

2012年上海市静安区 国民经济和社会发展统计公报

上海市静安区统计局

2012年是新一届政府的开局之年，是“十二五”规划期承前启后的重要一年，也是全面贯彻区委第九次党代会精神的第一年。全区人民在市委、市政府和区委、区政府的坚强领导下，高举中国特色社会主义伟大旗帜，坚持以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，按照“高起点、开放型、国际化”的发展思路，紧紧围绕创新驱动、转型发展的主线，牢牢把握“开放促发展、法治筑和谐”的主基调，建设国际静安、构建和谐家园，扎实做好区域经济社会发展的各项工作，完成了全年经济社会各项预测目标任务。区域经济保持平稳发展，各项社会事业全面进步，社会民生持续改善。

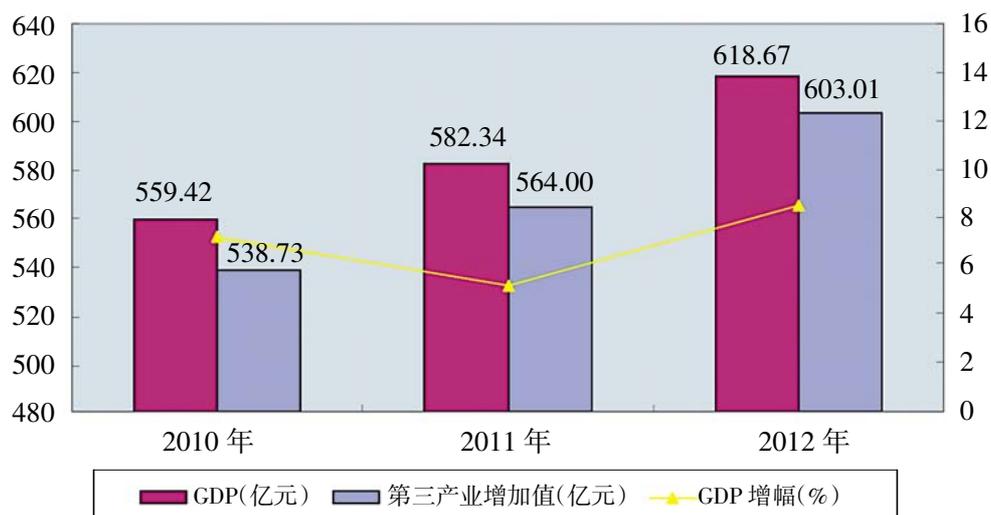
一、综合

全年实现国内生产总值^② 618.67亿元，按可比价格计算，比上年增长8.5%。其中，第二产业增加值15.66亿元，比上年下降12.9%，第三产业增加值603.01亿元，比上年增长9.2%。第三产业增加值占国内生产总值的比重达97.5%，比上年提升了0.6个百分点。第三产业对区域经济的贡献进一步提高。

