

静安区 C070102 单元 32-04 地块及 32-08 地块地下空间(苏河湾 7 街坊) 新建工程项目设计方案调整规划公示公告

建设单位名称：上海招越置业有限公司

建设工程名称：静安区 C070102 单元 32-04 地块及 32-08 地块地下空间（苏河湾 7 街坊）新建工程项目

建设用地范围：东至福建北路，南至天潼路，西至浙江北路，北至七浦路

规划用地性质：三类住宅组团用地、文化用地

建筑工程性质：居住建筑、文化建筑、商业服务业建筑、社区级公共服务建筑

调整内容如下：

1. 总建筑面积、地上建筑面积及地下建筑面积调整。
2. 1#楼、2-1#楼、2-2#楼、3#楼、4#楼、5#楼建筑高度调整，7#楼新增文化功能。
3. 部分建筑外轮廓、地下室外轮廓微调。
4. 沿福建北路机动车出入口、人行入口等调整，沿天潼路增加落客港湾。
5. 绿化范围、门头构架、风雨连廊、出地面风井、室外楼梯、二层连通道、屋顶格栅构架等调整。

公示单位：上海市静安区规划和自然资源局

公示期限：从 2026 年 9 月 12 日至 2026 年 9 月 21 日

收集意见截止日期：2026 年 9 月 28 日

收集意见途径：公众可通过信函、电子邮件等方式反馈意见

电子邮箱：ghzyjxkk@jingan.gov.cn

联系地址：上海市静安区大统路 480 号

邮编：200070

上海市静安区规划和自然资源局

2026 年 9 月 11 日