治理

本报讯 为全面推动七浦路服饰商业街区综合治理,9月24日,七浦路服饰商业街区综合治理管理委员会召开第一次全会。会上,七浦路服饰商业街区管理委员会第一副主任、北站街道办事处主任程凯回顾了七浦路服饰商业街区管理委员会前期工作,并就下阶段重点工作任务作简要部署。副区长、七浦路服饰商业街区管理委员会主任潘子罕就下一阶段工作提出要求,努力推动七浦路服饰商业街区综合治理工作再上一个新台阶。

确保四行仓库周边道路畅通



本报讯 北站街道联合各部门对四行仓库抗战纪念馆周边道路整治及环境卫生开展全时段全方位的管理。针对周边机动车临停较多等问题,交警一中队尽最大努力安排人员增加巡查次数,并根据巡查效果及时调整次数和时段,保障周边道路有序畅通。

同时,为加强纪念馆周边市容秩序管理,城管中队每天安排1名早班人员在国庆路东侧固守和巡查;市容所则联系环卫,安排3名工作人员在广场进行保洁,并组织党员干部对周边道路绿化带、废物箱、沟底等进行清理。

街道开展党风廉政教育

本报讯 为深入开展党风廉政教育,进一步推进廉政文化建设,切实增强党员干部的廉政意识和法纪意识,北站街道党工委在9月集中开展党风廉政教育月“五个一”活动。

9月7日,街道召开党风廉政教育月活动动员会,全体机关干部、居委干部、场所单位主要负责人参加会议。会上,街道党工委副书记、纪工委书记朱彤通报了区党风廉政建设和反腐败情况,部署了街道党风廉政教育月活动安排。街道党工委书记褚福勤围绕“守纪律讲规矩转作风”主题给大家上了一堂深刻的廉政党课。

此外,街道党工委组织各级党组织统一观看市、区少数党员干部违纪违法警示教育片《染上贪婪瘟疫的校长——巫向前案件警示录》、《硕鼠何以会肥润》和《交易窗口的“交易”》。各居民区党总支、机关各党支部也紧随其后开展了专题组织生活会。 倪加成

创城迎检掀起“全民热”

9月,闸北区创建上海市文明城区工作迎来“大考”。今年创城工作启动以来,北站街道各部门、单位、志愿者的共同努力,一大批影响城区文明创建的顽固性、显性问题得到有效解决。创城迎检既是对创建成果的检验,也是集中火力查漏补缺的良好机会,社区上下齐心协力,扎实苦干,确保顺利完成迎检任务。

多方联动 默契配合

街道各部门、居委协调配合,通力合作,做到即知即改。街道市场所

约谈部分创城测评点负责人,针对亮证亮照、公告上墙、禁烟宣传等方面的执行情况进行反馈指导,强调落实主体责任,有不到位之处会后立即整改落实。北市场居委召开文明养犬会议,发动养犬业主自觉遵守养犬公约,共同维护小区及周边环境整洁。居委干部在日常巡查过程中一经发现问题,立即拍照上传“北站创城群”,相关部门迅速回应,开展整治。海昌居委在巡视道路时,发现共和新路南北高架下小花园拾荒人员堆放了大量垃圾,反映至微信群后,街道社管办、市容所、北站

作业公司立即与居委四方联动,开展整治,清理了堆放垃圾。

发动群众 凝聚力量

街道组织发动创城志愿者在各重点点位、主干道、各居民小区开展城市文明和创城宣传行动。志愿者们走上街头、走进里弄、小区,开展清洁家园行动,清理卫生死角,清除黑色广告,捡拾绿化带垃圾;做好创城宣传,向市民宣传文明礼仪和创城理念,劝导文明行路、行车。天保居委志愿者在道路巡逻时发现一户居民高空抛物,志愿者立即清理抛下



的垃圾,并向该居民开展宣传教育,居民认识到错误并表示改正不文明行为。双休日亦不下岗,华安居委志愿者巡视道路时,发现非机动车停放点有痕迹可疑人员,就站定观察,对方发现自己引起了“红袖章”、“绿马甲”的关注,慌忙离开,随后到来的车主发现虽车锁已被撬坏,但避免了更大的损失。