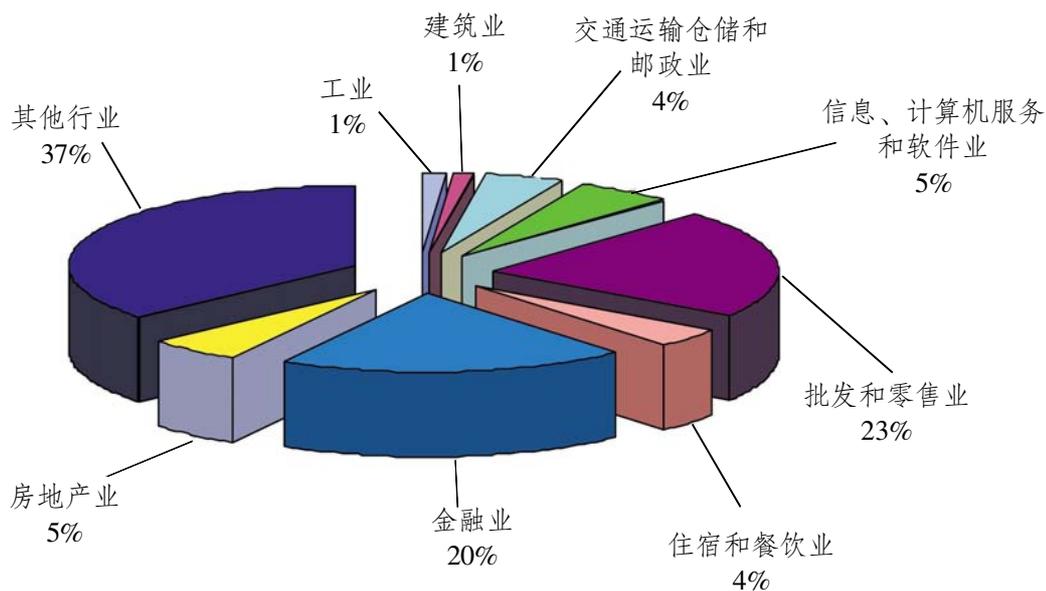
2012年区单位增加值能耗0.136吨标煤，同比下降6.03%，单位

增加值能耗继续保持全市最低。“十二五”前两年区单位增加值能耗累计降幅为 9.23%。

图一 2010 年至 2012 年区 GDP 及增幅走势图



图二 2012 年各主要行业增加值占区 GDP 比重图



表一 静安区 2012 年 GDP 分行业完成情况

计量单位：亿元

行业	总量	可比增长 (%)
总计	618.67	8.5
第一产业	--	--
第二产业	15.66	-12.9
工业	8.18	-3.5
建筑业	7.48	-21.3
第三产业	603.01	9.2
交通运输、仓储和邮政业	27.60	5.1
信息传输、计算机服务和软件业	33.96	5.3
批发和零售业	136.57	18.0
住宿和餐饮业	25.67	-0.4
金融业	121.55	10.0
房地产业	32.72	-2.4
其他行业	224.94	8.0

2012 年末，工商注册登记的企业总数为 12728 户，比上年末净增了 111 户。其中：第一产业 2 户，第二产业 533 户，第三产业 12193 户。工商登记的企业中，内资企业 2683 户，占 21.1%；私营企业 7366 户，占 57.9%；外资企业 2679 户，占 21.0%。个体经营户 3231 户。

2012 年全年工商登记注册新成立的企业 1293 户，比上年增长 0.2%。其中：第二产业 10 户，比上年下降 47.4%；第三产业 1283 户，比上年下降 1.0%。工商登记注册新成立的企业中，内资企业 96 户，比上年下降 23.2%；私营企业 877 户，比上年增长 31.5%；外资企业 320 户，比上年下降 35.9%。全年工商登记注册新成立的个体工商户 322 户，比上年增长 66.8%。

表二 静安区 2012 年工商注册登记企业分行业情况

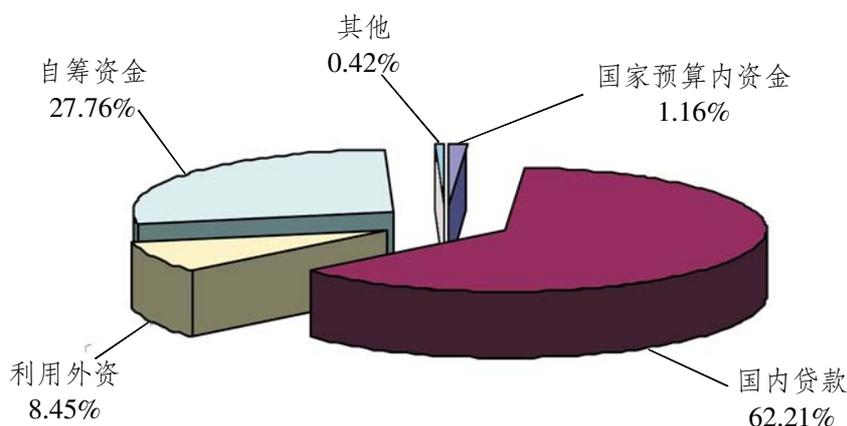
计量单位：户

行业	年末工商注册登记企业总数	当年工商登记注册新成立企业数
合 计	12728	1293
第一产业	2	0
第二产业	533	10
工业	310	3
建筑业	223	7
第三产业	12193	1283
交通运输、仓储和邮政业	2251	230
信息传输、计算机服务和软件业	436	43
批发和零售业	3182	329
住宿和餐饮业	788	74
金融业	161	3
房地产业	592	27
租赁和商务服务业	3232	409
科学研究、技术服务和地质勘查业	640	56
水利、环境和公共设施管理业	16	0
居民服务和其他服务业	554	64
教育	9	1
卫生、社会保障和社会福利业	49	2
文化、体育和娱乐业	274	45
其他行业	9	0

全年完成全社会固定资产投资 36.09 亿元，比上年下降 16.3%。其中：城市基础设施和技术改造投资 0.54 亿元，比上年下降 74.7%；商品房投资 35.55 亿元，比上年下降 13.3%。商品房中，住宅投资 5.88

亿元，下降 25.2%，商业办公用房投资 29.67 亿元，下降 10.4%。从投资主体看，国有经济投资 2.55 亿元，同比下降 53.0%，占全社会固定资产投资总额的比重为 7.05%；私营经济投资 5.36 亿元，同比下降 37.1%，占全社会固定资产投资总额的比重为 14.85%；外商及港澳台投资 28.18 亿元，同比下降 3.4%，占全社会固定资产投资总额的比重为 78.10%。

