
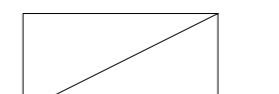


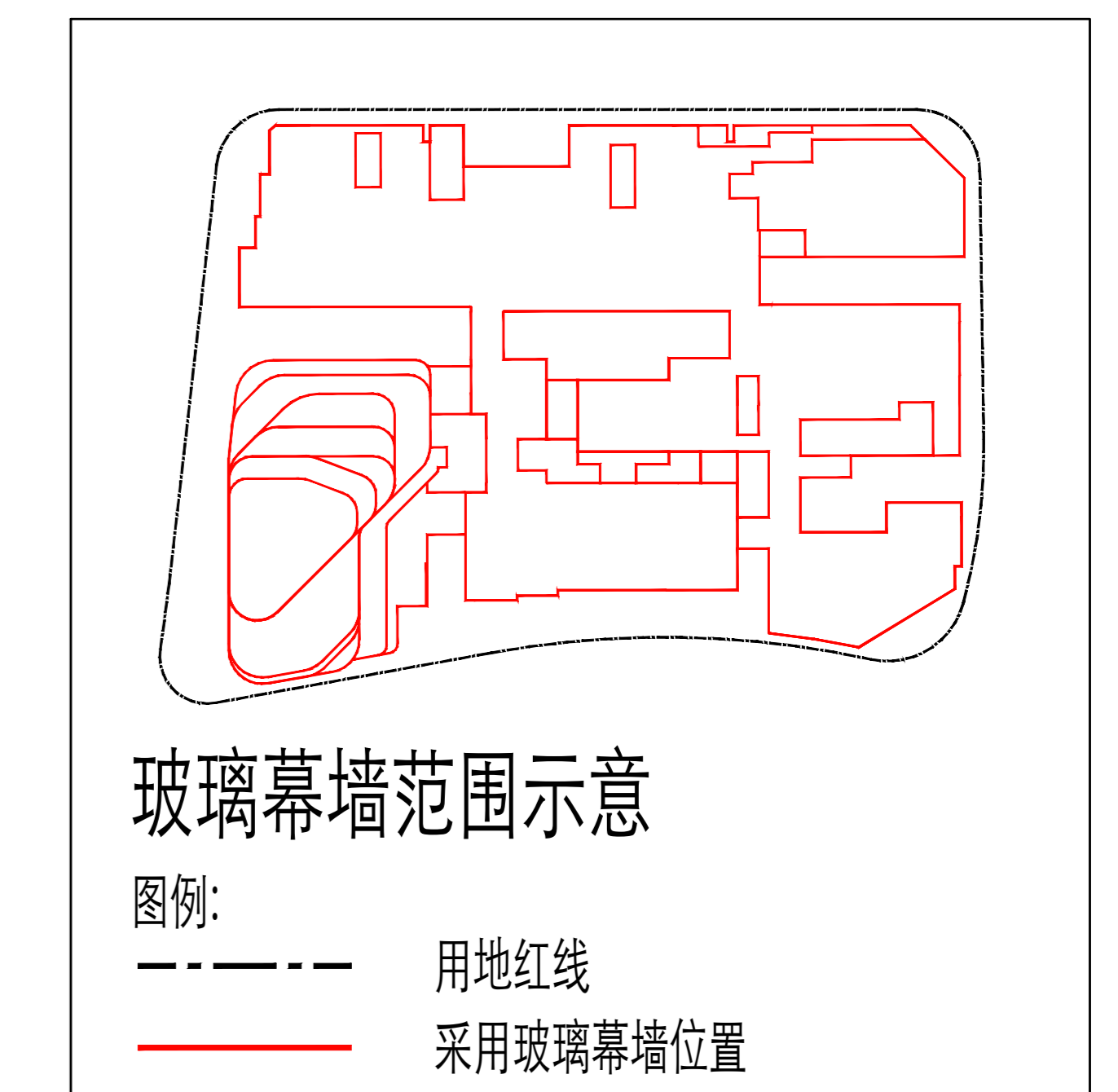
新建静安区中兴社区C070202单元304-03地块商住办及配套设施项目 建设工程设计方案规划公示总平面图