谢丰



当创城号角吹响时……

——北站“创城好心人”小记

当闸北区吹响创城号角时,北站热心社区建设的居民们按耐不住了,他们纷纷以自己擅长的各种方式,参与到创城工作中来,其中涌现出了一批无私奉献、乐于助人的“创城好心人”。

在第五届“上海好心人节”来临之际,让我们一起来听听他们的故事,亲身感受好心人的力量。

文明礼仪的宣传员

永顺居民区志愿者陈梅芳,是上海市“百万家庭学礼仪”讲师志愿者,她积极参与创城,用她的知识传播道德礼仪。

她为社区老人开展“讲中华礼仪,促社区和谐”讲座,讲解家庭礼仪、公共礼仪、社交礼仪等中华礼仪的丰富内涵。在她生动的讲解



下,社区居民的居民文明素养进一步提高,大家把知识化为行动,一起树立良好的文明礼仪形象,争当礼仪知识的宣讲员,为创城添力。

热心真诚的“老宝贝”

邹瑛阿姨是让华安居委中南小区居民翘起大拇指的“老宝贝”,已八十岁高龄的她一直坚持力所能及地帮助街坊邻居,奉献爱心支持社区建设。

她帮着居委干“跑跑楼道”的活,时常主动关心照顾小区里身体



不好的老人,每逢新年节庆她还是小区老人聚会的筹备者,时不时地丰富一下老人的业余生活。她报名加入“心系家园”巡逻队,戴上“红袖章”风雨无阻地坚持上岗,在社区里值勤,协助“创城”宣传。她就是社区居民点头称赞的好心人,这样热心而真诚的老人,是社区的财富,更是社会的财富。

敬老护家的践行者

三生居委退休党员何政熙是闸北区老伙伴项目优秀志愿者,多年来坚持社区志愿服务。当创城的号角吹响,何政熙又马上投身建设美丽家园的行动中去。

西藏北小区好几位80多岁的老人是何政熙关爱的对象,为让老人们有一个舒适的居住环境,何政熙不顾自己膝盖骨刺复发,用了整整一下午为老人清理了门口闲置品。何政熙平时一直保持着每天在社区里散步的习惯,每当看到有人遛狗后未及时清理狗粪便,他都会上前劝阻,若遇谩骂或劝阻无效,他使用随身携带的纸巾把地面收拾干净。

何政熙说:“社区就是我的家,

社区的老人邻居就象我的父母和朋友一样,为亲人朋友尽一份力,是我应该做的。”

尽职尽责的啄木鸟

王宪玲是颐福居民区的一位普通党员,也是街道市民巡访团成员。创城工作中,她发挥巡访团职能,当好啄木鸟,配合街道每月一次开展自查自纠。

自查工作时逢酷暑、汛期也不停歇,检查工作非常认真负责,常常是创城点位一家家地跑到汗流浹背。她仔细对照测评标准,认真地查看现场情况,仔细地把情况记录在自查表上,有力地协助了街道创城工作。

退而不休的好帮手

洪以敏是顺庆居委原居委干部,创城期间,居委任务重、人手少,于是他坚持到居委帮忙,当志愿者,缓解了不少压力。

顺庆居民区联富假日公寓小区、天兴小区整治“三合一”及群租时,他也一同前去协助整治。创城进行到了关键时刻,洪以敏穿起志愿者马甲,在小区、主干道等开展

巡查固守。在巡查过程中见到乱堆物、乱晾晒、乱扔垃圾现象他立即劝阻,并捡拾垃圾,规范非机动车停放,铲除乱张贴,努力确保社区干净、整洁。洪以敏虽已退休,但为社区服务的心不退休,是真真正正的“好心人”。

身先力行的带头人

潘志英是北高居民区第三党支部书记。在创城工作中身先力行,发挥先锋模范作用。长期坚持开展小区环境卫生整治,并动员大家走出家门,对楼道、门窗、电梯等部位进行整治清扫。