图三 2012 年全社会固定资产投资当年资金来源比例图



2012 年末，静安区户籍总户数 10.20 万户，其中：家庭户 10.17 万户。户籍总人口 30.10 万人，其中：60 岁及以上人口 8.80 万人，同比增长 4.0%，占户籍总人口的比重为 29.2%。80 岁及以上高龄人口 1.95 万人，同比增长 3.5%，占户籍总人口的比重为 6.5%。百岁以上老人 140 人，同比增长 3.7%。户籍人口出生率 7.778‰，自然增长率为 -1.704‰。年末常住人口^③25.58 万人，其中：外来常住人口 6.07 万人。

表三 2012年静安区户籍人口按行政区划分布状况

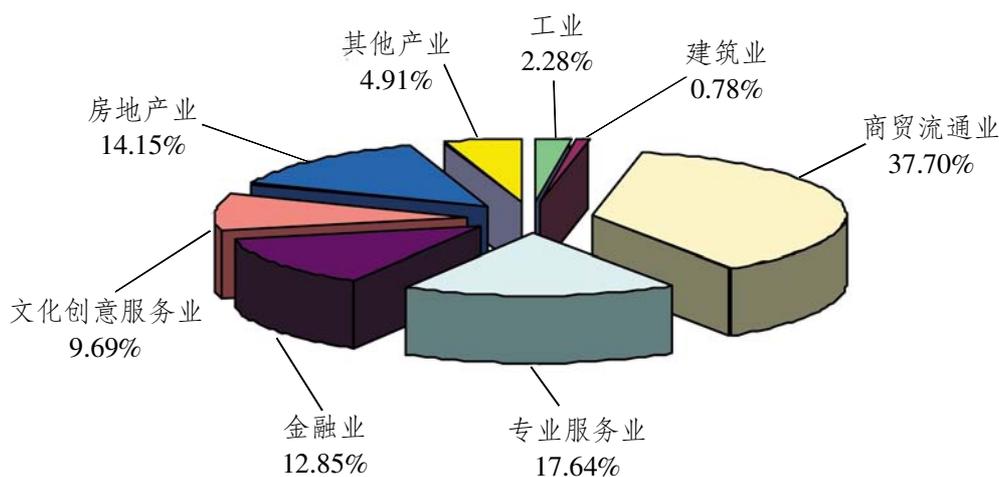
计量单位：户、人

	户籍总户数	其中：家庭户	户籍总人口	其中：女性
全区总计	101983	101746	300993	155460
江宁路街道	27453	27397	83418	42829
石门二路街道	17920	17884	56354	29182
南京西路街道	18531	18483	53790	27919
静安寺街道	13670	13611	39928	20802
曹家渡街道	24409	24371	67503	34728

二、税收收入和财政支出

2012年，全区共实现税收总收入227.56亿元，同比增长3.3%。其中：第二产业税收6.97亿元，同比下降7.7%；第三产业税收220.58亿元，同比增长3.7%。

