

关于上海山东能源大厦（暂定名）项目工程设计方案 公示反馈意见的处理情况

上海山东能源大厦（暂定名）项目建设地址为静安区芷江西路街道东至育婴堂路、西至光华坊小区、南至光华坊小区、北至中兴路，建设单位为山东能源大厦上海有限公司。

我局于 2022 年 9 月 5 日至 2022 年 9 月 15 日对该项目进行了工程设计方案规划公示，收集意见截止日期为 2022 年 9 月 22 日，自公示日至收集意见截止日期止，我局收到了来信、来电、来访等途径的反馈意见。

一、对规划管理方面的意见和建议反馈如下：

1、关于建设用地性质

本项目为城市更新项目，已于 2020 年 6 月获得《关于同意<静安区中兴社区 C070202 单元 312 街坊（尧矿）控制性详细规划>的批复》，同意 312-03 地块用地性质为商业、办公及社区级文化设施、社区级体育设施混合用地。

2、关于建筑间距和退界

本项目的建筑间距、退界符合《上海市城市规划管理技术规定（土地使用建筑管理）》等相关规范。

二、对非规划管理方面的意见和建议反馈如下：

1、关于玻璃幕墙

玻璃幕墙事宜由环保和建管部门主管，建设单位正在对玻璃幕墙

方案深化，后续将按规定展开评审工作。

2、关于消防、绿化、卫生等

消防、绿化、卫生等事宜已在方案前期征询相关主管部门意见，按照规定予以落实。

3、关于施工建设

公众意见中涉及施工建设等方面的意见，我局已转告相关部门，加强对施工现场的监督管理。

下一阶段我局将综合各相关职能部门的意见，依据已经批准的规划和相关法律法规，严格审核，依法审批。

上海市静安区规划和自然资源局

2022 年 10 月 8 日