潘书记积极投身居民区的文化团队活动,每周一次的读书班活动,为丰富活动内容寻找资料,传播正能量,倡导健康文明的生活方式。创城中开展的绿色环保垃圾分类活动,他组织志愿者,冒着高温酷暑每天两班人员在垃圾箱房进行分类督促指导。



「天眼」追回被盗车

9月16日一大早,南星居民区的张先生急急忙忙的来到居委求助,说自己的一辆山地自行车找不到了……

居委干部立即查询小区监控录像,发现在16日的凌晨3点半,有一名偷车贼潜入南星小区,盗走了张先生的自行车。经过仔细分析比对和小区居民提供的线索,居委干部怀疑偷车贼是老北站一带的惯犯。顺着这条线索,最终在半小时之内找到了偷车贼,并取回了被盗车辆。

近年来,北站街道在南星小区投资近30万,建设了电子围栏和监控系统,在不长的时间内已经协助警方抓获破窗盗窃机动车内财物的嫌犯一名,同时通过监控追回被盗非机动车一辆,小区案件明显降低。同时通过监控也为老年居民找回失物若干,获得居民肯定。

周晓俊



见证入团 展望未来

“勤奋学习,积极工作,吃苦在前,享受在后,为共产主义事业而奋斗!”9月10日上午,北站街道在中共三大后中央局机关历史纪念馆为今年入伍的新兵举行了入团仪式。在纪念馆大厅的纪念碑前奏响了团歌,拉起团旗,6名年轻的新兵佩戴团徽、庄重宣誓,迈出了人生中的崭新一步。

随后,团员们在工作人员的带领下参观了三大后中央局机关历史纪念馆,感受中国共产党在闸北这片热土上领导一系列革命斗争的“红色闸北”历史,增进新入伍青年的团员意识。参观结束后,大家来到纪念馆的会议室一起座谈,街道祝贺新团员光荣入伍,并希望今后能在部队里认真接受训练,刻苦锻炼,更进一步严格要求自己,成为一名优秀的士兵,优秀的团员。

徐吉翔

街道培训居委干部 加强基层队伍建设

本报讯 为适应街道机构改革后的新形势新变化,有效转变工作职能,加强基层干部队伍建设,夯实基层基础,9月份,北站街道安排与居委工作密切相关的各办公室对居

委会干部队伍开展系列业务培训。培训在社区文化活动中心多功能厅举行,各居民区书记、主任、坐班干部及已转任社工参加了培训。

9月份培训共有6场,每场培

训均由不同办公室负责人主讲,各办公室主任精心准备,为居委干部详细讲解了机构改革后办公室职能、条线负责人、与居委工作联系等方面的内容,侧重对比了机构

改革前后工作变化,内容丰富详实,有效地帮助了居委快速适应新机构,进而厘清工作关系,顺利开展今后工作。

张豪

每逢佳节倍思亲,中秋节到来,北站街道图书馆全体党员自费购买了月饼,前往敬老院看望居住在那里的老人,为他们带去节日的喜悦,同时精挑细选了老人们喜闻乐见的各种图书杂志20册,帮助他们在休闲时阅读学习。

图书馆工作人员还为老人上了一堂养生保健课,教授了一套“手掌操”。“手掌操”不仅简单易学还舒筋活血。为了便于老人记忆和操作,大家还特意为他们每人印发了一份示意图和治疗功能,老人们边学边模仿,非常开心。

同时,为了让失独家庭安度和美美的节日,9月10日,北站街道按照区计生协会要求,开展失独家庭帮困慰问工作,送上中秋月饼。同时为患重大疾病生活困难的失独家庭送上慰问金。

此外,华安居民区组织召开“心系家园”党员志愿队伍座谈会,志愿者们欢聚一堂“喜迎中秋,共话创城”。座谈会传达了新一轮市文明指数测评迎检工作精神,对热情参与创城工作的志愿者们表达了由衷的感谢,更在中秋佳节来临之际送上最诚挚的问候与美好祝福。