图四 2012年各主要行业税收收入比重图

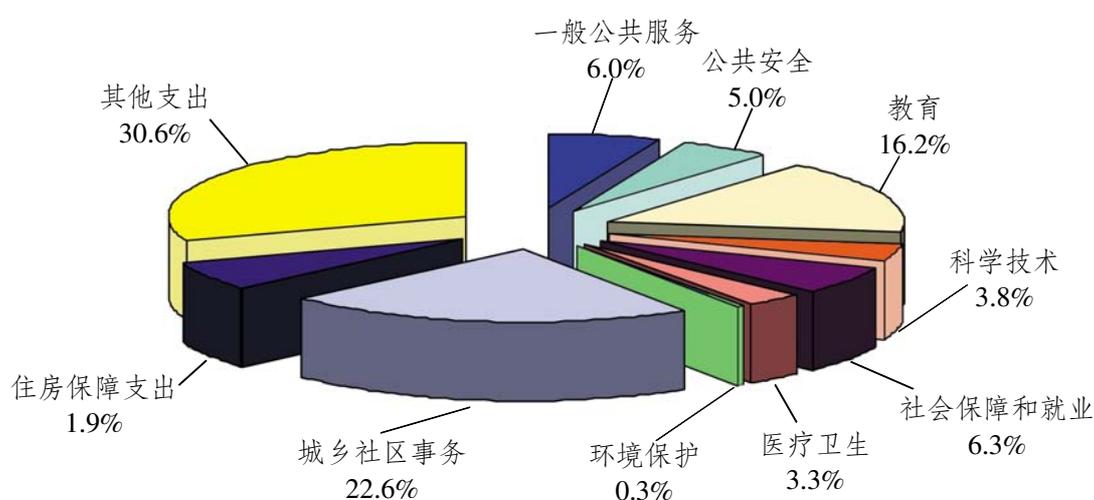


2012年，全年区级财政收入79.28亿元，比上年增长6.0%。其中：增值税15.31亿元，增长164.8%；营业税17.57亿元，下降

34.5%；个人所得税 10.37 亿元，增长 4.4%；企业所得税 14.03 亿元，增长 1.1%。“十二五”前两年区级财政收入年均增幅为 9.8%。

2012 年，全年区级财政支出 91.23 亿元，比上年增长 13.2%。其中：一般公共服务支出 5.49 亿元，增长 0.7%；公共安全支出 4.65 亿元，下降 9.6%；教育支出 14.78 亿元，增长 7.0%；科学技术支出 3.44 亿元，增长 5.2%；社会保障和就业支出 5.74 亿元，增长 21.9%；医疗卫生支出 3.03 亿元，增长 6.3%；节能环保支出 0.27 亿元，下降 41.4%；城乡社区事务支出 20.60 亿元，增长 110.7%；住房保障支出 5.40 亿元，增长 55.9%。

图五 2012 年财政支出比重图



三、工业、建筑业和城市建设

工业全年实现增加值 8.18 亿元，同比下降 3.5%。工业企业全年完成工业总产值 32.32 亿元，同比下降 15.43%。全年上缴税收 5.20 亿元，同比增长 4.7%，占全区税收总收入比重为 2.28%。2012 年末，十

六个由工业厂房改建的产业园区实现营业收入 177.08 亿元，上缴税收 4.84 亿元。

建筑业全年实现增加值 7.48 亿元，同比下降 21.3%。建筑业企业全年上缴税收 1.77 亿元，同比下降 31.32%，占全区税收总收入比重为 0.78%。

全年全区无拓宽道路施工，维修保养道路面积 6.7 万平方米。疏通下水道 18.98 万米。

全年区域内新建成绿化总量 4.36 万平方米。其中：公共绿地 1.08 万平方米，专用绿地 2.66 万平方米，屋顶绿化 0.61 万平方米。2012 年末，城区公共绿地面积为 47.07 万平方米，同比增长 2.1%。城区绿化覆盖率达到 21.08%。人均公共绿地面积为 1.56 平方米。

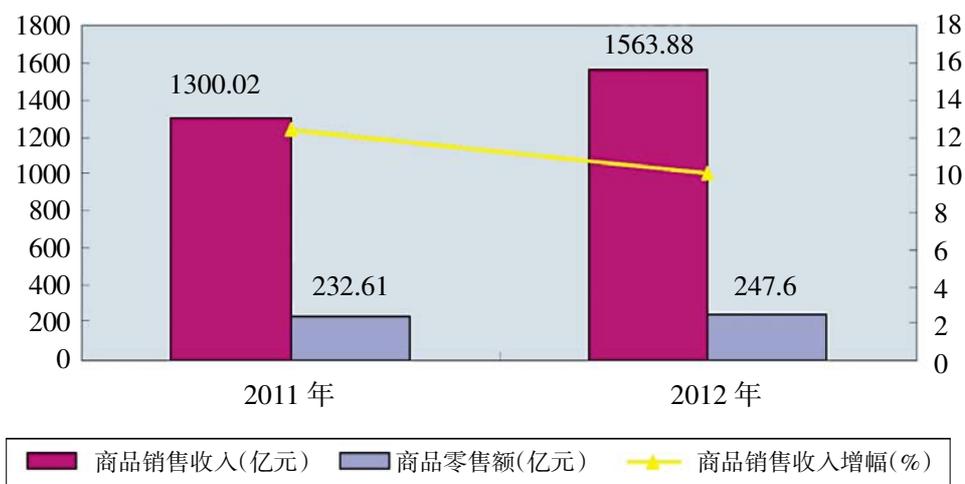
全年共拆除各类房屋面积 7.17 万平方米，其中：单位用房 6.26 万平方米，居民住房 0.91 万平方米。搬迁居民 258 户。

四、商贸流通业^④

商贸流通业企业全年商品销售总额 1563.88 亿元，同比增长 10.0%。其中：批发业企业商品销售额 1316.27 亿元，同比增长 10.7%。“十二五”前两年商品销售总额年均增幅为 11.2%。商贸流通业企业全年上缴税收 85.78 亿元，同比增长 14.89%，占全区税收总收入的 37.70%。

全年实现社会消费品零售总额 286.32 亿元，同比增长 9.0%。按消费形态统计，餐饮收入额 38.72 亿元，同比增长 29.0%；商品零售额 247.6 亿元，同比增长 6.4%。按商品种类分，吃的商品零售额 101.00

