

楼宇信息统计 报表制度

(2021 年统计年报和 2022 年定期报表)

上海市静安区统计局制定

2021 年 10 月

本报表制度根据《中华人民共和国统计法》的有关规定制定

《中华人民共和国统计法》第七条规定：国家机关、企业事业单位和其他组织及个体工商户和个人等统计调查对象，必须依照本法和国家有关规定，真实、准确、完整、及时地提供统计调查所需的资料，不得提供不真实或者不完整的统计资料，不得迟报、拒报统计资料。

《中华人民共和国统计法》第九条规定：统计机构和统计人员对在统计工作中知悉的国家秘密、商业秘密和个人信息、应当予以保密。

本制度由上海市静安区统计局负责解释

目 录

一、总说明.....	(1)
二、调查表式.....	(2)
三、主要指标解释.....	(3)

一、总 说 明

为了解辖区内楼宇内入驻企业情况，进一步做好稳商、留商工作，对楼宇内的单位做好服务工作，为区政府决策提供数据参考。依照《中华人民共和国统计法》和相关统计报表制度的规定，结合本区实际特制定本统计报表制度。

一、统计范围

本报表制度的实施范围为本区商办、商住、办公及综合性楼宇。各楼宇的开发商、及参与管理的物业公司应按照本报表制度规定的统计范围、调查表式，认真组织实施，按时报送。

二、统计内容

本报表制度的主要内容包括：出租或出售给国家机关、企业事业单位和其他组织及个体工商户和个人等基本信息。

三、统计报告期

本报表制度为半年报，即每年 7 月及次年 1 月的 20 日前进行报送，各单位必须按规定及时、准确、全面地报送，不得虚报、瞒报、拒报、迟报，不得伪造。

四、数据报送方式

本报表在制度规定时间内通过邮寄、传真或者电子邮件的方式报送至静安区各街镇统计站、市北园区或者静安区统计局普查中心。

静安区统计局与各街镇统计站联系一览表

名称	单位地址	联系人	电话
静安区统计局	巨鹿路 915 号 9 楼	汤德品	33371135
江宁路街道统计站	海防路 198 号 705 室	陆世一	62668567
石门二路街道统计站	石门二路 333 弄 3 号 15b	陈芸琳	31182853
南京西路街道统计站	茂名北路 148 号 3 楼企业服务中心	李靓	52980709
静安寺街道统计站	北京西路 1806 号后门(万航渡路 120 弄) 3 楼	蔡彤晨	62880190
曹家渡街道统计站	武定路 1108 号 403 室	秦丰	52287912
天目西路街道统计站	沪太路 150 号 611 室	殷勤	63173637
北站街道统计站	曲阜西路 288 号 5 楼	简永善	63815020
宝山路街道统计站	静安区芷江中路 51 号宝创空间 2 楼	傅思聪	66298616
共和新路街道统计站	平型关路 489 号 308 室	钟燕	56334987
大宁路街道统计站	彭江路 188 号 710 室	胡晓香	56658618-4062
彭浦新村街道统计站	曲沃路 450 号 1 号楼 205 室	杨全	56478675
临汾路街道统计站	保德路 75 号	吴伶玉	13661750092
芷江西路街道统计站	芷江西路 151 号 204 室	顾冠卿	66286513
彭浦镇统计站	灵石路 725 号	王轶	56653350-627
市北园区统计站	江场三路 262 号 1 楼	邹凯	56770199-215

二、调查表式

静安区楼宇信息统计表

表 号: JLY-101
制表机关: 静安区统计局普查中心
批准文号: 静统字〔2021〕001 号
有效期限: 2023 年 3 月

20 年 半年

楼宇代码: □□□□□□□□

填报单位：（盖章）

楼宇名称: _____

楼宇地址: _____

其他对外地址: 1. _____

2. _____

3. _____

入驻企业情况:

[illegible]

单位负责人: 填表人: 联系电话: 手机:

报出日期: 20 年 月

三、指标解释

楼宇代码：该代码由 L+区代码 2 位+街道编码 3 位+顺序码组成 3 位组成，一般由统计机构填写。

填报单位：一般由楼宇所在管理的物业公司填写，填写时需要填在工商行政管理部门登记的全称。

楼宇名称：按照楼宇对外使用的规范名称填写。

楼宇地址：按楼宇实际所在地址填写，如一幢楼宇有多个地址，请在其他对外地址栏中。

统一社会信用代码（18 位）：按入驻单位签订租赁合同时所用的营业执照上的统一社会信用代码填写。

单位名称：入驻单位的全称。

联系电话：入住单位的联系电话。