「花好月圆」送关爱

“日战”改“夜袭” “攻坚”更“持久”

——街道多举措整治群租、违章搭建现象

“美丽家园”建设是区今年创城工作的重中之重,而相应的综合整治又是小区建设的基础。北站街道以“先破后立”的思想,把对辖区各居民区的综合整治作为“美丽家园”建设的首个任务,明确“先治理再建设”,全力推进综合整治工作。

精心筹划 发动整治攻坚战

前期,街道多次召开居民听证会了解群租、“三合一”、违章搭建等情况,同时又安排社工、社区居民警暗中上门走访调查,通过明查暗访将情况摸清并制定一户一档,形成一整套整治计划方案。在落实前期工作的基础上,由街道平安办牵头携手安办、房办、公安、居委、物业等开展联合整治工作,张贴整改告知书,指明存在的违规问题和整治的法律法规依据;对业主和租户开展法制宣传,引导其主动自行整改;对于整改期限过后,仍拒不整改的对象,由街道牵头再次开展联合执法行动,清退群租租客,强制拆除分隔墙、高低床等违法设施,消除了安全隐患。同时由公安部门把对安全问题负有直接责任的物业经理和二



房东带回警所做笔录,开展训诫并依法落实惩处。目前,街道在以“美丽家园”为主的10余个小区内前后共计开展整治11批,清退群租户123户,整治“三合一”24户,对5个长期违章建筑采取相应的工作措施,拆除了有严重安全隐患的七浦路大厦裙房电梯。

创新谋变 打赢整治游击战

在整治过程中,有些租户掌握了不少“反整治”经验,跟工作人员玩起了躲猫猫,打起游击战。这些租户白天将床铺藏匿在厨房、阳台、橱柜后面等隐蔽的场所,防止工作人员检查,等到晚上睡觉时再取出;一旦有检查,租客就闭门不出假装无

人居住;整治时假装配合将租客清退,而实际上却是将租客转移到别处继续群租。为此街道平安办创新工作机制,安排工作人员定点蹲守,发现群租户进出门就抓住机会进门取证,同时通过社区邻里旁敲侧击了解信息,掌握租客基本情况。对于始终不露面的租客房东,街道在掌握相当证据后,由房管部门协调物业,对群租户实行临时性的水电限制,逼租客、房东出面。

在实际开展整治工作中,街道也主动谋变,一改日常白天开展整治的常规方式,根据排摸出的租户昼出夜归的生活规律,抓住其晚上下班回家的时间点,突然袭击开展整治,抓租户现行,使对方措手不及无法辩驳。从“日战”改为“夜袭”后,



整治工作取得了相当大的进展。

同心协力 迎接整治持久战

北站街道地处闸北区黄金地块,与市中心毗邻,大小商场众多,导致市场需求多,群租利益高。为追求巨大利益,房东、二房东往往不计后果进行群租。北站街道清楚地认识到整治并非一日之计,更不图一时之功,各部门要上下一心统一思想,分阶段持续不断地开展整治工作。任何攻坚战、游击战,归根到底将成为持久战。

为打好这场持久战,街道对于部分屡教不改的群租户采取持续整治的措施,建立长效管理机制。恒安大厦里就有一职业二房

东,在2楼、8楼、9楼都有其经手的群租房。一有整治他就装可怜,假装配合,甚至后期连高低床都不摆放,直接打地铺,等到整治结束又开始继续群租,行为十分恶劣,对其他住户正常生活造成严重影响,一直被居民投诉举报。对此,街道在一个月的时间内连续3次对恒安大厦开展群租整治,对该二房东更是严格落实整治措施,“三进其家门”,拆除违法搭建的隔间和高低床,剪掉有安全隐患的电器电线,限制了部分公共设施的使用。在整治的基础上,街道通过居委发动楼组长,随时关注其租户动态,并安排社工定期排查,一旦发现群租“返潮”当即向街道汇报,街道立即牵头各职能部门开展群租整治。二房东反复租,街道就反复整,由此来加大其违法成本,使其无利可图,从而打赢这场整治持久战。