图六 “十二五” 商贸流通业销售收入走势图



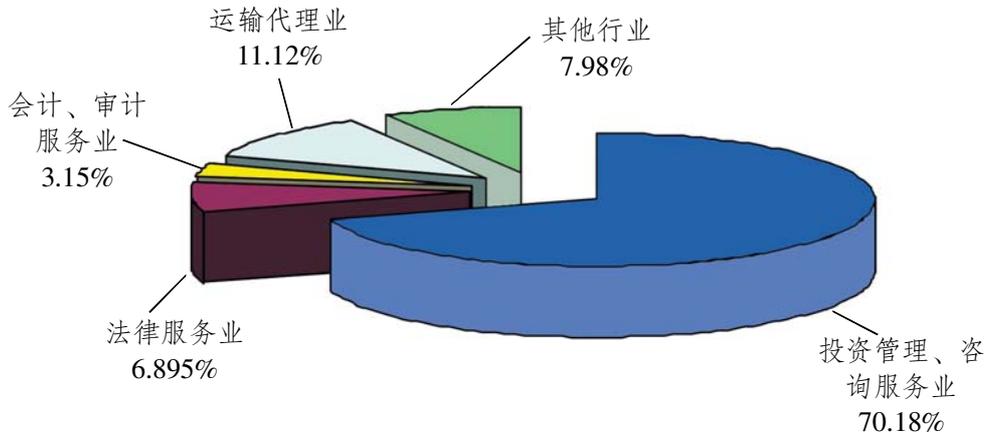
亿元，同比增长 8.19%；用的商品零售额 100.94 亿元，同比增长 10.18%；穿的商品零售额 84.38 亿元，同比增长 8.64%。“十二五”前两年社会消费品零售总额年均增幅为 9.9%。

2012 年末，静安南京路沿线共有国内外品牌 1417 个。其中：国际著名品牌 935 个，约占品牌总数的 66.0%。

五、专业服务业^⑤

专业服务业企业全年营业收入 283.93 亿元，同比增长 9.5%。其中：投资管理、咨询服务业企业营业收入 199.27 亿元，同比下降 2.9%；法律服务业企业营业收入 19.75 亿元，同比增长 30.1%；会计、审计服务业企业营业收入 10.68 亿元，同比增长 30.8%；运输代理服务业企业营业收入 31.58 亿元，同比增长 186.1%。全年上缴税收 40.14 亿元，同比下降 0.2%，占全区税收总收入的比重为 17.64%。

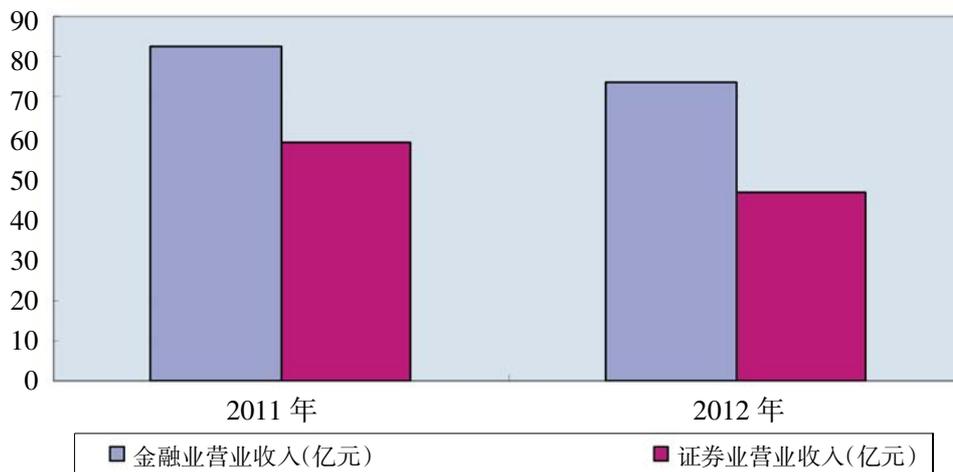
图七 2012年专业服务业分行业营业收入比重图



六、金融业

2012年末，全区共有金融业企业350户。金融业企业全年营业收入75.58亿元，同比下降11.06%。其中：证券业企业营业收入46.65亿元，同比下降21.02%。全年上缴税收29.24亿元，同比下降6.5%，占全区税收比重12.85%。其中：证券业税收16.65亿元，同比下降29.9%。