主要技术经济指标

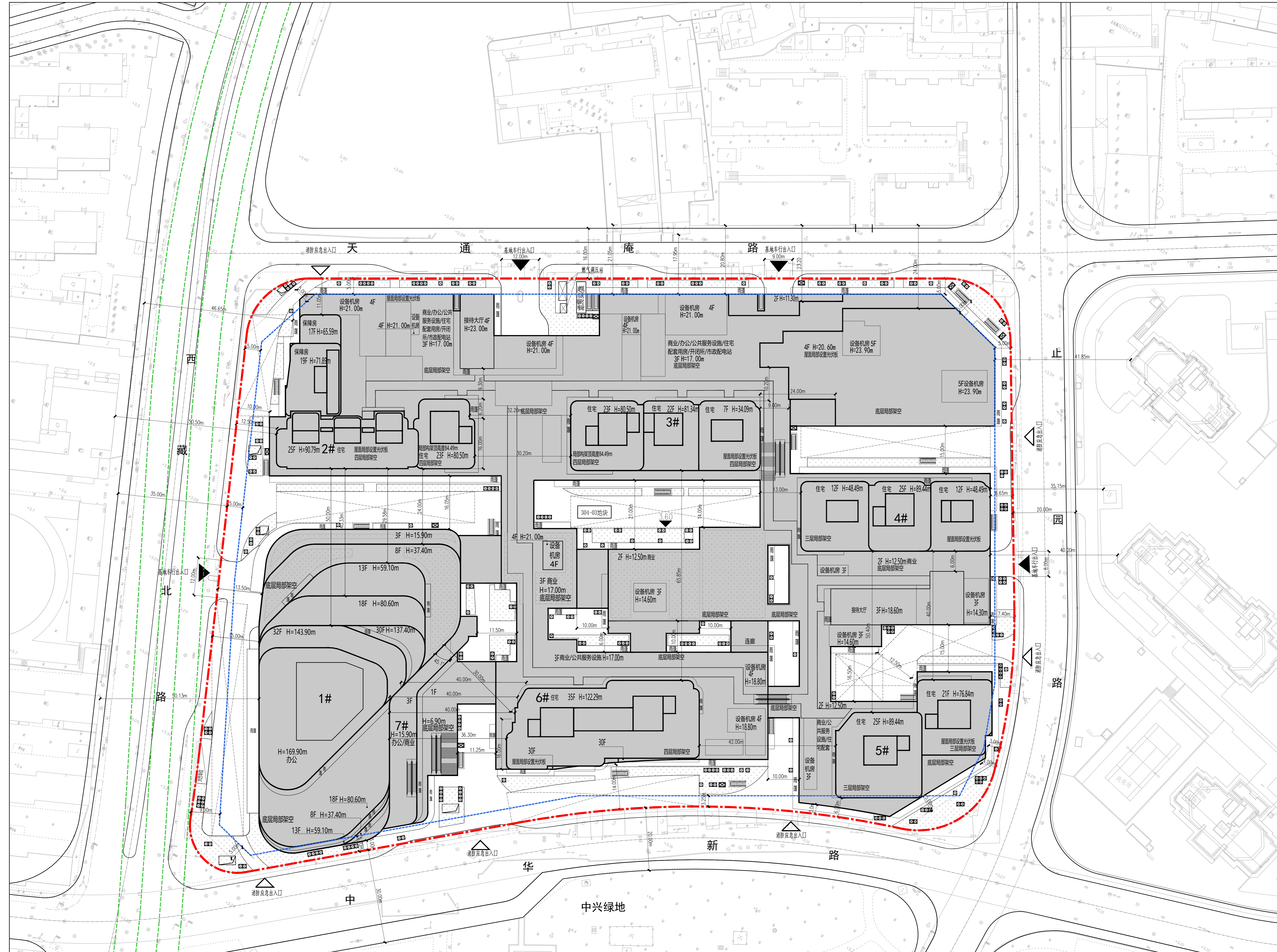
用地面积: 43841.30 m²
 容积率: 5.75
 总建筑面积: 387958.48 m²
 地上建筑面积: 273087.48 m²
 计容建筑面积: 252087.48 m²
 地下建筑面积: 114871.00 m²

图例:

-  拟建建筑
-  已建建筑
-  泄爆口
-  绿化
-  地下室管井
-  雨蓬
-  停车位
-  建设用地红线兼道路规划红线
-  地下室轮廓线
-  地铁盾构边线



北
总平面图 1:500



注: 方案中玻璃幕墙范围以相关部门最终审批为准。
 方案中场地范围内地下室管井(含泄爆口)及楼梯间均待相关部门最终审批为准。
 方案中景观绿化范围,景观构筑物范围及景观廊架范围均待相关部门最终审批为准。
 本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容,用地红线范围外内容仅为图示。
 方案中公共建筑、市政配套(含电力开闭所、燃气调压站、建筑垃圾堆放点及市政配电站)等设施的布局以相关部门最终批准为准。

上海市静安区规划和自然资源局
2023年01月20日