另一方面,街道也从转型发展入手,对辖区内的小市场如七浦路市场进行改造,清退不良小商铺,减少员工集体宿舍,着力改变社区面貌,提升街道形象,从源头上控制住群租、“三合一”等违法行为。同时,街道借力青客公司等第三方力量,改变租赁模式,对出租房进行管理,通过多措并举的形式来打赢这场整治持久战。

袁涛

司·法·小·案·例



卖车未办过户,出事是否担责

小李有一辆车,去年卖给了朋友小张,售出后一直没有办理过户。最近小张驾车出事故撞伤了人,小李听说后很担心,怕自己要承担责任。请问律师,小李是否需要承担赔偿责任?

我国《侵权责任法》第五十条规定:“当事人之间已经以买卖等方式转让并交付机动车但未办理所有权转移登记,发生交通事故后属于该机动车一方责任的,由保险公司在机动车强制保险责任限额范围内予以赔偿。不足部分,由受让人承担赔偿责任。”最高法院《关于连环购车未办理过户手续原车主是否对机动车发生交通事故致人损害承担责任的复函》也认为,连环购车未办理过户手续,因车辆已交付,原车主既不能支配该车运营,也不能从该车的运营中获得利益,故原车主不应对该车发生交通事故致人损害承担责任。因此,小李依法无须承担该车发生事故后的赔偿责任。

街道开展国防教育日活动

本报讯 疏散演练、消防演习、宣传培训、知识竞赛……每年9月第三个周六,北站社区的居民都会参与进社区开展的各类国防安全活动中。

今年9月19日是第15个全民国防教育日,北站街道通过拉设横幅、发放防灾减灾知识宣传手册、屏幕滚动播放宣传口号等多样化的形式把国防教育带进社区居民的心中。街道针对社区实际,选择了在消防安全工作重点区域七浦路服饰商业街区开展活动,提高国防教育的普及率,取得了良好的效果。活动也拉开了民防集中宣传周的帷幕。

9月19日至27日,街道各居民区还将组织社区居民进行《应急疏散演习》、《消防灭火演练》、《民防应急箱、应急包》知识培训。街道年复一年形式多样的、覆盖面广、吸引力强的国防教育日主题活动,受到了越来越多居民的参与和关注,也令越来越多的居民养成了日日在心的国防意识。

何振磊

“两新”党支部慰问结对大学生

本报讯 开学季,“两新”党支部书记来到华安居民区和南林居民区开展帮困结对项目,慰问3名困难大学生,送上了助学金,并鼓励他们要努力学习,为国家做贡献,回报社会各方关爱。

困难大学生感受到了来自社会的温暖,纷纷表示在今后的大学生活中继续发扬艰苦奋斗、勤奋好学的精神,不断用知识充实自己,早日成为社会栋梁,回馈社会。

“两新”党支部书记也表示,开展帮困结对项目是一种很好践行企业的社会责任的方式,企业将继续以实际行动参与帮困结对活动,为更多的困难学生创造良好的生活和学习环境。

此外,北站街道社区党委还组织“两新”党组织书记参观四行仓库抗战纪念馆,共同缅怀先烈。参观结束后,两新党支部书记感慨万千,表示要在今后工作中,大力弘扬伟大的抗战精神,立足本职岗位,务实创新,发挥党员先锋模范作用,为党旗增辉。

柯鹏飞



坚守 奉献 圆社区百姓“长寿梦”

——记罗浮站点团队长陈文斌



2000年,从医学院毕业的陈文斌进入社区卫生服务中心工作,开始放飞作为一名白衣战士的梦想。2005年,他又进入了中心的家床组,承担着辖区内所有的出诊工作,成为了一名家庭医生……