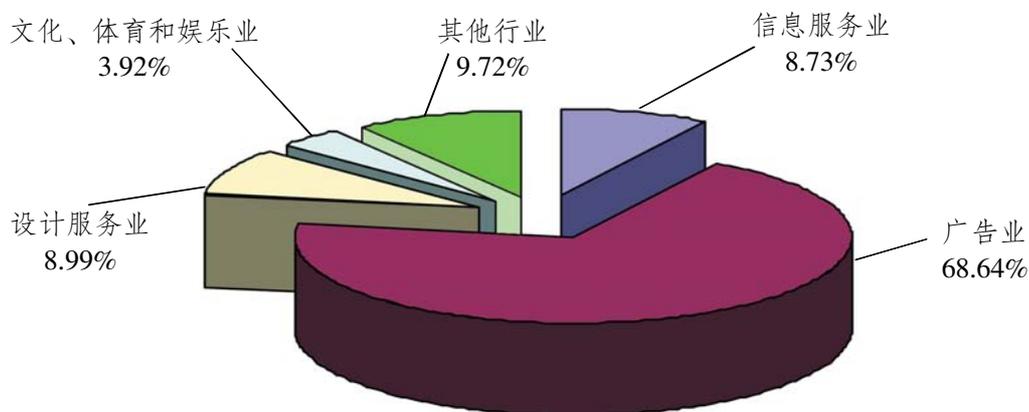
图八 “十二五”金融业营业收入走势图



七、文化创意服务业^⑥

文化创意服务业企业全年营业收入 401.55 亿元，同比增长 46.2%。其中：信息服务业实现营业收入 35.06 亿元，同比下降 3.5%；广告业企业营业收入 275.61 亿元，同比增长 2.9 倍；设计服务业企业营业收入 36.09 亿元，同比增长 38.06%；文化、体育和娱乐业营业收入 15.76 亿元，同比下降 66.3%。全年上缴税收 22.05 亿元，同比增长 1.9%，占全区税收总收入的比重为 9.69%。

图九 2012 年文化创意服务业分行业营业收入比重图



八、房地产业

2012 年，全区房地产业企业全年营业收入 60.52 亿元，同比下降 26.60%。全年上缴税收 32.20 亿元，同比下降 4.95%，占全区税收总收入的比重为 14.15%。

2012 年静安区域内，全年住宅无新开工面积，住宅竣工面积 3.08 万平方米。全年累计预售商品房 16 套，预售面积 0.34 万平方米，预售总额 2.93 亿元；累计销售商品房 436 套，销售面积 4.14 万平方米，

其中商业办公面积 2.31 万平方米，销售总额达 9.98 亿元。

2012 年末，区域内共有各类房屋面积 1611.30 万平方米，其中：居住房屋面积 838.89 万平方米，非居住房屋面积 772.41 万平方米。各类房屋中，八层以上的房屋共有 518 幢，其中商务楼宇 114 幢，建筑面积 1144.77 万平方米，其中商务楼宇面积 450.09 万平方米。

表四 2012 年末静安区域内各类房屋分类情况

计量单位：万平方米

居住房屋	建筑面积	非居住房屋	建筑面积
合计	838.89	合计	772.41
花园住宅	20.91	工厂	105.60
公寓	691.08	学校	41.54
联列住宅	0.85	办公建筑	360.57
新式里弄	85.98	商场店铺	100.91
旧式里弄	31.80	旅馆	77.09
低标住宅 ^①	3.41	医院 ^①	33.23
其他	4.92	其他	49.02

九、对外经济

2012 年，全年海关进出口总额 27.03 亿美元，同比增长 6.0%。其中：海关进口 14.56 亿美元，同比增长 5.5%；海关出口 12.47 亿美元，同比增长 6.6 %。

2012 年，全年批准外商直接投资合同项目 180 个，同比下降 28.6%。协议引进外资金额 18.84 亿美元，同比增长 38.5%，其中：合同外资金额 11.95 亿美元，同比增长 64.4%。外商直接投资资金到位额 4.59 亿美元，同比增长 10.6%。

表五 2012年静安区进出口额情况

计量单位：亿美元

	总额		总额
海关进口额	14.56	海关出口额	12.47
1. 按进口商品用途分		1. 按出口方式分	
一般贸易	14.17	生产产品自行出口	1.80
来料加工装配贸易	0.04	贸易代理出口	10.67
进料加工贸易	0.34		
外商投资企业进口设备	0.00		
2. 按主要进口地区分		2. 按主要出口地区分	
亚洲	5.74	亚洲	5.86
非洲	0.39	非洲	0.20
欧洲	5.99	欧洲	2.13
美洲	2.08	美洲	3.84
大洋洲及太平洋岛屿	0.36	大洋洲及太平洋岛屿	0.44

表六 2012年静安区批准外商直接投资项目情况

	签订合同项目数 (个)	签订合同金额 (亿美元)
总计	180	11.95
其中：合资经营	8	0.16
合作经营	1	0.01
独资经营	171	11.78

2012年末，入驻静安区的世界500强企业地区总部、地区性投资公司达到24家。

十、旅游

2012年，全年旅游业[®]营业收入115.85亿元，同比增长37.44%。

上缴税收 3.35 亿元，同比增长 10.03%。

2012 年末，全区共有星级以上宾馆 21 家，客房 6055 间，客房床位数 8920 张。全年接待人数达 82.91 万人次，其中：接待境外人数为 37.41 万人次。全年客房出租率为 59.56%，其中：五星级宾馆客房出租率 59.31%，四星级宾馆客房出租率 58.89%，三星级宾馆客房出租率 56.63%，二星级宾馆客房出租率 71.52%。

