《静安区天目社区 C070102 单元控制性详细规划 04 街坊（3、4 号线桥下空间）实施深化》公示

实施深化地块位置

本次实施深化位于静安区天目社区 C070102 单元。规划范围东至罗浮路、北至虬江路、西至宝山路、南至东新民路，用地面积约 7.61 公顷。

调整背景

为服务上海市轨道交通 3、4 号线宝山路站接轨改造工程，并提升 3、4 号线站线桥北侧空间的空间品质，新增街头绿地，启动本次实施深化工作。

实施深化内容

本次实施深化内容分为两部分：

一是将原 04-01 地块拆分为 04-01 与 04-06 地块。其中，04-01 地块用地性质为轨交站线用地（S2），与原控规一致；04-06 地块用地性质为公共绿地（G1）。

二是结合地籍修正 04-01、04-02、04-03 地块边界。

公示说明

2026 年 8 月 27 日至 2026 年 9 月 5 日于静安区门户网站（www.jingan.gov.cn）和项目现场同步公示。若有意见和建议，请于反馈意见截止日期前采取信函或电子邮件方式寄送。

组织公示单位：上海市静安区规划和自然资源局

联系地址：上海市大统路 480 号

电子邮件：ghzyjxkk@jingan.gov.cn

邮编：200070

反馈意见截至日期：2026 年 9 月 12 日

上海市静安区规划和自然资源局

2026 年 8 月 26 日