量身定制满足需求

魏老伯患有严重的高血压、糖尿病、脑卒中等疾病,特别是他的2型糖尿病,已经导致双目失明。他在建立家庭病床前,就经常反复住院治疗。

建立家庭病床后,陈文斌通过仔细研究他以往的治疗记录,对其健康状况,进行了评估。然后为患者制定详细的饮食、锻炼计划,同时,为患者调整了胰岛素注射的用量。在他的指导下,魏老伯的病情得到了控制,这几年都很少再住院了。

按时上门心理支持

家庭医生的工作很是辛苦,不论狂风大作、还是大雨滂沱,不论高温酷暑、还是三九

严寒,都必须按时上门为病人服务。因为每一扇门后面,都有一位焦急等待的老人,特别是实施签约服务后,更是要确保每一位签约患者得到及时的医疗服务。

有一年夏天,台风连续登入,一位家床病人打给陈医生,表示天气不好,以前开的药家里还有,就不用麻烦陈医生亲自上门。这位家床病人自从老伴去世后,一直单独居住,几年下来变得沉默寡言,出门的次数也越来越少。后来,他的邻居找到陈医生,为他建立了家庭病床。了解到这个情况后,陈文斌在每周一次的出诊中,尽可能在他家多呆一会儿,陪老人说说话、聊聊天。在得知老人喜欢关心时事政治时,他还会在上门前“恶补”一下这周的国内外大事,与老人建立共同语言。慢慢的,老人又恢复以往的生气。

所以,哪怕狂风大雨,陈医生还是按照约定好的时间去了老人的家,当他全身湿透的出现在老人面前,老人家感动的哭了,说道:“我自己儿子因为天气不好,说要过段时间再来看我,你比我的儿子还要好啊!”

竭尽全力解决诉求

自开展了家庭医生制签约工作,陈文斌还细心发现,要作为合格的家庭医生,不光要会看病,更要协助患者去上一级医院,让患者真正体会到“人人享有健康的权利”。

某天,一位签约居民来中心就诊,告诉陈医生说她丈夫为能到区中医医院挂专家门诊,往返数次都没成功,受了很多“冤枉气”。陈医生当场表示会帮他们预约上海市中医医院的专家,请他们放心。一个星期后,夫妻俩高兴地来找陈医生,感谢他介绍了一位非常好的专家。“和你签约,没白签!”他们拉着陈医生的手激动地说道。

临近中午门诊结束,一位签约的居民因胸闷气促,来陈医生这里就诊,在详细地问诊、体检及相关辅助检查后,他发现患者病情严重,属于急性心衰合并呼衰。陈文斌立即联系第十人民医院内科,并为患者预约安排当天的专家门诊。当天下午,患者即被心内科病房收治,病情得到了及时的控制。

街道举办庆祝教师节活动

学生们登台表演祝福老师

“教诲如春风,师恩似海深,桃李满天下,春晖遍四方;老师们,你们用辛劳汗水和智慧,让孩子们不断健康茁壮地成长…”9月11日下午,祝福声充盈了北站社区文化活动中心6楼多功能厅,同时孩子们的欢笑声、观众的掌声、器乐的演奏声此起彼伏,热闹非凡。这里正在举办北站街道第三十一届教师节庆祝活动,区教育局、辖区内各中小学、幼儿园负责人、优秀教师代表、居委干部及热心社区教育的

志愿者齐聚一堂,共同庆祝教师节。

“守着一方净土、勤耕三尺讲台”是老师们的真实生活的写照,对老师的辛勤付出,学生们有着最直观的感受。为了给老师们献上最真诚的节日祝福,社区内各中小学的学生们纷纷登台表演了节目:闸北区第一中心小学孩子们用欢快活泼的舞蹈《爱的天使》,向老师们献上了最美的祝福;向东中学的杨剑飞同学深情独唱《一生有你》,代表了学生对



老师们传道授业辛勤终生铭记;登台演出的还有塘沽学校的舞蹈《竹林深处的阳光》、棋院小学的课本剧《小蝌蚪找妈妈》等。

北站街道的社区文艺团队也上台为老师们表演了节目,表达了社区对老师的节日祝福。街道民乐队的民乐合奏热情洋溢,渲染了教师节美好氛围;阿姨们的健身舞《雪花》,身姿曼妙、动作优雅,阐释了老师们对学生雪花般晶莹纯洁的爱;在市区级比赛中