表七 2012 年静安区星级宾馆情况

	户数 (户)	客房数 (间)
合计	21	6055
其中：五星级	5	2740
四星级	7	2482
三星级	5	518
二星级	4	315

2012 年末，全区共有各类旅行社 117 家，其中：一类旅行社 13 家，二类旅行社 104 家。全年接待境内外来沪旅游人数 64.71 万人次，其中：接待境外旅游者 28.05 万人次。全年组织出境和出市旅游者 102.96 万人次，其中：组织出境旅游者 35.03 万人次。

十一、教育和科技

2012 年，全年教育经费 15.82 亿元，同比增长 9.16%。其中：国家财政性教育经费 15.43 亿元，同比增长 9.80%。

2012 年末，全区共有大专院校 1 所；普通中等学校 17 所，其中普通中学 15 所，职业中学 1 所，工读学校 1 所；小学 12 所；幼儿园

16所；特殊教育学校1所。

2012年末，全区共有各类在校学生2.92万人，其中：大专院校在校学生696人；普通中学在校学生12335人；职业学校在校学生1189人；小学在校学生9067人；幼儿园在校学生5860人；特殊教育学校在校学生32人。

2012年，全区学适龄儿童入园率达到100%；学龄儿童入学率达到100%；义务教育普及率100%；初中毕业生升学率达96.1%；高中阶段录取率达96.1%，其中：本区应届毕业生为96.7%；普通高校录取率达94.8%。

2012年，全年专利申请数共1094件，同比增长3.9%。其中：发明专利421件，同比下降4.5%。全年各类技术合同项目数共191项，同比下降47.38%。各类技术合同成交金额达5.68亿元，同比增长27.79%。

表八 2012年各类技术合同项目和成交金额情况

	技术合同项目数 (项)		技术合同成交金额 (万元)	
	2012年	同比 (%)	2012年	同比 (%)
合计	191	-47.38	56778	27.79
其中：技术开发	187	-12.62	56203	63.31
技术转让	0	--	0	--
技术咨询	1	-96.77	126	-97.73
技术服务	2	-98.25	449	-75.26

2012年末，全区共有科普教育基地9个。全年共组织各类科普讲座762场，举办各类科普展览39场，举行各类科普宣传活动27场，举办青少年科技竞赛104场。全年科普活动覆盖率达90%。

十二、文化、体育和卫生

2012年，全年区财政对文化事业的投入为8840万元，同比增长31.9%，其中：物质文化遗产维护投入30万元。年末全区拥有各类文化场馆149个，其中：公益性的19个。人均拥有公共文化设施面积达0.436平方米。全年组织各类群众文化活动10124次。

2012年末，全区拥有公共图书馆7个，其中：街道级5个。公共图书馆藏总量80.14万册（件）。拥有电影院3个，全年放映场次5418场，观众达72.8万人次。拥有剧场7个，全年演出场次1070场，观众达62.2万人。全年扶持原创剧目48个。

2012年末，全区各类体育场馆面积为18.01万平方米，其中：公益性体育场馆面积14.19万平方米。人均拥有体育场馆面积达0.77平方米。全区体育人口比率达48.80%。

2012年，全年区财政对体育事业的业务经费投入3500万元，同比增长4.1%。全年组织各类国际体育交流活动4场，参加人数1.4万人。全年举行各类全民健身活动137场。全年举办各类体育竞赛活动18场次。

2012年，全年区财政对卫生事业的投入为3.03亿元，同比增长6.27%。全区人均期望寿命达83.9岁。

2012年末，全区共有各类医院54所，其中：一级医院35所；二级医院11所；三级医院8所。全区医疗机构共有医护人员7120人，其中：医生3163人。

2012年末，全区每千人医生数达10.51人，每万人全科医生数达

4.75 人，每千人医院床位数达 19.53 张。全区病床使用率达 98.92%。

2012 年，全区各类医疗卫生机构诊疗人次达 1182.58 万人次，其中：门、急诊 1138.52 人次，门急诊总收入 29.68 亿元，门急诊均次费用为 260.65 元。

十三、就业与社会保障

全年新增就业岗位 27340 个，比上年减少了 3741 个。年末登记失业人数为 6593 人，比上年下降 2.50%。全年帮助成功就业 345 人。培训登记失业人数 4277 人，培训农民工 13748 人。2012 年新增劳动力平均受教育年限为 15.4 年。

2012 年，当年享受保障房居民 853 户，其中：享受经济适用房的 484 户。当年廉租房实有登记家庭 364 户，配租 273 户，其中：实物配租 38 户，租金配租 235 户，配租率达 75.01%。使用廉租房配租资金 1544.87 万元。

表九 2012 年全区社会救助情况

	救助人次 (人次)	救助金额 (万元)
最低生活保障	46240	2084.93
特殊救济对象	8397	693.38
支内回沪人员	56062	2464.10
下放安徽闲散居民	2192	503.13
农婚知青	928	75.13
助学帮困	34	11.53
重点优抚对象	4719	578.5
低收入人员	24784	919.51
合计	143410	7330.21

