**对区一届人大三次会议**

**第34号代表建议的答复**

办理结果：留作参考

杨峥、蔡宏杰、王敏代表：

你们提出的关于石门二路186弄、170弄及慈溪路63弄居民强烈要求旧改的建议收悉，我办领导高度重视，指派专人现场踏勘，现将办理情况答复如下：

近年来，在区委区政府的领导下，旧改工作取得突出成就，并且计划在“十三五”期间完成我区成片二级以下旧里的改造。截止目前，全区尚余成片二级以下旧里20余块，二级以下旧里面积约20万平方米。在新的旧改政策及形势下，旧改任务较为艰巨。

同时，针对我区尚余的零星旧改地块，根据地块实际情况以及旧改工作的轻重缓急，以多种方式逐步推进零星地块的拔点。一是将一些旧改零星地块纳入相邻的成片旧改地块一并开发。例如，2016年把零星地块73街坊纳入华兴新城旧改项目同步实施。二是对部分有条件且相对集中的零星地块（谈家桥路地块等），区房管局正通过旧房成套改造，以改善居民生活条件。三是通过规划优化对有条件的零星地块进行整体开发，结合周边道路实施计划等，改善居民住房条件。例如，江宁街道零星旧改地块74街坊已纳入2017年拟启动的市政征收项目昌平路桥道路拓宽范围。

石门二路186弄、170弄及慈溪路63弄三处房屋目前暂无旧改计划，针对居民的旧改意愿，我办将密切关注，积极向上级部门反应情况，力争早日将其纳入我区零星旧改计划。同时，建议通过旧住房综合改造、美丽家园等途径，改善居民居住条件，优化周边环境。

旧区改造是重要的民生工程，涉及到千家万户的切身利益。我们一定想群众之所想，急群众之所急，以更加昂扬的精神状态、更加扎实的工作作风，加快旧区改造，为改善居民住房条件、提升新静安城区面貌砥砺前行。

谢谢你们对我区旧改工作的关心和支持。

 2017年4月6日

承办单位领导签名：

承办单位通讯地址：秣陵路46号2221室 邮政编码：200070

联系人姓名：沈柳 联系电话：63805390\*7221