多次获奖的街道舞蹈队表演了舞蹈《我是一颗星星》,彰显了老师们发光发热奉献自我的品质。

老师们用粉笔挥洒激情,用生命熔铸崇高。为了激发社区教师的积极性和创造性,在社区营造尊师重教的环境,活动当天,街道还评选表彰了社区优秀教师、社区教育先进个人、社区教育志愿者等,鼓励并感谢辛勤工作的老师及为社区奉献教育事业的先进个人。

张豪

本报讯 近日,由市委宣传部等部门主办的纪念中国人民抗战暨世界反法西斯胜利70周年市民文化节合唱大赛决赛,在闵行城市剧院举行。106支优秀市民团队齐聚一堂,用歌声重温中国人民艰苦抗战的悲壮历史,传承“天下兴亡,匹夫有责”的爱国情怀,弘扬爱国主义精神。在106支团队中评选出的80支优秀团队,与教委系统评选出的20支优秀合唱团成为2015年市民文化节百强合唱团队。经过评审,北站街道合唱团荣获“百支优秀市民合唱团”称号。

本次合唱大赛紧扣“抗战”主题,17个区县、14个系统、上海警备区部队11个兵种都纷纷加入,吸引上千支合唱队伍在全市唱响血火战歌。上海20余家爱国主义教育基地将各基地的歌唱人才和合唱爱好者组织起来,专门组建了一支上海市爱国主义教育基地合唱联队。本次大赛中,无论是壮烈低回的韵律,还是高亢激昂的乐曲,市民们的家国情怀在动人的旋律中得以升华。

受主办方邀请,北站街道合唱团还参加了纪念世界反法西斯战争胜利和中国人民抗日战争胜利70周年抗战歌曲大联唱暨第五届上海合唱节展演。

街道合唱团荣获『百支优秀市民合唱团』称号

张纬

向日葵宝宝中秋赛故事

本报讯 9月19日,北站街道与上海浦东幸福家庭服务中心联合主办的迎中秋暨第四届向日葵宝宝亲子故事会大赛,在社区文化活动中心火热上演。活动自8月底启动以来,报名家庭踊跃,经辖区幼儿园、各居委“妇女之家”层层筛选,最终选出颇具代表性的8组家庭走上大赛舞台。活动以绘本表演的形式,陪伴孩子共同演绎绘本故事,分享快乐、温馨的亲子时光。

北站街道向日葵宝宝亲子故事会大赛已成功举办三届,受到社区家长和孩子们的热烈欢迎。今年作为上海市妇联扶持项目,“向日葵宝宝成长加油站”公益项目希望通过亲子故事会的形式,直观呈现亲子阅读成果,让更多社区0-6岁婴幼儿及学龄前儿童家庭重视家庭教育,构建亲子阅读模式。并借此好玩的剧场艺术,激发孩子的创造力和想象力,满足孩子在人群中的自我表现欲望,培养孩子对爱的体验和美的鉴赏力。

大赛特邀台湾知名儿童戏剧表演专家赵靖夏老师为艺术总监,指导参赛家庭的表演,提升整场大赛的戏剧艺术氛围。舞台上,孩子们的表现稚态可掬、萌态万千,家长们则在孩子的感染下如同穿越到童年,模仿、变声等夸张的表演令现场笑声此起彼伏。最终,来自海昌居民区的张芷馨家庭和北站幼儿园的葛佳妮家庭所表演的绘本故事,寓意深刻,表现优异,获最佳表演奖,其余家庭分获最具默契奖和优胜奖。