2012年，全年有25263人，累计14.34万人次享受政府的社会救助，救助金额达7330.21万元。

2012年全年募集社会捐助资金825.28万元。

2012年末，全区60岁以上的户籍老年人口为8.80万人，其中：享受居家养老服务的老年人为1.07万人。政府对居家养老的补贴资金为828.18万元。全区拥有养老机构9个，养老机构拥有床位数973张。

表十 2012年末静安区老龄人口分布情况

	老龄人口数 (人)
全区合计	87979
静安寺街道	12364
曹家渡街道	18136
江宁路街道	23189
石门二路街道	16953
南京西路街道	17337

2012年末，全区有持证残疾人员7207人，其中：重度残疾人员3510人。残疾人员中，大学本科及以上学历的592人，占8.21%；大专学历的552人，占7.66%；高中学历的2081人，占28.88%；初中及以下的3982人，占55.25%。全年安置残疾人就业人数26人，残疾人就业安置率达97%。有4842人领取社会救助金。全年政府对残疾人事业投入2052.04万元。

十四、环境保护和公共安全

2012年，全区环保总投入9258万元，同比减少84.7%；占全区

GDP 的 0.15%。其中环境整治投入 418 万元。

全年区域环境空气质量优良率达 96.25%，同比提高了 2.45 个百分点。全年单位增加值能耗 0.136 吨标煤/万元，同比下降 6.03%。全区锅炉清洁能源使用率达 100%。

2012 年末，全区共创建绿色环保小区 4 个，其中：市级 2 个；创建绿色环保学校 2 所；创建绿色环保宾馆（饭店）3 家；创建绿色环保商厦 1 个；创建环保绿色楼宇 1 幢；创建绿色环保家庭 100 户。

2012 年，全年刑事案件立案 2426 起，同比增长 9.43%；刑事案件破案 917 起，同比增长 23.09%；当年破案率 37.80%，同比提高 4.2 个百分点。万人刑事案件发案率为 67.025 起，处于全市各区县最低水平。全年发生治安案件 11753 起，同比增长 183.61%。

2012 年，全年发生生产安全事故 3 起，同比下降 57.1%。死亡人数 2 人，同比下降 50%。

十五、社区建设

2012 年末，全区共有注册志愿者 2.58 万人，同比增长 7.1%。全年组织志愿者参加各类活动 341 场次，同比增长 23%；参加活动的志愿者达 3.94 万人次。

2012 年全年组织对市民的法制宣传教育活动 30 场次，参与市民 5000 人次。全民法制宣传教育普及率达 96%。

2012 年末，全区共有各类社会组织 421 个。全年政府购买社会组织公共服务项目 162 个。

2012 年末，全区拥有社区文化活动中心 5 个，总建筑面积 1.56 万

平方米。全年组织社区公益性文化活动 7301 场次。

2012 年末，全区拥有各类社区健身设施 1073 个，全民体育健身服务网络覆盖率达 100%。共有群众健身组织 197 个。

2012 年末，全区拥有社区卫生服务中心 5 个，总建筑面积 1.71 万平方米；社区卫生站 29 个，总建筑面积 3035 平方米。社区医疗卫生机构达标率为 100%，社区医疗卫生服务网络覆盖率达 100%。全区共有社区医生 302 人，其中：全科医生 143 人，全科医生占社区医生比重为 47.4%。

注释：

- ① 本公报中数据均为初步统计数据。
- ② 国内生产总值、各产业增加值绝对值按现价计算，增长速度按不变价格计算。
- ③ 常住人口是指本区户籍并居住在本区域内的人口、本区户籍并离开本区域不足半年的人口、上海市非本区户口并在本区域内居住半年及以上的人口和外来常住人口之和。外来常住人口是指非上海市户籍、并离开户籍所在地半年以上的人口。
- ④ 商贸流通业包括批发业和零售业。
- ⑤ 专业服务业包括企业管理服务，法律服务，咨询与调查，知识产权服务，职业中介服务，研究与试验发展，测绘服务，技术检测，工程管理服务，科技交流和推广服务，办公服务，机械设备租赁服务，运输代理服务，其他寄递服务，教育和社会团体等。
- ⑥ 文化创意服务业包括互联网信息服务，计算机服务，软件服务，广告业，会议及展览服务，其他未列明的商务服务，工程勘察设计，规划管理，其他专业技术服务，新闻出版，广播、电视、电影和音像业，文化艺术业，体育和娱乐业等。
- ⑦ 低标住宅是指解放后建造的多层、小梁薄板结构、卫生公用的新工房。
- ⑧ 旅游业包括住宿业、旅行社及相关服务、公园和游览景区管理。