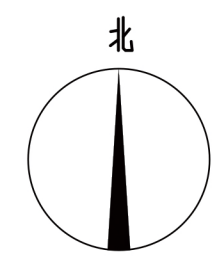
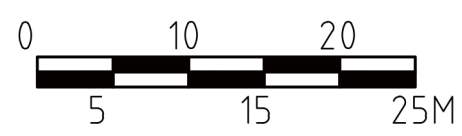


# 愚园路627弄30、31号旧住房改建项目 建设工程设计方案公示总平面图

建设单位名称:上海静安置业(集团)有限公司  
项目名称:愚园路627弄30、31号旧住房改建项目  
用地性质:住宅  
工程性质:旧住房改建  
项目位置:愚园路627弄30、31号

总用地面积:3539.02平方米(以实测为准),其中本次改建用地面积约1000平方米  
总建筑面积:4684.68平方米(以登记为准),其中本次改建建筑面积约1191平方米(计容面积约1191平方米,地下建筑面积0)  
改建建筑高度:10.7米

比例:1:500



图例:

|  |      |  |       |  |       |
|--|------|--|-------|--|-------|
|  | 用地红线 |  | 景观绿化  |  | 小区出入口 |
|  | 改建建筑 |  | 非机动车棚 |  | 建筑出入口 |
|  | 保留建筑 |  | 垃圾厢房  |  | 宗地范围  |

- 注:
- 方案中场地范围内方案场地范围内坡道、景观、光伏、车棚等均以相关部门最终审批为准。
  - 本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容,用地红线范围外内容仅为图示。
  - 本项目为改建项目,仅改建1#楼。

静安区规划和自然资源局

2025年3月24日