汤羽洁



今年年初,闸北区政府启动了安康苑旧区改造项目,在经过了两轮征询、签约后,最终以90%达到法定签约率,安康苑旧改项目正式生效。事实上在征询之初,我幻想着这次旧改的“流产”,这不仅因为我骨子里是老城厢的孩子,更因为这个地块“辉煌”的历史、建筑本身的价值和阿爷、阿娘延续了近一个世纪的对于“家”的依恋之情。

知道要动迁了,阿娘、阿爷一直心情不好,阿爷一直说,到老了,“窟”却要没了。对于上了年纪的人来说,“家”就是“窟”,是一个遮风避雨的地方。阿爷今年89岁,他大约11岁时从扬州来到上海,投奔住在均益里的亲戚。小时候我们称这个亲戚叫“老祖”,老祖住在靠近

天井的厢房内,小时候我还背着手风琴在厢房里给大家表演过。对老祖的印象已经模糊了,只剩下一个苍老而无力的背影。听阿爷说,当时老家家境比较殷实,买下了整栋楼,有些给投靠的亲戚住,有些就租给了别人。在那个虽也讲究房价,但更注重人情的年代,给亲戚住是非常自然的一件事。阿爷住在了均益里,在上海便有了“窟”,这一住,就是近80年的时间。

上世纪五十年代,他们的孩子一个个在均益里降生了,在那个鼓励生育的年代里,阿爷、阿娘共有四个男孩。听父亲说,那时物质贫乏,住房条件紧张,一家六口人白天在亭子间里吃饭过活,晚上便将凳子拼在一起,铺上木板当床睡。现在阿娘底楼中厢房的房门后

记忆·均益里(节选)

谨以此文献给阿娘、阿爷住了大半辈子的“均益里”

还有他们曾经用来当床的木板,只可惜这些木板和那张后来用来爬阁楼的梯子都因为搬家被弃置在了老房子里,过段时间他们都将随着这里的建筑成为过去,成为记忆里永恒的符号。父辈与均益里的关系比我们这一带要更加密切,他们对几号里的哪家人家、哪条弄堂里的什么地方都能如数家珍地说出来,似乎整条弄堂都是他们的家,所有的邻居都是家人一般。

时间一天天的过去,阿娘、阿爷一天天的老去,如今阿爷已经不太出门,基本呆在那终日不见阳光的屋子里。有时我想,也许拆迁也不是坏事,他们从此就可以住上可以照到阳光的屋子了。阿娘眼睛不好,耳朵也背的厉害,但是她能健步如飞地穿行在整栋房子的前后

后,家里呆闷了,也会围着附近马路走一走、逛一逛。有时候我看见她麻利的动作,总是有点担心,对她说你走慢点、看清楚。但有一天,当我看见她从黑黢黢的灶披间的台阶敏捷的走过时,我突然明白了:她对那里太熟悉了,熟悉到连闭着眼睛都能知道哪里需要抬脚、哪里需要低头,这些对于她来说已成为了一种潜意识里的运动记忆。这个领悟让我对他们搬进新家有了些许的担心。按老话讲,老年人是不适合挪窝的。当然随着时代的发展,这些旧有的说法显得有些不合时宜。

不管如何留恋,过去的必然在渐行渐远!满怀期待吧,奔向安居康乐的明天。祝福均益里!

蔡琰

共创文明城区 共建美好家园

9月10日,天保居委携手上海益力多乳品有限公司和上海怡莲文化有限公司举办“共创文明城区,共建美好家园”纳凉晚会,吸引了近500名居民前来观看。

晚会由女声表演者张瑞英演唱的一曲《洪湖水浪打浪》拉开序幕。随后登场的男声表演者张宝银演唱的《牡丹之歌》,以及著名萨克斯演奏家朱国平演奏的《母亲》和《西班牙斗牛舞》,得到了观众阵阵掌声。上海大世界吉尼斯记录保持者祁德华的绝活《穿小孩衣服》,表演一个成年人穿上一件小孩的衣服,并在衣服的缝隙中塞下3个酒瓶,让人拍案称奇。由著名滑稽表演艺术家刘敏、俞蓓蓓表演的独角戏《说说唱唱》,将晚会推向高潮。

尤寅

